

CONVENZIONE VERDE PUBBLICO

Il Comune di Induno Olona, avente sede in Induno Olona, Via Porro n. 35, rappresentato nell'occasione dal Responsabile del Settore Tecnico – Arch. Massimo Collitorti, nato a Varese il 18.01.1962

E

La Pedoja Garden di Cuasso al Monte, rappresentata nell'occasione dal Sig. Pedoja Thomas, nato a Varese il 23/11/1980 e residente a Cuasso al Monte in via Roma 97/B, partita IVA 02797240120, di seguito indicato “contraente” per brevità

PREMESSO

- che l'art. 119 del D.Lgs 267/2000 consente a tutte le pubbliche amministrazioni di stipulare contratti con soggetti privati e associazioni senza fini di lucro, al fine di favorire l'innovazione e di realizzare maggiori economie rispetto alla previsione di spesa, nonché una migliore qualità dei servizi;
- che, con deliberazione n. 71 adottata il giorno 11 maggio 2006, la Giunta Comunale ha stabilito di ricorrere, in forza del disposto dell'art. 43 della legge 27.12.1997 n. 449, alla collaborazione di soggetti privati interessati ad assumersi l'onere della cura e manutenzione degli spazi ed aree verdi comunali;
- che, in forza della deliberazione in questione, la Giunta Comunale ha fornito precisi indirizzi circa lo schema di convenzione da stipularsi con il soggetto individuato;
- che, successivamente, con deliberazione n. 119 adottata il giorno 3 agosto 2006, la Giunta Comunale ha approvato una modifica all'art. 6 del testo originale, per quanto riguarda l'imposta comunale sulla pubblicità sui cartelli informativi;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. Il Comune di Induno Olona affida alla ditta Pedoja Garden di Cuasso al Monte le attività di allestimento, tutela e manutenzione dell'area verde di proprietà comunale all'interno della rotatoria tra le vie Jamoretti, Spagnoletto, Porro, Crugnola e Crespi, oltre alle 2 isole sparitraffico di ingresso in via Crugnola.

Le suindicate aree oggetto di convenzione sono esattamente individuate nella planimetria allegata.

2. Il contraente si impegna nella gestione, a proprie spese, delle aree verdi comunali con cura diligente e costante manutenzione; potrà apportare alle aree verdi in questione abbellimenti e miglioramenti, senza aver diritto ad alcun indennizzo o contributo, purché preventivamente approvati dal comune. E' data inoltre facoltà al contraente di cambiare le essenze ivi collocate, in qualsiasi momento, purché il disegno primario non venga modificato.
3. Le aree in oggetto dovranno mantenere comunque inalterata la loro destinazione e funzione ad uso pubblico.
4. Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato delle aree e si riserva la facoltà di richiedere al contraente, qualora ne ricorresse il caso, l'esecuzione di lavori ritenuti necessari. Qualora il contraente non dovesse provvedere ai lavori di corretta manutenzione e decoro delle aree, secondo le prestabilite cure colturali previste nel progetto, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di intervenire in via sostitutiva, con conseguente addebito delle spese secondo le procedure e norme di legge, ovvero a fronte dei reiterati ammonimenti scritti, la rescissione unilaterale della presente convenzione, con riserva ad ogni provvedimento in autotutela.
5. Il contraente potrà pubblicizzare la propria opera manutentiva attraverso l'apposizione di cartelli informativi, in numero massimo di 3 (tre) aventi dimensioni massime di m. 1,50 x 1,00, i quali dovranno avere le caratteristiche concordate con l'Amministrazione e dovranno essere collocati in loco secondo le indicazioni concordate in sede di esecuzione.
6. La predisposizione e la collocazione dei cartelli informativi sarà effettuata a cura ed a spese del contraente e la loro esposizione sarà soggetta, in quanto dovuta, all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.
7. Il contraente si impegna a non modificare od alterare le caratteristiche delle aree, che rimarranno a tutti gli effetti destinate a verde pubblico e a non impedirne la fruibilità se le stesse saranno destinate a verde di uso collettivo, garantendone l'accesso a chiunque, pur con le modalità ed i limiti posti dall'Amministrazione.
8. Il contraente sarà tenuto a segnalare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni eventuale esigenza di interventi straordinari necessari per riparare guasti dovuti ad usura o vandalismi nonché per la riparazione di eventuali impianti, attrezzature o arredi presenti nell'area. Nel caso di interventi straordinari sugli impianti di pubblica utilità, la spesa per la risistemazione dell'area sarà a carico del comune.

9. Il contraente si assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a cattiva manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune ed accollandosi tutte le spese necessarie per la gestione dell'area.

10. Qualora il contraente intenda recedere anticipatamente dalla convenzione, dovrà darne preavviso per iscritto almeno 60 giorni prima della data in cui intende interrompere le attività in questione.

11. L'Amministrazione Comunale, per qualsiasi necessità ed in qualsiasi momento, senza darne alcuna comunicazione preventiva potrà utilizzare totalmente o in parte le aree oggetto della convenzione anche modificandone sostanzialmente le caratteristiche.

12. Il presente accordo avrà durata di anni 3, dalla data di sottoscrizione dello stesso.

13. È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. Essa si configura anche nel caso in cui la ditta venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui essa sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

14. Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge ed i regolamenti comunali vigenti;

15. Il contraente si riserva ogni diritto inerente il progetto, il disegno e l'opera realizzata, ceduti gratuitamente all'Amministrazione Comunale.

Induno Olona, _____

p. Il Comune di Induno Olona
Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Massimo Collitorti

p. Pedoja Garden
Sig. Thomas Pedoja

Il Contraente dichiara di avere ben letto, di accettare, e nello specifico di approvare, ai sensi dell'articolo 1341 del C.C., sottoscrivendole le clausole contenute in tutti gli articoli.

p. Pedoja Garden
Sig. Thomas Pedoja
