



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 275 / 2021

DEL 22/09/2021

OGGETTO: ART. 20 DPR 327/2001 E D.LGS N. 302/2002 - DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE - PISTA CICLOPEDONALE DI COMUNICAZIONE TRA I COMUNI DI INDUNO OLONA E ARCISATE - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PARZIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 43 del 08/04/2020 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo ed approvazione organigramma- istituzione aree delle posizioni organizzative" (art. 13 C.C.N.L. del 21/05/2018) e G.C. n. 29 del 20/04/2021 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021-2023";

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 10/2021 del 01/06/2021 con il quale l'Arch. Massimo Collitorti è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 23/2021 del 06/04/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale di comunicazione tra i Comuni di Induno Olona e Arcisate, progetto costituito dal Piano Particellare di Esproprio e di Occupazione Temporanea in quanto, nello stesso provvedimento, dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica a termine del dell'art. 8, comma 1, lettera b), del T.U. Espropriazioni D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

RICHIAMATA la nota del 31 maggio 2021, atti generali 6626, con la quale il Comune di Induno Olona ha dato avvio al procedimento espropriativo riferito all'opera pubblica di cui si tratta, dandone formale pubblicità con pubblicazione all'Albo Pretorio comunale a far data dal 7 giugno 2021 e per 30 giorni consecutivi;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 19.05.2015, di approvazione dei valori medi di mercato delle aree fabbricabili ai fini IMU (Imposta Municipale Unica) che, per analogia, adottata nel procedimento amministrativo espropriativo, valori determinati ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 504, che testualmente recita: *" Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";*

DATO ATTO che sono stati definiti e sottoscritti con le singole proprietà interessate dall'intervento di *"Realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale di comunicazione tra i Comuni di Induno Olona e Arcisate"* gli atti aventi ad oggetto: *" Accordo preliminare di cessione volontaria in luogo di espropriazione con effetti transattivi"*, agli atti del Settore LL.PP;

PRESO ATTO delle risultanze del frazionamento catastale delle aree interessate dall'intervento che, per norma espropriativa, sarà "cogente" esclusivamente dopo la definitiva conclusione dell'opera pubblica;

RITENUTO di determinare, in via provvisoria, l'indennità espropriativa ai sensi del comma 6, art. 20 del d.P.R. 327/2001 e D.Lgs 302/2002 considerato che le proprietà, ai sensi dello stesso articolo normativo, hanno diritto di ricevere un acconto dell'80 per cento dell'indennità di espropriazione considerata la piena e libera proprietà del bene;

VISTA l'allegata tabella con le nuove superfici dei subalterni particellari, indicative e non definitive, in relazione ai lavori ancora in corso di esecuzione, nella quale tabella sono rappresentate le particelle interessate dall'esecuzione dell'opera pubblica, la loro superficie, i nuovi subalterni con le relative consistenze interessate dal "sedime" dell'opera pubblica interessata e il corrispettivo quale indennità di esproprio;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'indennità espropriativi, pari a € 28.490,00, trova copertura finanziaria al capitolo 20210051140 del Bilancio 2021 e nel Quadro Tecnico Economico dell'opera avente ad oggetto "*Realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale di comunicazione tra i Comuni di Induno Olona e Arcisate*" alla voce "Acquisizione Aree";

VISTO il d.P.R. 327/2001;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di impegnare la somma complessiva pari a € 28.490,00 quale indennità espropriativa complessiva delle aree interessate dall'intervento in corso di esecuzione denominato "*Realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale di comunicazione tra i Comuni di Induno Olona e Arcisate*";

di liquidare, ai sensi del comma 6, art. 20, d.P.R. 327/2001 e ai sensi del D.Lgs 302/2002, ai proprietari aventi diritto e in relazione ai contenuti sottoscritti con gli stessi proprietari, la somma pari a € 22.792,00, quale acconto pari all'80 per cento dell'indennità espropriativi determinata;

di dare atto, come per norma previsto, che il presente atto di liquidazione nella sua consistenza economica è presunto, nella considerazione che i subalterni particellari corrispondenti al tracciato definitivo della pista ciclopedonale e, con essi, al valore residuo espropriativo, sarà determinato con ulteriore determinazione a conclusione dell'opera pubblica.

di impegnare a favore dei proprietari di cui all'elenco depositato presso il Settore Tecnico l'importo complessivo di € 28.490,00, relativa all'acquisizione delle aree per la realizzazione di opere pubbliche;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 22/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)