



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA SINDACALE N. 8 / 2021

OGGETTO: VERIFICA DELLO STATO DI MANUTENZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICI - AI SENSI DEL DPR N. 74/2013 E DELLA DGR 3965/15 E S.M.I. - IMPIANTO PERICOLOSO

IL SINDACO

VISTA la comunicazione della Ditta New Energy Company – NEC srl – in qualità di Organismo di Ispezione degli impianti termici incaricata dalla Provincia di Varese, pervenuta via PEC in data 14 ottobre 2021 – protocollo generale 12266, concernente la trasmissione del rapporto di ispezione relativo ad impianto termico identificato nel catasto regionale C.U.R.I.T. della Provincia di Varese con il codice 6863380, rilevato durante il controllo presso l'unità immobiliare di via *omissis* – censita al foglio *omissis* – mappale *omissis* sub *omissis*, di proprietà di *omissis* e occupato da *omissis*, con il quale è stato dichiarato “*impianto pericoloso*” ;

VISTO il rapporto di ispezione n. VE05-21-036_PP, redatto da tecnico della Ditta New Energy Company – NEC srl – in qualità di Organismo di Ispezione degli impianti termici incaricata dalla Provincia di Varese riferito all'unità immobiliare residenziale di via *omissis* e allegato alla nota pervenuta via PEC in data 14 ottobre 2021 – protocollo generale 12266;

CONSIDERATO che, sempre dal rapporto di ispezione sopra citato è stato osservato *avviso spedito con codice HY1KU76597000603 – da bonificare per duplicazione dati. Trattasi di unico impianto composto da nr. 5 stufe a pellet, di cui 4 regolarmente registrate su CURIT. Locali di installazione degli apparecchi tutti privi di aperture di ventilazione verificabili. Nel caso di quella non registrata (extraflame – viviana plus) posizionata in taverna è presente un caminetto a legna di tipo aperto e lo scarico fumi è a parete (stufa). Impianto non idoneo al funzionamento e potenzialmente pericoloso. Consegnata al responsabile la modulistica relativa con le istruzioni del caso e modulistica da inviare nel caso di disattivazione di uno o più generatori. Informato il responsabile che l'impianto non deve essere utilizzato in assenza di adeguamento*”;

PRESA ATTO CHE della comunicazione dell'ATS Insubria – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica, Salute – Ambiente – U.O.S. Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Vita prot.n. DIPS.00116124 del 19 ottobre 2021 pervenuta via PEC il 20 ottobre 2021 atti 12582, con la quale “*invita ad emettere formale atto prescrittivo contingibile ed urgente con il quale ordinare all'avente titolo l'effettuazione di tutti gli interventi necessari (individuati nel rapporto di verifica) ad adeguare gli impianti termici alle norme vigenti a cura di personale abilitato. La*

conformità di tutti gli interventi da realizzarsi, dovrà essere obbligatoriamente documentata con idonea dichiarazione di conformità, redatta ai sensi del D.M. n. 37/2008, completa degli allegati obbligatori e con precisi riferimenti alla specifiche norme applicabili”;

ACCERTATO che l’unità immobiliare residenziale sita in Via *omissis* – censita al foglio *omissis*–mappale *omissis* sub *omissis* è di proprietà della Sig.ra *omissis* e occupato dalla Sig.ra *omissis* ;

RAVVISATA la necessità di provvedere all’adeguamento degli impianti termici, all’interno dell’unità immobiliare residenziale sita in Via *omissis* – censita al foglio *omissis* – mappale *omissis* sub *omissis* al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli per l’incolumità di cose e persone;

TENUTO CONTO:

che, per la particolare urgenza di procedere, la presente ordinanza non necessita di comunicazione di avvio del procedimento;

VISTA la legge 10/91 e s.m.i.;

VISTO il d.p.r. 412/93, modificato ed integrato dal d.p.r. 551/99 e dal d.lgs. 192/2005 e s.m.i.;

VISTO il d.p.r. n. 74/2013 e della DGR 3965/15 e s.m.i.;

VISTO il comma 1 lettera c) dell’art. 54 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO il comma 4 dell’art. 54 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

ORDINA

Alla Sig.ra *omissis* in qualità di proprietaria dell’unità immobiliare residenziale sita in via *omissis* – censita al foglio *omissis* – mappale *omissis* sub *omissis*:

- **di provvedere entro e non oltre 15 giorni (quindici)** dalla notifica della presente ordinanza:

- all’adeguamento degli impianti termici secondo quanto indicato nel Rapporto ispezione n. VE05-21-036_PP, redatto da tecnico della Ditta New Energy Company – NEC srl – in qualità di Organismo di Ispezione degli impianti termici incaricata dalla Provincia di Varese e nella comunicazione dell’ATS;
- di trasmettere idonee dichiarazioni di conformità, redatte ai sensi del D.M. n. 37/2008, complete degli allegati obbligatori e con precisi riferimenti alla specifiche norme applicabili ;

Alla Sig.ra *omissis* in qualità di conduttore dell’unità immobiliare residenziale sita in via *omissis* – censita al foglio *omissis* – mappale *omissis* sub *omissis*:

- **di non utilizzare l’impianto termico** sino all’esito favorevole degli adeguamenti effettuati;

INFORMA

CHE secondo quanto previsto dalla L. n. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Massimo Collitorti, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

- ✓ la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente Ordinanza;
- ✓ a cura del Servizio Messi Notificatori del Comune di *omissis* la notifica della presente Ordinanza a:
 - ✓ A *omissis* (in qualità di proprietario), residente in via *omissis* – *omissis* – *omissis*;
- ✓ a cura del Servizio Messi Notificatori del Comune di *omissis* la notifica della presente Ordinanza a:
 - ✓ A *omissis* (in qualità di conduttore), residente in via *omissis* – *omissis* – *omissis*;
- ✓ la trasmissione della presente via pec a:
 - Provincia di Varese, - Ufficio Impianti Termici e Atem gas;
 - all'ATS INSUBRIA Sede Territoriale di Varese – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica, Salute – Ambiente – U.O.S. Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Vita;

DEMANDA

Il Settore Polizia Locale alle verifiche sulle ottemperanze della presente ordinanza.

- ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune, della presente.

Lì, 28/10/2021

IL SINDACO
CAVALLIN MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)