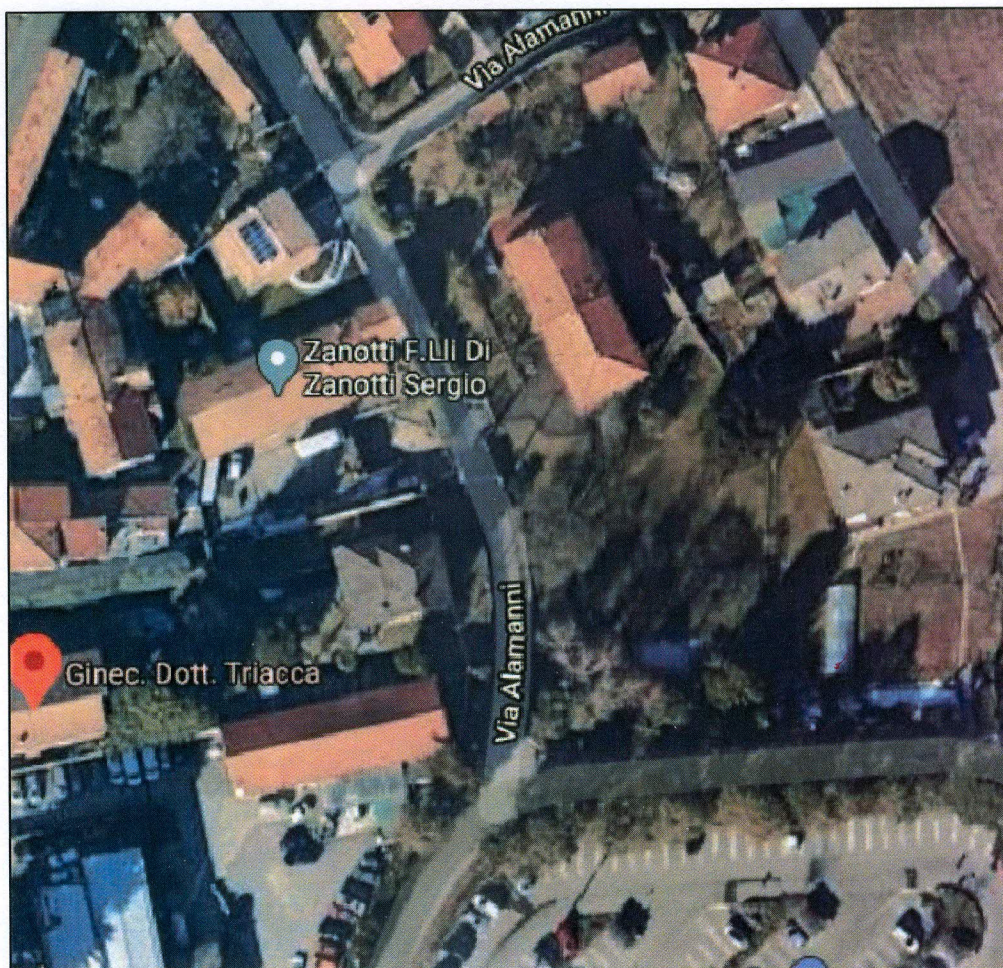




LUIGI CERIANI <i>architetto</i> 21056-Induno Olona Via Alamanni n° 2 Cod.fisc.CRN LGU51A171441M Tel- 0332-973859 Mail : luigiceriani@tin.it	PROGETTO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI MONO E PLURIFAMILIARI SUL MAPPALE 2031 IN INDUNO OLONA VIA ALAMANNI			
	CLIENTE Impresa D'ANDREA COSTRUZIONI S.r.l. CON SEDE A VARESE Via S.MARIA MADDALENA N. 34			
	TITOLO RELAZIONE HANDICAP			
Induno Olona li Aprile 2021	Rapporto	Copia		Aggiornamenti
E' VIETATA LA RIPRODUZIONE O IL TRASFERIMENTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA				

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI RESIDENZIALI MONO E PLURIFAMILIARE SUL MAPPALE 2031

RELAZIONE DI PROGETTO – VILLA

L'intervento in oggetto riguarda la costruzione di una villa unifamiliare composta su due livelli i, zona piano terra zona giorno, piano primo zona notte con portico esterno e piano interrato dove sono collocati il box, cantina, locale tecnico e taverna.

Norme di riferimento :

L'intervento proposto risulterà a norma con :

- Legge 13 del 09/01/89. Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati (coordinata con le modifiche apportate dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62, in G.U. 27/1/92 n. 48)
- DM 236 del 14/06/89 Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica

sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche (G.U. 23/06/89, n. 145, s.o.)

Criteri di intervento :

- Saranno garantite l'ACCESSIBILITÀ delle parti comuni oltre alla VISITABILITA' / ADATTABILITA' dell'unità immobiliare.
- L'intervento si configura come NUOVA COSTRUZIONE direttamente finalizzato al superamento delle barriere architettoniche per una specifica persona con disabilità. Saranno garantite, per quanto possibile, l'ACCESSIBILITÀ ed in ogni caso, verrà migliorata la situazione esistente.

Aspetti progettuali principali :

- Per la Visitabilità sarà consentito l'accesso, da parte di persona in carrozzina, alla zona soggiorno o pranzo, ad un servizio igienico e ai relativi percorsi di collegamento (Rif. D.M. 236, 3,4 e 5,1)
- Sarà garantita in ogni caso l'accessibilità agli spazi di relazione (Rif. D.M. 236, 5,5)
- E' prevista la possibilità di installazione di meccanismi per superare i dislivelli (elevati, servo scala) (Rif. D.M. 236, 3.2 e 6.1)

Il progetto prevede le seguenti caratteristiche :

- PORTE: avranno larghezza di mt. 0,80 per il passaggio della carrozzina e saranno facilmente manovrabili, sia le porte di accesso sia quelle interne (porta del bagno). Lo spazio davanti e dietro alle porte sarà in piano.
- FINESTRE E PORTE FINESTRE: saranno facilmente raggiungibili da persone in carrozzina e facilmente manovrabili
- PARAPETTI: consentiranno la visuale alla persona seduta pur garantendo il requi-

sito di sicurezza e protezione verso l'esterno

- PAVIMENTI: orizzontali, complanari fra loro e di materiale non sdruciolevole (legno, piastrelle ceramica, e monocottura)
- ARREDI FISSI: la loro disposizione consentirà il transito della carrozzina. Non avranno spigoli vivi o parti taglienti
- TERMINALI IMPIANTI: apparecchi elettrici, quadri generali, interruttori, rubinetti, regolatori degli impianti di riscaldamento e condizionamento, campanelli, pulsanti di comando e citofoni, saranno posti ad una altezza tale da consentirne l'utilizzo anche alla persona in carrozzina . Saranno facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità e protetti dal danneggiamento per urto.
- SERVIZI IGIENICI : è garantito l'accesso ad un servizio, lo spazio per l'accostamento laterale della carrozzina al vaso, al lavabo e alla doccia. Sarà dotato di campanello di emergenza e potranno in seguito essere installati corrimani/maniglioni.
- CUCINE: gli apparecchi ed i punti di erogazione saranno disposti sulla stessa parete o pareti contigue.
- BALCONI E TERRAZZE: non vi saranno dislivelli tra soglia esterna e l' ambiente interno. Una porzione di balcone o terrazza avrà una profondità (3.25) che consentirà la manovra di rotazione della carrozzina.
- PERCORSI ORIZZONTALI: avranno un andamento continuo, senza variazioni di livello, ed una larghezza tale da consentire il passaggio della carrozzina (mt. 1.00)
Variazioni di percorso o di livello verranno evidenziate con differenziazione di materiale e/o colore e superate con adeguati accorgimenti (scivoli, rampe, elevatori, servoscala). (rif. D.M. 236 4.1.9)
- SCALE: saranno di larghezza adeguata (min. mt. 0.80) con andamento regolare ed omogeneo per tutto il loro sviluppo.

I gradini avranno una pedata antisdrucchiolevole , con un profilo continuo a spigoli arrotondati. Parapetti di difesa verso il vuoto.

- RAMPE: eventuali rampe avranno una pendenza tale da essere percorribili da persona in carrozzina o disabile motorio senza affaticamento.
- SERVOSCALA: la scala esterna di collegamento tra i box ed il piano di installazione dell'elevatore è di idonee dimensioni, per consentire l'installazione di un servoscala, che permetta il superamento del dislivello a persone con disabilità motoria.
- AUTORIMESSE: i posti auto sono accessibili dal cortile, in quanto si trovano sullo stesso piano. Lo spazio riservato alla sosta delle auto di persone disabili, ha dimensioni tali da consentire la manovra della carrozzina.
- PERCORSI ESTERNI: avranno andamento semplice e regolare, in piano e senza dislivelli, strozzature, arredi, ostacoli. La larghezza sarà tale da consentire il passaggio e l'inversione di marcia della carrozzina. (Rif. D.M. 236 4.2.1)
- PAVIMENTAZIONE ESTERNA: sarà realizzata con materiali antisdrucchiolevoli (blocchetti autoserranti in cemento colorato o beola taglio sega). Gli eventuali grigliati nei calpestii, avranno le maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo per persone con bastoni o in carrozzina (Rif. D.M. 236 4.2 .2)
- SEGNALETICA: n. civico, targhe ecc. verranno poste in posizione tale da essere facilmente visibili, così pure per quanto riguarda l'installazione dei pulsanti luce e campanelli. (Rif. D.M. 236 4.3)

RELAZIONE DI PROGETTO – PALAZZINA -

Il progetto riguarda la costruzione di un fabbricato di n. 3 piani oltre l'interrato, in cui sono

previste n. 6 unità immobiliari distinte in trilocali e bilocali.

La nuova costruzione verrà realizzata in comune di Induno olona Via Campagna.

Norme di riferimento :

L'intervento proposto risulterà a norma con :

- Legge 13 del 09/01/89. Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati (coordinata con le modifiche apportate dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62, in G.U. 27/1/92 n. 48)
- DM 236 del 14/06/89 Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche (G.U. 23/06/89, n. 145, s.o.)

Criteri di intervento :

- Saranno garantite l'ACCESSIBILITÀ delle parti comuni oltre alla VISITABILITA' / ADATTABILITA' dell'unità immobiliare.
- L'intervento si configura come ADEGUAMENTO direttamente finalizzato al superamento delle barriere architettoniche per una specifica persona con disabilità. Saranno garantite, per quanto possibile, l'ACCESSIBILITÀ ed in ogni caso, verrà migliorata la situazione esistente.

Aspetti progettuali principali :

- Per la Visitabilità sarà consentito l'accesso, da parte di persona in carrozzina, alla zona soggiorno o pranzo, ad un servizio igienico e ai relativi percorsi di collegamento (Rif. D.M. 236, 3,4 e 5,1)
- Sarà garantita in ogni caso l'accessibilità agli spazi di relazione (Rif. D.M. 236, 5,5)

- E' prevista l'installazione di meccanismi per superare i dislivelli (ascensore nel corpo
-
- scala) (Rif. D.M. 236, 3.2 e 6.1)

Il progetto prevede le seguenti caratteristiche :

- PORTE: avranno larghezza di mt. 0,80 per il passaggio della carrozzina e saranno facilmente manovrabili, sia le porte di accesso sia quelle interne (porta del bagno).
Lo spazio davanti e dietro alle porte sarà in piano.
- FINESTRE E PORTE FINESTRE: saranno facilmente raggiungibili da persone in carrozzina e facilmente manovrabili
- PARAPETTI: consentiranno la visuale alla persona seduta pur garantendo il requisito di sicurezza e protezione verso l'esterno
- PAVIMENTI: orizzontali, complanari fra loro e di materiale non sdruciolevole (legno, piastrelle ceramica, e monocottura)
- ARREDI FISSI: la loro disposizione consentirà il transito della carrozzina. Non avranno spigoli vivi o parti taglienti
- TERMINALI IMPIANTI: apparecchi elettrici, quadri generali, interruttori, rubinetti, regolatori degli impianti di riscaldamento e condizionamento, campanelli, pulsanti di comando e citofoni, saranno posti ad una altezza tale da consentirne l'utilizzo anche alla persona in carrozzina . Saranno facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità e protetti dal danneggiamento per urto.
- SERVIZI IGIENICI : è garantito l'accesso ad un servizio, lo spazio per l'accostamento laterale della carrozzina al vaso, al lavabo e alla doccia. Sarà dotato di campanello di emergenza e potranno in seguito essere installati corrimani/maniglioni.
- CUCINE: gli apparecchi ed i punti di erogazione saranno disposti sulla stessa parete o pareti contigue.
- BALCONI E TERRAZZE: non vi saranno dislivelli tra soglia esterna e l' ambiente

interno. Una porzione di balcone o terrazza avrà una profondità (3.25) che consentirà la manovra di rotazione della carrozzina.

- PERCORSI ORIZZONTALI: avranno un andamento continuo, senza variazioni di livello, ed una larghezza tale da consentire il passaggio della carrozzina (mt. 1.00)
Variazioni di percorso o di livello verranno evidenziate con differenziazione di materiale e/o colore e superate con adeguati accorgimenti (scivoli, rampe, elevatori, servoscala). (rif. D.M. 236 4.1.9)
- SCALE: saranno di larghezza adeguata (min. mt. 1.00) con andamento regolare ed omogeneo per tutto il loro sviluppo.

I gradini avranno una pedata antisdrucciolevole , con un profilo continuo a spigoli arrotondati. Parapetti di difesa verso il vuoto.

- RAMPE: eventuali rampe avranno una pendenza tale da essere percorribili da persona in carrozzina o disabile motorio senza affaticamento.
- L'accesso dalla strada alla zona ingresso, dove è presente l'ascensore, avrà una pendenza minima e comunque inferiore all'8%.

ASCENSORE: L'ascensore avrà la cabina di mm. 800 x 800 e porta di mm. 800, in modo da permettere l'uso da parte di una persona su sedia a ruote.

Le porte di cabina e di piano saranno del tipo automatico ed il sistema di apertura sarà dotato di idoneo meccanismo per l'arresto e l'inversione della chiusura in caso di ostruzione del vano porta.

I tempi di apertura e di chiusura delle porte assicureranno un accesso comodo ed agevole alle persone su sedia a ruote.

La botoniera sia esterna che interna avrà un'altezza adeguata alla persona su sedia a ruote oltre ad essere idonea anche per le persone non vedenti.

All'interno della cabina saranno inoltre posti un citofono, un campanello d'allarme ed un segnale luminoso che confermi la ricezione della chiamata all'esterno.

Il ripiano antistante la fermata dell'ascensore avrà una profondità tale da permettere la rotazione di una sedia a ruote e consentire le manovre necessarie all'accesso.

- **AUTORIMESSE:** i posti auto sono accessibili dal cortile, in quanto si trovano sullo stesso piano. Lo spazio riservato alla sosta delle auto di persone disabili, ha dimensioni tali da consentire la manovra della carrozzina.
- **PERCORSI ESTERNI:** avranno andamento semplice e regolare, in piano e senza dislivelli, strozzature, arredi, ostacoli. La larghezza sarà tale da consentire il passaggio e l'inversione di marcia della carrozzina. (Rif. D.M. 236 4.2.1)
- **PAVIMENTAZIONE ESTERNA:** sarà realizzata con materiali antisdrucciolevoli (blocchetti autoserranti in cemento colorato o beola taglio sega). Gli eventuali grigliati nei calpestii, avranno le maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo per persone con bastoni o in carrozzina (Rif. D.M. 236 4.2 .2)
- **SEGNALETICA:** n. civico, targhe ecc. verranno poste in posizione tale da essere facilmente visibili, così pure per quanto riguarda l'installazione dei pulsanti luce e campanelli. (Rif. D.M. 236 4.3)

Il Progettista
(arch. Luigi Ceriani)

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELLA
LEGGE 9.1.89 n.13 E DEL D.M. 14.06.89 n.236**

Ai sensi del D.M. 14 Giugno 1989 n.236, si precisa che nella progettazione si sono osservate tutte le prescrizioni previste nel sopracitato D.M. per quanto riguardano sia le parti esterne che il fabbricato oggetto di intervento.
(vedi elaborato tecnico allegato tav. 16-17)

- | | |
|------------------|---|
| percorsi | con pendenza inferiore al 5 % pavimentazione antisdrucchiolo; |
| accesso | ingresso pedonale e carraio da via Alamanni
Si accede direttamente al piano terreno e a mezzo passaggio esterno ricavato sull'area verde |
| servizi igienici | nei servizi igienici è verificata la previsione di adattabilità come risulta dal disegno allegato al progetto (tav.16-17) ; |
| autorimessa | lo spazio riservato a box al piano interrato rispetta le caratteristiche di cui al punto 8.2.3 e cioè superiori a mt. 3.20 di larghezza. |
| segnaletica | n. civico, targhe ecc. verranno poste in posizione tale da essere facilmente visibili, così pure per quanto riguarda l'installazione dei pulsanti luce e campanelli nelle parti comuni. |

In particolare nella costruzione in oggetto si è verificato l'accesso da parte di persone su sedie a ruote alla zona di soggiorno, pranzo, servizi igienici ed ai relativi percorsi di collegamento, rispondendo ai criteri di progettazione di cui ai punti

- 4.1.1 (porte)
- 4.1.6 (servizi igienici)
- 4.1.9 (percorsi orizzontali)
- 4.2 (spazi esterni)

Così come previsto;
all'art.5 (residenza) criteri di progettazione per la visitabilità capo IV art.8 Specifiche funzionali e dimensionali.

In fede.

Il Progettista
(Arch. Luigi Ceriani)

.....

Il progettista
(arch.luigi ceriani)