



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 21 del 15/02/2022

**OGGETTO: PROGETTO GENERALE DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE
PUBBLICO N. 5 LOTTI FUNZIONALI - BIENNIO 2022-2023 - APPROVAZIONE
PROGETTO DEL SERVIZIO**

L'anno **duemilaventidue** addì **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **18:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa anche in materia di Covid-19, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
MARIN EMANUELE	ASSESSORE	Presente
FILPA MONICA	ASSESSORE	Presente
ANDREOLETTI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Con l'intervento e l'opera del SEGRETARIO Dott.ssa Maria Conte .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PROGETTO GENERALE DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO N. 5 LOTTI FUNZIONALI - BIENNIO 2022-2023 - APPROVAZIONE PROGETTO DEL SERVIZIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE le aree verdi urbane, comprendenti in senso lato i parchi, i giardini, le aiuole, i viali alberati, le aiuole stradali, ed altre aree con finalità specifiche quali cimitero, aree destinate ai cani e parchi scolastici, rappresentano importanti spazi che richiedono una manutenzione tecnicamente adeguata e, nel contempo, possono essere luoghi e simboli di civiltà e di cura degli ambienti di vita urbana;

CONSIDERATO che la gestione degli spazi verdi significa poter garantire la manutenzione e il mantenimento di standard funzionali di tutte le aree verdi e gli arredi di proprietà pubblica che consente di migliorare la qualità dell'ambiente e, conseguentemente, la qualità della vita. Il patrimonio verde pubblico quindi riveste un ruolo di particolare importanza per qualità della vita dei cittadini e necessita di conseguenza di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di fruibilità, decoro e sicurezza;

ATTESO che a tal proposito il Settore Tecnico ha sviluppato un progetto generale per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico in funzione dei diversi interventi necessari, organizzato in modo costante e puntuale, prevedendo interventi di manutenzione ordinaria e riqualificanti per quanto attiene spazi a verde centrali e di rappresentanza;

DATO ATTO che, in tal senso, sono state individuate le seguenti categorie di interventi:

- servizi continuativi e settimanali o bisettimanali: nelle aree di rappresentanza comunali quali parco municipale di Villa Bianchi ed aree limitrofe e centrali, nonché il parco della stazione tra le vie Crugnola e Crespi, Porro e Spagnoletto, aiuole di arbusti di pregio lungo la pista ciclopedonale che porta ad Arcisate, tutti interventi pianificati in base al raggiungimento di livelli di prestazione e performance, devono essere svolti in modo continuativo e vengono remunerati in economia;
- servizi a prestazione cadenzata come da computo metrico o relazioni specialistiche nell'arco della stagione vegetativa: interventi di manutenzione ordinaria del restante patrimonio con frequenza maggiore per parchi giochi e giardini scolastici.

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 108/2021 del 23/11/2021 con la quale l'Amministrazione comunale si è dotata di idoneo strumento pianificatorio per l'utilizzo dei prodotti fitosanitari ad azione diserbante sul territorio di Induno Olona" per gli anni 2021, 2022 e 2023 depositato dallo studio Tovaglieri di Golasecca, trattamenti fitosanitari che andranno ad affiancare ed integrare, in situazioni particolari, le operazioni meccaniche e manuali per la manutenzione costante e la sistemazione delle diverse aree a verde;

RICHIAMATA inoltre la relazione, sempre dello studio Tovaglieri, prot. 15343 del 22/12/2021, in merito all'incarico per una prima valutazione visiva dello stato di salute e sicurezza di circa 150 alberi radicati sul territorio comunale con la stesura di relazione

indicante gli eventuali interventi necessari per la loro messa da eseguirsi sul patrimonio arboreo di proprietà propedeutica per un primo intervento di potatura generale;

ATTESO che, a fianco degli incarichi ad oggi affidati e sempre nell'ambito del "piano del verde", l'Amministrazione comunale intende dotarsi, partendo da quest'anno, di censimento arboreo georeferenziato, mappatura in Gis e conseguente cronoprogramma pluriennale degli interventi specifici su un numero stimato di 1000 esemplari;

VISTO il "programma per il biennio 2022-2023 della gestione generale del verde pubblico" composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica generale;
- capitolato speciale d'appalto;
- computi metrici per lotti 1, 2 e 5;
- elenco prezzi unitari di Assoverde per lotto 3;

il tutto integrato dal piano per l'utilizzo dei prodotti fitosanitari ad azione diserbante sul territorio di Induno Olona (contenete l'elenco prezzi per lotto 4) e dalle relazioni specialistiche approvate e/o depositate agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO del progetto generale della manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale che prevede diversi interventi (taglio, sfalcio, decespugliamento, alcune potature inserite nei lotti 1, 2 e 3, diserbi e trattamenti fitosanitari vari etc.) per un importo globale, del biennio 2022- 2023 di € 260.000,00 compresa IVA (di cui € 110.000,00 con esigibilità anno 2022 ed € 150.000,00 con esigibilità anno 2023) – che verrà diviso in n. 5 lotti funzionali, al fine di garantire un puntuale cronoprogramma di tutti gli interventi da eseguirsi con il supporto di più ditte appaltatrici avendo così la possibilità di impegnare più operatori contemporaneamente sul territorio rispetto alle numerose e vaste aree da trattare, così come di seguito riportato:

- lotto 1 - servizio di manutenzione aree a verde (parchi, giardini, parti stabili etc...) importo a base d'asta per il biennio 2022-2023 pari ad € 80.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 97.600,00;
- lotto 2 - servizio manutenzione aree a verde (parcheggi, rotatorie, aiuole, ambiti stradali, etc...) importo a base d'asta per il biennio 2022-2023 pari ad € 47.016,39 oltre IVA 22% per complessivi € 57.360,00;
- lotto 3 - servizio manutenzione aree a verde di rappresentanza importo a base d'asta per il biennio 2022-2023 pari ad € 36.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 43.920,00;
- lotto 4 - diserbi e/o trattamenti fitosanitari per il contenimento della vegetazione su vialetti, bordi strada, marciapiedi e aree pavimentate e scarpate stradali per il biennio 2022-2023 è di € 20.213,11 oltre IVA 22% per complessivi € 24.660,00;
- lotto 5 - trattamenti meccanici e/o per il contenimento della vegetazione su vialetti, bordi strada, marciapiedi, aree pavimentate e scarpate stradali (cosiddetti cigli stradali) per il biennio 2022-2023 pari ad € 29.885,25 oltre IVA 22% per complessivi € 36.460,00;

RITENUTO di nominare RUP dell'opera, del presente progetto, l'Arch. Massimo Collitorti, Responsabile del Settore Tecnico giusto il decreto del Sindaco n. 10/2021 del 01/06/2021;

DATO ATTO che il progetto trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2022-2024 al capitolo di spesa 10309021035, annualità 2022 per € 110.000,00 e annualità 2023 per € 150.000,00;

RICHIAMATE:

- la deliberazione G.C. n. 1/2022 del 11/01/2022 di adozione del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 ai sensi dell'art. 21, comma 6, del D.Lgs. 50/2016

che prevede al CUI 27127012620222 il servizio di manutenzione parchi e giardini per le annualità 2022-2023;

- la deliberazione C.C. n. 6/2022 del 08/02/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024;

- la deliberazione n. 20/2022 del 15/02/2022 di approvazione del Piano Esecutivo Gestione (PEG) 2022-2024 e del Piano Obiettivi anno 2022;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.i. e m.

RICHIAMATE la Legge 120/2020 e la Legge 108/2021;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare il progetto generale di manutenzione delle aree a verde pubblico diviso in n. 5 lotti funzionali - biennio 2022-2023 e composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica generale;
- capitolato speciale d'appalto
- computi metrici per lotti 1, 2 e 5;
- elenco prezzi unitari di Assoverde per lotto 3;

il tutto integrato dal piano per l'utilizzo dei prodotti fitosanitari ad azione diserbante sul territorio di Induno Olona (contenete l'elenco prezzi per lotto 4) e dalle relazioni specialistiche approvate e/o depositate agli atti d'ufficio

di dare atto del progetto generale della manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale che prevede diversi interventi (taglio, sfalcio, decespugliamento, alcune potature inserite nei lotti 1, 2 e 3, diserbi e trattamenti fitosanitari vari etc.) per un importo globale, del biennio 2022- 2023 di € 260.000,00 compresa IVA (di cui € 110.000,00 con esigibilità anno 2022 ed € 150.000,00 con esigibilità anno 2023) – che verrà diviso in n. 5 lotti funzionali, al fine di garantire un puntuale cronoprogramma di tutti gli interventi da eseguirsi con il supporto di più ditte appaltatrici avendo così la possibilità di impegnare più operatori contemporaneamente sul territorio rispetto alle numerose e vaste aree da trattare, così come di seguito riportato:

- lotto 1 - servizio di manutenzione aree a verde (parchi, giardini, parti stabili etc...) importo a base d'asta per il biennio 2022-2023 pari ad € 80.000,00 oltre IVA 22% per complessivi 97.600,00;
- lotto 2 - servizio manutenzione aree a verde (parcheggi, rotatorie, aiuole, ambiti stradali, etc...) importo a base d'asta per il biennio 2022-2023 pari ad € 47.016,39 oltre IVA 22% per complessivi € 57.360,00;
- lotto 3 - servizio manutenzione aree a verde di rappresentanza importo a base d'asta per il biennio 2022-2023 pari ad € 36.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 43.920,00;
- lotto 4 - diserbi e/o trattamenti fitosanitari per il contenimento della vegetazione su

violetti, bordi strada, marciapiedi e aree pavimentate e scarpate stradali per il biennio 2022-2023 è di € 20.213,11 oltre IVA 22% per complessivi € 24.660,00;

- lotto 5 - trattamenti meccanici e/o per il contenimento della vegetazione su violetti, bordi strada, marciapiedi, aree pavimentate e scarpate stradali (cosiddetti cigli stradali) per il biennio 2022-2023 pari ad € 29.885,25 oltre IVA 22% per complessivi € 36.460,00;

di dare atto che il presente progetto è inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 ai sensi dell'art. 21, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 al CUI 2712701262022 per le annualità 2022-2023, giusta dal deliberazione G.C. n. 1/2022 del 11/01/2022;

di nominare RUP dell'opera, per presente progetto, l'Arch. Massimo Collitorti, Responsabile del Settore Tecnico giusto il decreto del Sindaco n. 10/2021 del 01/06/2021;

di dare atto che il progetto trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2022-2024 al capitolo di spesa 10309021035 annualità 2022 per € 110.000,00 e annualità 2023 per € 150.000,00;

di dare mandato al Responsabile del Settore, nonché RUP, di attivare le procedure di affidamento dei 5 lotti funzionali di manutenzione e gestione del verde pubblico per il biennio 2022-2023;

Di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 stante l'urgenza di affidare ed iniziare le opere di diserbo preventivo nella stagione adeguata e la programmazione ed affidamento dei primi interventi.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **6** del **15.02.2022**

IL SINDACO
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Conte