

**COMUNE DI INDUNO OLONA
(Provincia di Varese)**

P.A. "Pantini"

OGGETTO: Relazione tecnica opere di urbanizzazione

Induno Olona, marzo 2022

**Progettista
Dott. Ing. Gianluca Brunetti
Geom. Gianni Proverbio**

Committente

Lagattolla Chiara

1. DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area oggetto di intervento è assoggettata dal P.G.T. vigente a Piano Attuativo.

L'edificazione prevista ha carattere esclusivamente residenziale.

Il Piano attuativo in oggetto prevede a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria alcune opere di urbanizzazione.

2. OPERE DI URBANIZZAZIONE

All'interno della Convenzione stipulata con il Comune di Induno Olona, è compresa la realizzazione di alcune opere in carico alla proprietà da realizzarsi a scomputo di oneri.

Nel dettaglio le opere previste sono:

2.1 - Posteggi pubblici intervallati da aiuole verdi piantumate;

2.2 - Rimozione dei pali di telefonia pubblica esistenti andando ad interrare la linea (già effettuato sopralluogo da parte dell'ente telefonico)

A carico dei lottizzanti rimangono le derivazioni delle reti esistenti nei lotti:

2.2.1 La formazione delle recinzioni lungo i parcheggi comunali;

2.2.2 Le derivazioni dalla rete telefonica;

2.2.3 Le derivazioni dalla rete dell'acquedotto;

2.2.4 Gli allacciamenti dalla rete di fognatura esistente;

2.2.5 Le derivazioni dalla rete del gas metano;

2.2.6 La derivazione dalla rete Enel

La stratigrafia della pavimentazione dei parcheggi sarà così composta:

- Sottofondazione-fondazione stradale con misto di cava spessore 30-35 cm;
- Base di ghiaietto stabilizzato per la formazione dei piani spessore 15-20 cm;
- Conglomerato bituminoso (tout-venant) da 10 cm;
- Tappeto di usura da 2.5 cm.

2.3 Verde

Il progetto prevede la posa di alberatura nelle nuove aiuole che delimitano i nuovi parcheggi pubblici.

Si prevedono:

- Cordoli da 15 cm a delimitazione delle aiuole spartitraffico;
- Pianta a medio fusto tipo Amelanchier Canadensis - Pero Corvino;
- Arbusti bassi tipo Loropetalum chinense Black Pearl;
- Pianta erbacea tipo Ceratostigma Plumbaginoides e Pachysandra terminalis.

Dovendo ampliare la fascia pubblica con i posteggi ed aiuole pubbliche, i pali telecom-tim posti lungo la strada risultano di intralcio alla situazione di progetto.

Dopo aver richiesto appuntamento e fatto sopralluogo con l'ente pubblico di telefonia per trovare la migliore soluzione da adottare si prevede:

- rimozione di n. 3 pali telecom-tim esistenti in legno (in prossimità del posto auto n. 1-5-9);
- formazione di n. 1 nuovo palo telecom-tim in posizione di non intralcio (verrà posto all'interno della prima aiuola in prossimità del posto auto n. 1);
- creazione della nuova linea telefonica interrata mediante la posa di idonea tubazione e di pozzetti d'ispezione posati ogni 20.00mt. (n. 7 pozzetti);
- è previsto un solo attraversamento stradale sulla via Pantina del tipo interrato (all'altezza del posto auto n. 5) mentre gli attraversamenti aerei esistenti prima e dopo la zona oggetto d'intervento non subiranno alcuna variazione.

Resta inteso che tutti i pali delle varie aziende erogatrici verranno spostati in adeguamento alle opere di urbanizzazione previo accordo con le aziende stesse.

Il tutto come descritto sulla tavola n. 6 e nel "Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione".

Induno Olona, marzo 2022