



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 30 del 26/10/2021

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA PERMUTA CON OPERE, DELLE AREE IDENTIFICATE AI MAPPALI N. 9160, N. 10491, N. 10493 E N. 10490, FG. 9 SEZIONE DI INDUNO OLONA - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **20:30** si è riunito in seduta ORDINARIA, nella sala civica "Marino Bergamaschi", su convocazione del Presidente, il Consiglio Comunale composto dai signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
MARIN EMANUELE	CONSIGLIERE	Presente
BOSSI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
SCHIROSI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
FILPA MONICA	CONSIGLIERE	Presente
CROSTA FRANCESCA	CONSIGLIERE	Assente
SANDRINI MIRKO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
TORTOSA MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
RANIA GIORGIA	CONSIGLIERE	Presente
MASSARI MIRELLA	CONSIGLIERE	Presente
FERRAZZI ROSA	CONSIGLIERE	Presente
BRENNA ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
ZAMMARETTI VITTORE	CONSIGLIERE	Presente
RIVA CARLO	CONSIGLIERE	Presente
GORONE CHIARA	CONSIGLIERE	Presente

PRESENTI, N. 15

ASSENTI N. 2

Partecipa, con le funzioni di legge, il SEGRETARIO DOTT.SSA CONTE MARIA.

Il Sig. SANDRINI MIRKO assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Partecipa, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Claudio Andreoletti. Il Consigliere Crosta Francesca interviene durante la discussione del punto n. 3 all'ordine del giorno, pertanto risultano:

PRESENTI, N. 16

ASSENTI N. 1

Successivamente alle ore 21:17 il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 all'ordine del giorno.

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA PERMUTA CON OPERE, DELLE AREE IDENTIFICATE AI MAPPALI N. 9160, N. 10491, N. 10493 E N. 10490, FG. 9 SEZIONE DI INDUNO OLONA - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- i Sigg.ri Maltempi Maurizio e Menegotto Graziella, hanno presentato al Comune di Induno Olona richiesta di permuta, delle aree di loro proprietà individuate ai mappali nr. 10491, nr 10493 e nr 10490, Fg. logico 9 del Catasto Terreni con il mappale nr. 9160, Fg. 9 del Catasto Terreni di proprietà del Comune di Induno Olona;
- la richiesta di permuta, delle aree interessate presentata dai Sigg.ri Maltempi-Menegotto scaturisce dalla interruzione e modifica delle originarie sedi stradali della via Mercurio in Arcisate e della Consorziale del Pian Cristino, interessate dalla realizzazione della tangenziale Induno Olona – Arcisate, con l'individuazione tramite frazionamento catastale del mappale 9160 assegnato in proprietà al Comune di Induno Olona quale nuovo tracciato della Consorziale Pian Cristino;
- l'individuazione e assegnazione al Comune di Induno Olona del mappale 9160, quale nuovo tracciato stradale, ha separato le proprietà immobiliari dei Sigg.ri Maltempi-Menegotto ad oggi costituite dal mappale n. 2324 del N.C.E.U. da una parte e dai mappali nr 10494, nr. 10491, nr. 10492, nr 10493 e nr 10490 dall'altra;
- La permuta, dell'area di proprietà Comunale al mappale 9160, di metri quadrati nominali 200,00, reali metri quadrati 192,84 con le aree di proprietà privata ai mappali 10491, n. 10493 e n. 10490, di metri quadrati nominali 135,00, reali complessivi 264,24, è subordinata alla realizzazione di opere finalizzate a ristabilire il raccordo-tracciato viario tra la Consorziale del Pian Cristino e la via Mercurio in Comune di Arcisate;

Ciò premesso

VISTA la schema di convenzione depositata al protocollo generale del Comune in data 13 maggio 2021, atti 5777, poi integrata dapprima in data 28 giugno 2021, atti 7781, e successivamente in data 18 ottobre 2021, atti 12540, e gli allegati costituiti da:

- Allegato "A" – Computo metrico estimativo relativo alle opere per la realizzazione della nuova strada in terra battuta per il collegamento della consorziale del Pian Cristino con la strada comunale;
- Allegati "B" - "B1" - "B2" - "B3" – Dimostrazione calcolo superfici in cessione della nuova strada in terra battuta per il collegamento della Consorziale del Pian Cristino con la strada comunale;

- Allegato “C” – Ingrandimento mappa;
- Allegato 1 – Inserimento tracciato nuova strada – Planimetria scala 1:200;
- Allegato 2 – Profilo strada;
- Allegato 3 – Individuazione cromatica aree in permuta su “ortofoto”;
- Allegato 4 – schema di convenzione.

Dato atto che la seduta viene sospesa alle ore 22,11 e riprende alle ore 22,23 con la proposta del cons. Gorone di rinvio del punto all’o.d.g.

Si procede alla votazione e con n. 3 voti favorevoli(Ferrazzi, Riva e Gorone) e n. 13 voti contrari la richiesta non viene accolta;

RITENUTO di accogliere la proposta dei Sigg.ri Maltempi–Menegotto, nello schema di convenzione denominati “attuatori”, tramite permuta, dell’area di proprietà Comunale al mappale 9160 con le aree di proprietà degli “attuatori” ai mappali 10491, n. 10493 e n. 10490, tutte individuate al foglio logico 9, Sez. Induno Olona, permuta finalizzata a ristabilire il raccordo viario tra la Consorziale denominata “del Pian Cristino” e la via Mercurio in Comune di Arcisate;

CONSIDERATO che l’adozione del presente provvedimento trova conformità urbanistica nel vigente Piano di Governo del Territorio, Piano delle Regole, in relazione allo stesso azionamento omogeneo previsto per tutte le aree interessate dal presente provvedimento;

CONSIDERATO inoltre che, la richiesta di permuta, costituisce incremento e miglioria del patrimonio comunale senza oneri a carico dell’Amministrazione Comunale;

VISTA la lettera “I”, comma 2, art. 42 del D.Lgs n. 267 del 2000 (Testo Unico Enti Locali);

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Per propria competenza ai sensi dell’art.20 dello Statuto Comunale e dell’art.42 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Visto l’esito dell’espressa votazione, con n. 13 voti favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario essendo 13 i presenti a seguito della non partecipazione al voto da parte dei consiglieri Ferrazzi, Riva e Gorone;

DELIBERA

di accogliere la proposta dei Sigg.ri Maltempi Maurizio e Menegotto Graziella di permuta delle aree di proprietà ai mappali nr. 10491, nr 10493 e nr 10490, Fg. logico 9 con l’area di proprietà del Comune di Induno Olona al mappale nr. 9160, Fg. 9;

di approvare lo schema di convenzione tra Sigg.ri Maltempi Maurizio e Menegotto Graziella, denominati “attuatori” e il Comune di Induno Olona e gli allegati costituiti da:

- Allegato “A” – Computo metrico estimativo relativo alle opere per la realizzazione della nuova strada in terra battuta per il collegamento della consorziale del Pian Cristino con la strada comunale;

- Allegati "B" - "B1" - "B2" - "B3" – Dimostrazione calcolo superfici in cessione della nuova strada in terra battuta per il collegamento della Consorziale del Pian Cristino con la strada comunale;
- Allegato "C" – Ingrandimento mappa;
- Allegato 1 – Inserimento tracciato nuova strada – Planimetria scala 1:200;
- Allegato 2 – Profilo strada;
- Allegato 3 – Individuazione cromatica aree in permuta su "ortofoto";
- Allegato 4 – schema di convenzione.

di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico comunale di adottare tutti gli atti conseguenti;



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
SANDRINI MIRKO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CONTE MARIA