



## COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico  
Ufficio LL.PP – Manutenzioni ed Ecologia

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

(art. 23 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50)

#### OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE

##### FABBRICATO EX S.O.M.S.

L'immobile oggetto d'intervento, di proprietà comunale, è ubicato in via Felice Piffaretti a ridosso del centro storico del Paese, in posizione centrale rispetto al tessuto urbano di Induno Olona. Il fabbricato è adiacente ad altro edificio di proprietà comunale a destinazione d'uso biblioteca.

Il fabbricato interessato dall'intervento è individuato al N.C.E.U. al mappale 4566, Subalterno 512, Cat. D/8, Fg. 14.

L'intervento si riferisce a tutte le opere strumentali al contenimento dei consumi energetici del fabbricato di proprietà comunale attraverso un insieme di interventi quali l'installazione di soluzioni impiantistiche innovative ad elevata efficienza energetica che riguarderanno l'ambito termico e, pertanto, la climatizzazione degli ambienti, la produzione di acqua calda sanitaria, l'illuminazione interna e la distribuzione di energia per le utenze elettriche. L'intervento coinvolge parte del fabbricato, specificatamente il piano interrato, il piano primo e il piano sottotetto dell'edificio comunale con le finalità che le attuali normative sul risparmio ed efficientamento energetico prevedono per ambienti con destinazione d'uso istituzionali.

Oltre all'installazione di nuovi impianti che utilizzeranno esclusivamente "fonti rinnovabili", l'intervento andrà ad interessare la riqualificazione degli impianti di illuminazione interna con la realizzazione sia di opere che di forniture finalizzate alla riqualificazione energetica dell'intero involucro edilizio in coerenza con le disposizioni di cui al d.d.u.o 18 dicembre 2019, n. 18546.

La dove necessario sono previsti interventi di consolidamento ed adeguamento sismico-strutturale.

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

|                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| LAVORI A BESA D'APPALTO.....                            | € 390.000,00 di cui: |
| OPERE IMPIENTISTICHE ED EDILI SOGGETTE A BASE D'ASTA... | € 358.800,00         |
| ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A BASE D'ASTA.....         | € 31.200,00          |

-----

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| I.V.A. AL 22% SUI LAVORI A BASE D'ASTA..... | € 39.000,00 |
| SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA      |             |
| DIREZIONE LAVORI .....                      | € 50.200,00 |
| 4% SU SPESE TECNICHE.....                   | € 2.008,00  |
| I.V.A. 22%.....                             | € 11.485,76 |
| INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE 2%.....      | € 7.354,00  |
| COLLAUDI IMPIANTI E ALLACCIAMENTI.....      | € 29.952,24 |

-----

**TOTALE € 530.000,00**

Induno Olona, lì 23 dicembre 2021

