



COMUNE DI INDUNO OLONA
SETTORE TECNICO
Via Porro 35 – Induno Olona

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE
A VERDE PUBBLICO COMUNALE

2022-2023

RELAZIONE GENERALE
di tutto il servizio di manutenzione del verde pubblico

PREMESSA

Le aree verdi urbane, comprendenti in senso lato i parchi, i giardini, le aiuole, i viali alberati, le aiuole stradali, ed altre aree con finalità specifiche quali cimitero, aree destinate ai cani e parchi scolastici, rappresentano degli spazi che richiedono una manutenzione tecnicamente adeguata e, nel contempo, possono essere luoghi e simboli di civiltà e di cura degli ambienti di vita urbana.

Le funzioni del verde urbano sono innumerevoli e tra le più importanti:

- Igienico sanitaria

Per permettere la purificazione e/o l'attenuazione di fattori depauperanti e inquinanti. Nel contempo gli alberi assorbono l'anidride carbonica e rilasciano ossigeno.

- Ludico sociale

Il verde permette di migliorare le relazioni sociali e interpersonali, garantisce lo sviluppo di attività sportive, ludiche e ricreative.

- Ecologica

Il verde agevola le condizioni per la vita biologica come, ad esempio, nelle siepi e nelle alberature si insediano delle forme di vita fondamentali per la rete ecologica, o importanti per l'impollinazione.

- Regimante e antierosiva

Il verde aumenta la permeabilità dei suoli e riduce il rischio di imbibizione del terreno e di allagamenti.

Dette funzioni assumono maggiore rilevanza in ambito urbano, in considerazione del fatto che è in questi luoghi che si accentua la pressione antropica e dove si concentrano in misura superiore gli squilibri ambientali che provocano i maggiori danni alla salute fisica e psichica dei cittadini.

Gestire gli spazi verdi significa, pertanto, poter garantire la manutenzione e il mantenimento di standard gestionali e funzionali di tutte le aree verdi e gli arredi di proprietà pubblica.

Quindi la gestione degli spazi verdi ci conduce a migliorare la qualità dell'ambiente e, conseguentemente, la qualità della vita. Il patrimonio verde pubblico quindi riveste un ruolo di particolare importanza per qualità della vita dei cittadini e necessita di conseguenza di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di fruibilità, decoro e sicurezza.

Il presente appalto ha per oggetto la gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Induno Olona ed è organizzato in modo che la stessa avvenga in modo costante, prevedendo sia interventi di carattere ordinario sia straordinari.

OBIETTIVI DELLA PROGRAMMAZIONE

I principali obiettivi che si intendono perseguire con il presente appalto sono:

- riqualificazione del verde urbano per quelle aree che necessitano di una maggiore manutenzione rispetto all'attuale;
- monitoraggio costante delle aree verdi, dei giochi, delle alberature per garantire la massima condizione di sicurezza, decoro e funzionalità ed evitare, e comunque prevenire, pericoli per gli utenti fruitori o possibili danni patrimoniali.
- mantenimento di un livello elevato costante della qualità delle aree e dei beni e quindi della fruibilità degli stessi da parte dei cittadini;

- riduzione e controllo della spesa di modo da poter avere, per ogni operazione di manutenzione, il relativo costo e, mediante il rapporto settimanale, la situazione sempre aggiornata;
- programmazione puntuale di ogni intervento.

In tal senso sono state individuate le seguenti categorie di interventi:

- servizi continuativi e settimanali o bisettimanali: nelle aree di rappresentanza comunali quali parco municipale di Villa Bianchi ed aree limitrofe e centrali, nonché il parco della stazione tra le vie Crugnola e Crespi, Porro e Spagnoletto, aiuole di arbusti di pregio lungo la pista ciclopedonale che porta ad Arcisate, tutti interventi pianificati in base al raggiungimento di livelli di prestazione e performance, devono essere svolti in modo continuativo e vengono remunerati in economia;
- servizi a prestazione cadenziata come da computo metrico o relazioni specialistiche nell'arco della stagione vegetativa: interventi di manutenzione ordinaria del restante patrimonio con frequenza maggiore per parchi giochi e giardini scolastici.

Inoltre sono presenti diversi impianti irrigui nei giardini e nei parchi, i quali necessitano periodicamente di interventi di verifica per garantirne la piena funzionalità ed utilità in rapporto alle condizioni meteorologiche soprattutto nella stagione estiva;

CONSIDERAZIONI SUL PATRIMONIO A VERDE

Per quanto attiene il patrimonio arboreo comunale è da rilevare che lo stesso comprende numerosi esemplari di rilevante dimensione, inclusi quelli posti nelle aiuole stradali.

Gli alberi sono soggetti a metodi e logiche di periodica manutenzione della chioma tesi a salvaguardarne il miglior sviluppo e, in ogni caso tutelati, in modo tale che il loro abbattimento avvenga solo quando non siano possibili diverse soluzioni, dopo attenta valutazione delle condizioni statiche e fitosanitarie che costituiscano un effettivo pericolo.

La popolazione arborea è costituita da svariati individui assai dissimili tra loro per specie, posizione, condizioni ambientali, età e stato di conservazione. Le piante a seconda della loro ubicazione sul territorio, evidenziano problematiche diverse, variamente articolate, da trattare anche singolarmente con interventi specifici, da valutarsi di volta in volta.

Gli interventi da valutare sul patrimonio arboreo comunale, in base a relazioni di supporto al servizio di gestione del verde pubblico redatte da tecnici specialistici, si evidenziano sostanzialmente in:

- abbattimento delle piante giunte al termine del ciclo vitale e/o ritenute pericolose e pregiudizievoli per la pubblica incolumità
- potatura e messa in sicurezza delle varie essenze arboree nonché la rimozione del seccume;
- eventuale messa a dimora di nuove alberature là dove necessario in sostituzione degli alberi abbattuti.

La manutenzione del verde in tutti i suoi ambiti sia per quanto attiene la specificità delle lavorazioni sia per quanto riguarda la dislocazione e l'utilizzo degli spazi verdi, dunque, deve essere costante e prevedere sia interventi di manutenzione ordinaria sia quelli di manutenzione straordinaria.

Partendo da questi presupposti, e dall'esperienza maturata negli ultimi anni, è stato approntato il presente progetto per l'appalto di manutenzione del verde pubblico, con l'intento di ottimizzare il rapporto costi/risultato e soprattutto fruibilità.

L'appalto prevede l'esecuzione di tutte le azioni tecniche, gestionali ed amministrative volte a mantenere, ripristinare, garantire e migliorare la funzionalità, il decoro, la qualità generale,

l'efficienza e la sicurezza delle aree verdi, delle alberature stradali e delle relative pertinenze e componenti accessorie di proprietà del Comune di Induno Olona.

Le varie aree differiscono per tipologia di manutenzione, fruizione e relativo standard manutentivo, calibrato sulla qualità richiesta per ogni tipologia. Nella stesura del presente programma si è tenuto conto di tutto quanto premesso.

Al fine di garantire la fruibilità, il decoro e la sicurezza occorre eseguire un consistente numero di interventi, per il miglioramento e mantenimento degli spazi verdi pubblici, diversificati di riqualificazione e di manutenzione ordinaria/straordinaria, che riguardino diversi oggetti costitutivi del verde, quali esemplari arborei, arbustivi, siepi, viabilità interna, impianti irrigui, etc.

Pur con i dovuti aggiustamenti tecnici il presente programma, vista l'esperienza delle precedenti gestioni, è stato redatto mantenendo sostanzialmente l'attuale sistema di manutenzione del verde pubblico implementandolo con le aree di nuova realizzazione e aumentando frequenze. Si è invece stralciata, creando un lotto funzionale apposito, la gestione delle aree di rappresentanza nonché tutti i trattamenti fitosanitari per il contenimento delle infestanti da gestire secondo in piano approvato con deliberazione n. 108/2021 del 23/11/202.

La manutenzione è formata da un insieme di operazioni che sono applicate in quantità e qualità diverse al singolo elemento vegetale. La combinazione di questi fattori determina di fatto una tipologia di manutenzione, non rigida e variabile da area ad area per specifiche esigenze.

Durante l'esecuzione dei lavori, dovranno essere garantiti l'uso delle aree verdi, la sicurezza degli utenti che le frequentano, la sicurezza e fluidità della circolazione di veicoli e pedoni su strade e marciapiedi in conformità al Codice della Strada ed alle prescrizioni particolari stabilite dal Settore Tecnico, dalla DEC e dal RUP di quest'Amministrazione.

SERVIZI DI MANUTENZIONE PREVISTI IN APPALTO

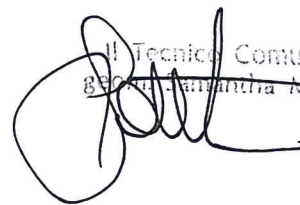
I servizi continuativi interessano gli interventi di manutenzione delle aree a verde di uso intensivo e di massima visibilità:

- mantenimento dei prati entro lo sviluppo di 5/10 cm q di tappeti erbosi, nonché tutti gli interventi necessari per arieggiare e rin vigorire il tappeto erboso;
- manutenzione delle aiuole fiorite e non, compresi gli interventi di scerbatura, concimazione, potatura di risagomatura tappezzanti, potatura rose e quanto necessario per garantire un'estetica e una fruibilità specifica per la funzione del parco di rappresentanza;
- manutenzione delle fioriere comprensiva degli interventi di scerbatura, concimazione, potatura, bagnatura, sostituzione piantine morte.
- manutenzione del patrimonio arboreo presente nelle aree di rappresentanza secondo quanto disposto dalle relazioni specialistiche;
- diserbo e/o trattamenti fitosanitari necessari in base al Piano comunale per l'utilizzo dei prodotti specifici;
- manutenzione delle siepi comprensiva di potatura di contenimento, pulizia, rimozione delle parti secche, rimozione delle infestanti e zappettatura del terreno dove necessaria negli ambiti di rappresentanza;

I servizi a prestazione riguardano gli interventi di manutenzione ordinaria che interessano:

- sfalcio di parchi, giardini, rive, prati stabili, ambiti verdi scolastici, aiuole stradali e rotatorie;
- sfalcio manuale o con mezzo appositi a seconda dei casi dei cigli stradali;

- tagli di aree verdi di uso marginale;
- manutenzione delle siepi comprensiva di potatura di contenimento, pulizia, rimozione delle parti secche, rimozione delle infestanti;
- potatura degli arbusti;
- potatura programmata degli alberi presenti nelle piazze, nei viali, nei parcheggi, nell'ambito scolastico e nei parchi gioco o comunque alberature che presentano particolari problematiche;
- diserbo e/o trattamenti fitosanitari necessari in base al Piano comunale per l'utilizzo dei prodotti specifici;


Il Tecnico Comunale
856001. Anna Maria Meroni
