



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO
SERVIZIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 409 / 2021

DEL 16/12/2021

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 43 del 08/04/2020 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo ed approvazione organigramma- istituzione aree delle posizioni organizzative" (art. 13 C.C.N.L. del 21/05/2018) e G.C. n. 29 del 20/04/2021 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021-2023";

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 10/2021 del 01/06/2020 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico;

CONSIDERATO che il Comune di Induno Olona è proprietario dei diversi immobili meglio sottospecificati per il quale è previsto il pagamento di corrispettivi a titolo di spese condominiali:

- n° 2 appartamenti siti all'interno del condominio "XXV Ottobre" di via Foscarini al civico n. 6;
- n° 4 appartamenti siti all'interno del condominio "via Verdi 7/9/11", nell'ala al civico n. 11;
- sede Polizia Locale all'interno del condominio "L'Antica Piazza" di Corte Don Andrea Riva n. 5;
- parti comuni del condominio "Autobox" di Largo IV Novembre;

RICHIAMATE la comunicazioni degli amministratori condominiali gestori dei suddetti condomini relativamente alle spese di acconto ed ai bilanci condominiali di previsione, oltre ad alcune spese straordinarie per diversi interventi necessari;

RITENUTO di impegnare in via presuntiva, relativamente alle previste spese condominiali di cui ai punti precedenti, l'importo complessivo di € 14.362,78 a titolo di pagamento di quota parte delle spese previste e dovute per l'anno 2021;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di impegnare l'importo complessivo di € di € 14.362,78 quale spesa presunta degli oneri condominiali agli immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale di seguito descritti:

- n° 2 appartamenti siti all'interno del condominio "XXV Ottobre" di via Foscari al civico n. 6;
- n° 4 appartamenti siti all'interno del condominio "via Verdi 7/9/11", nell'ala al civico n. 11;
- sede Polizia Locale all'interno del condominio "L'Antica Piazza" di Corte Don Adrea Riva n. 5;
- parti comuni del condominio "Autobox" di Largo IV Novembre;

di procedere alla successiva liquidazione di quanto richiesto dai singoli amministratori condominiali, in riferimento all'anno di competenza 2021;

di registrare l'impegno contabile derivante, comprensivo di IVA, nel bilancio c.e. dando atto che la spesa verrà imputata come da allegata scheda contabile;

di dare atto che la spesa impegnata è relativa ad attività istituzionale dell'Ente, pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), l'IVA applicabile alla prestazione sarà, attraverso l'istituto della scissione dei pagamenti, versato da parte dell'Ente direttamente all'Erario;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di dare atto che la liquidazione non è soggetta all'obbligo di acquisizione del codice CIG, e quindi agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e successive modificazioni in quanto non si tratta di contratto d'appalto avente per oggetto l'acquisizione di lavori, servizi o forniture sottoposti alla disciplina del codice dei contratti ma di spese condominiali esentate;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 16/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)