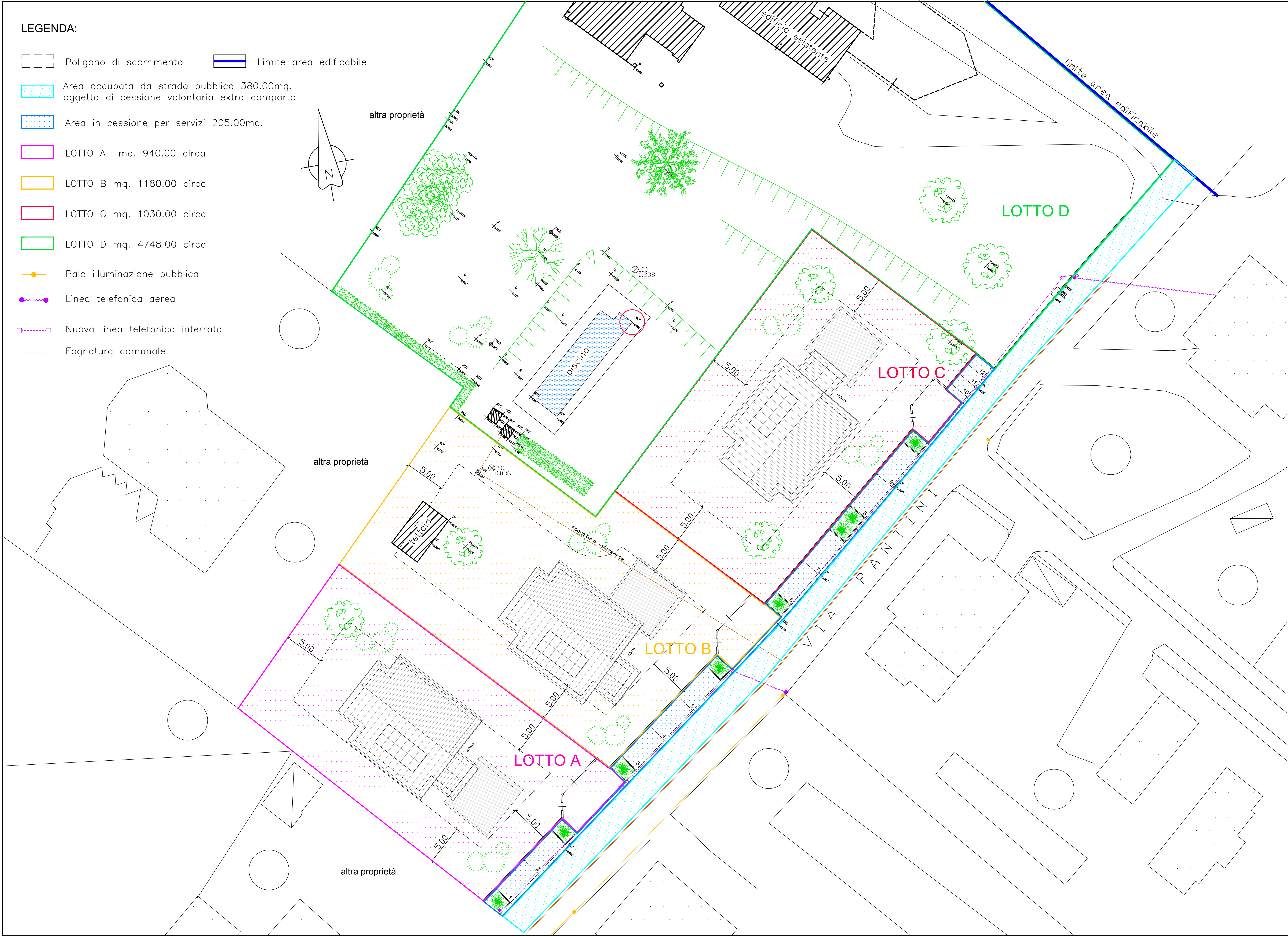


LEGENDA:

- Poligono di scorrimento
- Limite area edificabile
- Area occupata da strada pubblica 380.00mq.
oggetto di cessione volontaria extra comparto
- Area in cessione per servizi 205.00mq.
- LOTTO A mq. 940.00 circa
- LOTTO B mq. 1180.00 circa
- LOTTO C mq. 1030.00 circa
- LOTTO D mq. 4748.00 circa
- Palo illuminazione pubblica
- Linea telefonica aerea
- Nuova linea telefonica interrata
- Fognatura comunale



CARATTERISTICHE ED ENTITA' DELL'INTERVENTO

Superficie totale terreno di proprietà in zona edificabile: 8483.00 mq.
Superficie terreno occupata da strada pubblica: 380.00mq.
Superficie totale terreno di proprietà in zona edificabile:
8483.00 - 380.00 = 8103.00mq.

Volume edificio residenziale esistente: 1666.15mc.
(vedi verifiche su P.E del 12/02/1975 e P.E. del 13/02/1980)
Superficie terreno asseverata all'abitazione: 1666.15mc. x 2 = 3332.30mq.

Superficie terreno libera ai fini volumetrici:
8103.00 - 3332.30 = 4770.70mq.

Individuazione zona prevista dal P.G.T.

Art. 51 Aree residenziali in contesti agro - ambientali
Indice di edificabilità fondiaria (If): 0.5 mc./mq.
(0.50x4770.70) = **2385.35mc.**
Altezza massima (H. max): 5.50 mt.
Rapporto di copertura (Rc) massimo: 30%
(0.30x4770.70) = **1431.21mc.**

Cessioni per servizi in loco previste dal P.G.T.

Le aree previste in cessione per servizi in loco sono le seguenti:

Abitanti teorici: 2385.35 / 150 = **15.90 ab teorici**
Aree da cedere per servizi in loco previste dal P.G.T.
27.40 mq/ab x 15.90 ab = **435.66mq.**
Aree minime da cedere per servizi in loco previste dal P.G.T.
10 mq/ab x 15.90 ab = **159.00mq.**
Aree previste in cessione per servizi **205.00mq. > 159.00mq.**

Lotto A

Superficie libera: 940.00mq.
Volume disponibile: 940.00mq. x 0.50mc./mq.= 470mc.
Superficie lorda di pavimento massima: 470.00mc./3.00= 156.67mq.
Rapporto copertura: 940.00mq.x0.30= 282.00mq.

Lotto B

Superficie libera: 1180.00mq.
Volume disponibile: 1180.00mq. x 0.50mc./mq.= 590.00mc.
Superficie lorda di pavimento massima: 590.00mc./3.00= 196.67mq.
Rapporto copertura: 1180.00mq.x0.30= 354.00mq.

Lotto C

Superficie libera: 1030.00mq.
Volume disponibile: 1030.00mq. x 0.50mc./mq.= 515.00mc.
Superficie lorda di pavimento massima: 515.00mc./3.00= 171.67mq.
Rapporto copertura: 1030.00mq.x0.30= 309.00mq.

Lotto D

Superficie libera: 4748.00 - 3332.30= 1415.70mq.
Attribuzione volume: 1415.70+205.00= 1620.70mq.
Volume disponibile: 1620.70mq. x 0.50mc./mq.= 810.35mc.
Superficie lorda di pavimento massima: 810.35mc./3.00= 270.12mq.
Superficie coperta esistente: 326.48mq. (vedi verifiche su P.E del 12/02/1975 e P.E. del 13/02/1980)
Rapporto copertura: (4748.00mq.x0.30) - 326.48 = 1097.92mq.



RENDERING - vista 2D dei nuovi lotti

Dott. Ing. BRUNETTI GIANLUCA Via Sant'Alessandro n°14 - 21051 Arcisate (VA) - Tel. 328-3682343
Geom. PROVERBIO GIANNI Via Petrarca n°4 - 21051 Arcisate (VA) - Tel. 338-6214648

PROGETTO: P.A. "Pantini"

COMMITTENTE: Lagattolia Chiara

UBICAZIONE PROGETTO: Induno Olona (VA) via C. Pantini n. 7

TAVOLA 4 Planimetria di progetto

Aggiornamenti

Data 02/2021
scala 1:200