



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 4 del 08/02/2022

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2022.**

L'anno **duemilaventidue** addì **otto** del mese di **febbraio** alle ore **20:30** si è riunito in seduta ORDINARIA, (nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione per il contenimento del contagio da Covid), su convocazione del Presidente, il Consiglio Comunale composto dai signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
MARIN EMANUELE	CONSIGLIERE	Presente
BOSSI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
SCHIROSI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
FILPA MONICA	CONSIGLIERE	Presente
CROSTA FRANCESCA	CONSIGLIERE	Assente
SANDRINI MIRKO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
TORTOSA MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
RANIA GIORGIA	CONSIGLIERE	Presente
MASSARI MIRELLA	CONSIGLIERE	Presente
FERRAZZI ROSA	CONSIGLIERE	Presente
BRENNA ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
ZAMMARETTI VITTORE	CONSIGLIERE	Assente
RIVA CARLO	CONSIGLIERE	Presente
GORONE CHIARA	CONSIGLIERE	Presente

PRESENTI, N. 14

ASSENTI N. 3

Partecipa, con le funzioni di legge, il SEGRETARIO DOTT.SSA CONTE MARIA,

Il Sig. SANDRINI MIRKO assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Partecipa, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Claudio Andreoletti.

Successivamente, alle ore 20:54 il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 all'ordine del giorno.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

CHE l'art. 58, comma 1 e comma 2 parziale, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, che si riporta per mera comodità:

“Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. (omissis)”

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2019, esecutiva a far data dal 23 marzo 2019, è stato integrato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno di riferimento aggiornando la tabella identificativa degli immobili interessati;

Ciò premesso

CONSIDERATO che:

- Ai sensi dell'art. 58 , commi 1 e 2 del D.L. 112/2008, la classificazione come patrimonio disponibile del Comune avviene previo inserimento degli immobili interessati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 11 gennaio 2022, esecutiva, è stato approvato l'elenco dei beni immobili comunali, sia di detenzione che di dismissione e fatti salvi gli immobili comunali non alienabili, non strumentali all'esercizio delle funzioni del Comune di Induno Olona, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 e s.m.i.;
- Per l'anno 2022 non è prevista alcuna alienazione immobiliare nonché alcuna valorizzazione dei beni immobiliari strumentali;

VISTO il parere dell'organo di revisione espresso con verbale n. 2 del 31/01/2022;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Per propria competenza ai sensi dell'art.20 dello Statuto Comunale e dell'art.42 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'esito dell'espressa votazione, con n. 11 favorevoli, n. 3 astenuti (Ferrazzi, Riva e Gorone) e nessun voto contrario, palesemente espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- di non prevedere e, pertanto, di non precedere ad alcuna integrazione e/o aggiornamento del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022;
- di dare atto che la mancata previsione di alienare beni immobiliari nonché di procedere alla loro valorizzazione rappresenta, comunque, documento allegato al DUP – Sezione Operativa, ai sensi dell'art. 8.2 – 5° capoverso lett. K) dell'allegato 4/1 del D.Lgs n. 118/2011;

Successivamente con n. 11 favorevoli, n. 3 astenuti (Ferrazzi, Riva e Gorone) e nessun voto contrario, palesemente espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 essendo la presente deliberazione propedeutica all'approvazione del bilancio



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
SANDRINI MIRKO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CONTE MARIA