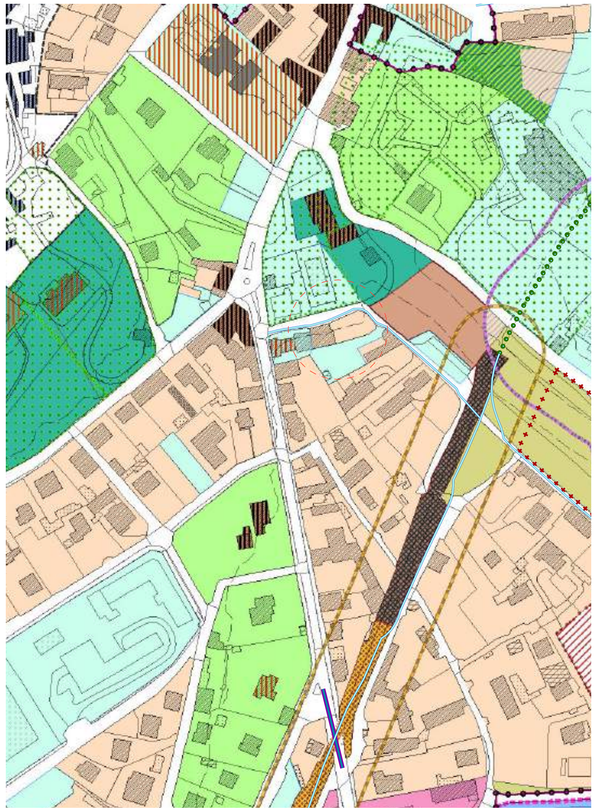
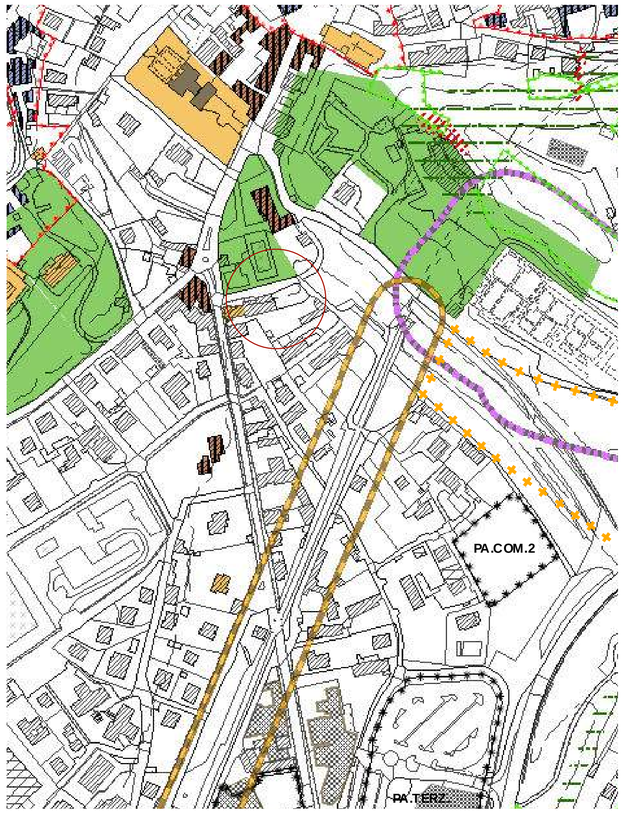


ESTRATTO PGT

Estratto CTR



ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI

ESTRATTO GOOGLE MAPS

LEGENDA

Confine comunale

Fascia buffer di tutela per le aree esterne ai SIC nel Parco Campo dei Fiori - m. 500 dal confine

Vincoli e tutele dei beni storici, culturali e paesaggistici (Art. 20 NtA)

- Edificio tutelato dal PGT nel perimetro NAF
- Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (legge 1089/39)
- Edificio storico tutelato dal PGT (esterno al NAF)
- Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (legge 1497/39)
- Area pertinenziale di edificio tutelato da PGT
- Perimetro delle aree di rischio archeologico (Art. 16 NtA)

Fasce di rispetto infrastrutturali

- Fascia di rispetto ferroviaria (ml. 30 dal binario più esterno)
- Fascia di rispetto stradale - strada di categoria C (ml. 30 dal ciglio)
- Fascia di rispetto cimiteriale (stabilita dal Piano Cimiteriale vigente)
- Distanze di prima approssimazione (DPA) dagli elettrodotti per il rispetto della normativa sui campi elettromagnetici

Vincoli di polizia idraulica e salvaguardia delle captazioni idriche (derivati dallo Studio Idrogeologico allegato al PGT)

- Fascia di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile e delle sorgenti (ml. 200)
- Fascia di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile e delle sorgenti (ml. 10 o superiore)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale - Fiume Olona (ml. 10 dalla linea di argine)
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore (individuata da apposito studio)

Azzonamento del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

- Perimetro di delimitazione del TUC
- Vertebre - ambiti dello schema strutturale (Titolo IV Nta)
- Aree in azzonamenti di TUC interessate da previsioni del Piano d'Indirizzo Forestale (PIF - Art. 31 NtA)
- NAF (Art. 49 NtA)
- Ambiti di Trasformazione - AT (cfr. schede progettuali Vol. 2 DdP)
- Piani Attuativi (PA)
- Piano attuativo in area d'insediamento commerciale (Art. 42 NtA)
- Piani Attuativi convenzionati e recepiti dal PGT
- Superficie Fondiaria individuata (in AT e PA)
- Superficie individuata per il calcolo degli indici di edificabilità (in AT 4 La Pezza)
- Piani Attuativi su aree comunali (PA.COM. - Art. 37 NtA)
- Tessuto urbano recente prevalentemente residenziale (TURR - Art. 31 NtA)
- Tessuto urbano recente prevalentemente residenziale - ex Zone B5 in PRG (TURR - Art. 31 NtA)
- Permesso di costruire convenzionato in zona TURR (Art. 31 NtA)
- Lotti residenziali in contesto agro - ambientale (Art. 51 NtA)
- Ville / Palazzi storici con parco (Art. 33 NtA)
- Villini storici (Art. 32 NtA)
- Ambito di concentrazione terziaria - Via Jamoretti (Art. 46 NtA)
- Insediamenti terziario - commerciali (Artt. 35 - 36 NtA)
- Aree a destinazione produttiva (Art. 34 NtA)
- Parcheggi pertinenziali privati di insediamenti produttivi

Azzonamento degli ambiti agricoli e extraurbani

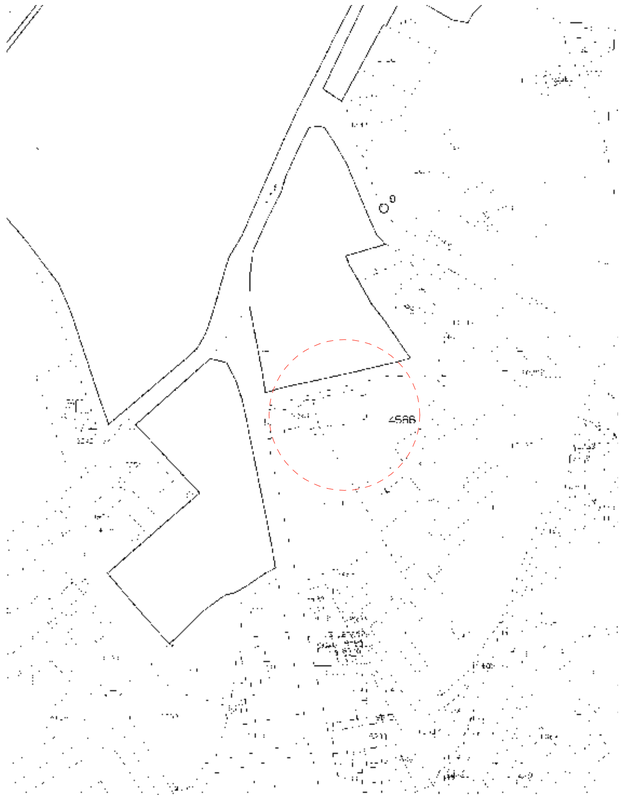
- Aree agricole di rilevanza paesaggistica e ambientale (Art. 50 NtA)
- Aree agricole produttive (Art. 50 NtA)
- Aree agricole di margine all'edificato (Art. 50 NtA)
- Aree agricole silvo - pastorali (Art. 50 NtA)
- Aree boscate (Art. 52 NtA)
- Ambito del Montallegro (Art. 53 NtA)
- Ambito per la pesca sportiva (Art. 54 NtA)

Ambiti normati dal Piano di Servizi

- ***Aree e attrezzature per servizi esistenti***
- ***Aree e attrezzature per servizi di previsione***
- ***Aree per servizi di previsione (non in quota procapite da PGT)***

Punti per stazione radiobase

- Esistente
- Di previsione



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

ARCHITETTURADESIGN

Firma committente

Firma impresa

Firma Progettista

Dott. Arch ALESSANDRA BIANCHETTI
Via C. Battisti, 7 - 21100 Varese
tel. 0332288433
Ordine Architetti P.P.C. Varese n 1472
Partita Iva 02541870123
Codice Fiscale BNCLSN62D64L682C

Titolo lavoro

PROGETTO PRELIMINARE
OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA DELL'EDIFICIO DENOMINATO CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI "REBELOT"

VIA PIFFARETTI - INDUNO OLONA (VA)

Committente
COMUNE DI INDUNO OLONA

Titolo tavola

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Numero tavola
01

Scala Disegno

Data
Settembre 2021

QUALSIASI RIPRODUZIONE A NORMA DI LEGGE E SEVERAMENTE VIETATA