



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico
Ufficio LL.PP – Manutenzioni ed Ecologia

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA (art. 23 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50)

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA DELL'EDIFICIO DENOMINATO
CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI "REBELOT"

VIA PIFFERAETTI – INDUNO OLONA

RELAZIONE

L'immobile oggetto d'intervento, sito in via Piffareti, 6 di proprietà comunale, al piano rialzato attuale sede diurna del centro ricreativo per anziani, è stato interessato nell'anno in corso da un intervento di straordinaria manutenzione leggera con sistemazione dei servizi igienico-sanitari, opere definitivamente concluse.

L'area esterna e pertinenziale allo stesso centro ricreativo risulta, ad oggi, in uno stato di completo abbandono le cui sistemazioni effettuate negli anni passati, precarie e provvisorie, non hanno certo garantito, sempre per l'area di cui si tratta, la dovuta e corretta fruibilità in termini soprattutto di sicurezza generale.

L'intervento di riqualificazione mira pertanto a ridare agli utenti l'uso di un'area dimenticata, il ripristinare un luogo d'incontro gradevole esterno. Trattasi di intervento di riqualificazione. Rivedere e ricostituire l'impianto di illuminazione esterna del giardino, rivedere l'impianto di distribuzione pertinente, acquisire le conformità del piccolo impianto. Installare un nuovo parapetto lungo il confine con l'attuale parcheggio interno di via Piffaretti, parapetto con dovrà avere un disegno semplice e gradevolmente con l'intorno a verde.

E' prevista la demolizione dell'attuale copro fabbrica esistente, in aggetto verso il giardino, volume che costituisce una evidente superfetazione rispetto all'originario impianto del fabbricato. La conseguente sistemazione sia della facciata corrispondente al volume da demolire che l'ampliamento della balconata con la realizzazione di uno scivolo di collegamento al giardino quale adeguamento del requisito di accessibilità tra i due livelli (piano rialzato del centro anziani e area esterna).

Sistemazione generale delle scale esterne esistenti, nuova fornitura di arredi oltre alle opere di sistemazione del giardino esterno con la previsione di un nuovo pergolato.

Induno Olona, li 23 dicembre 2021