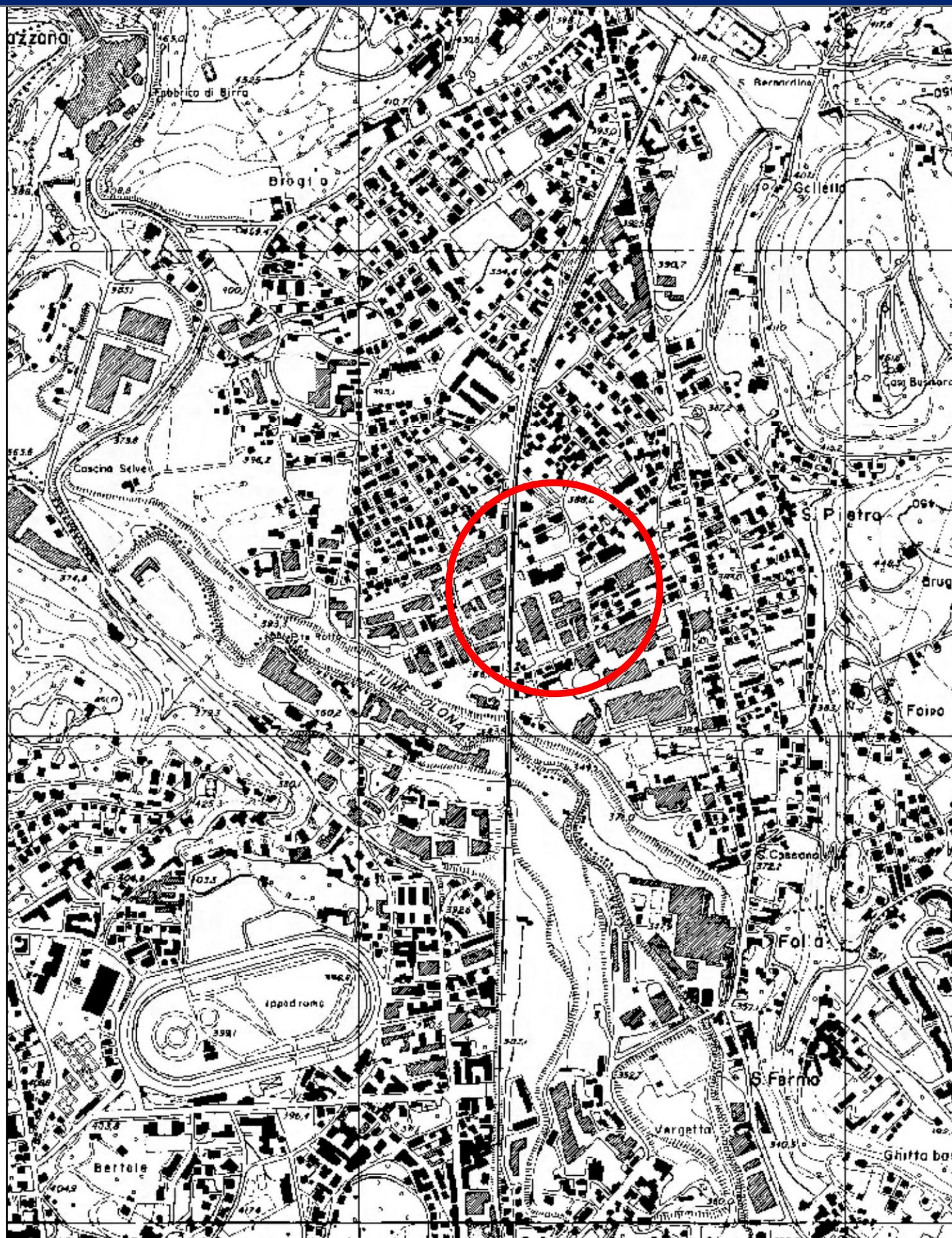


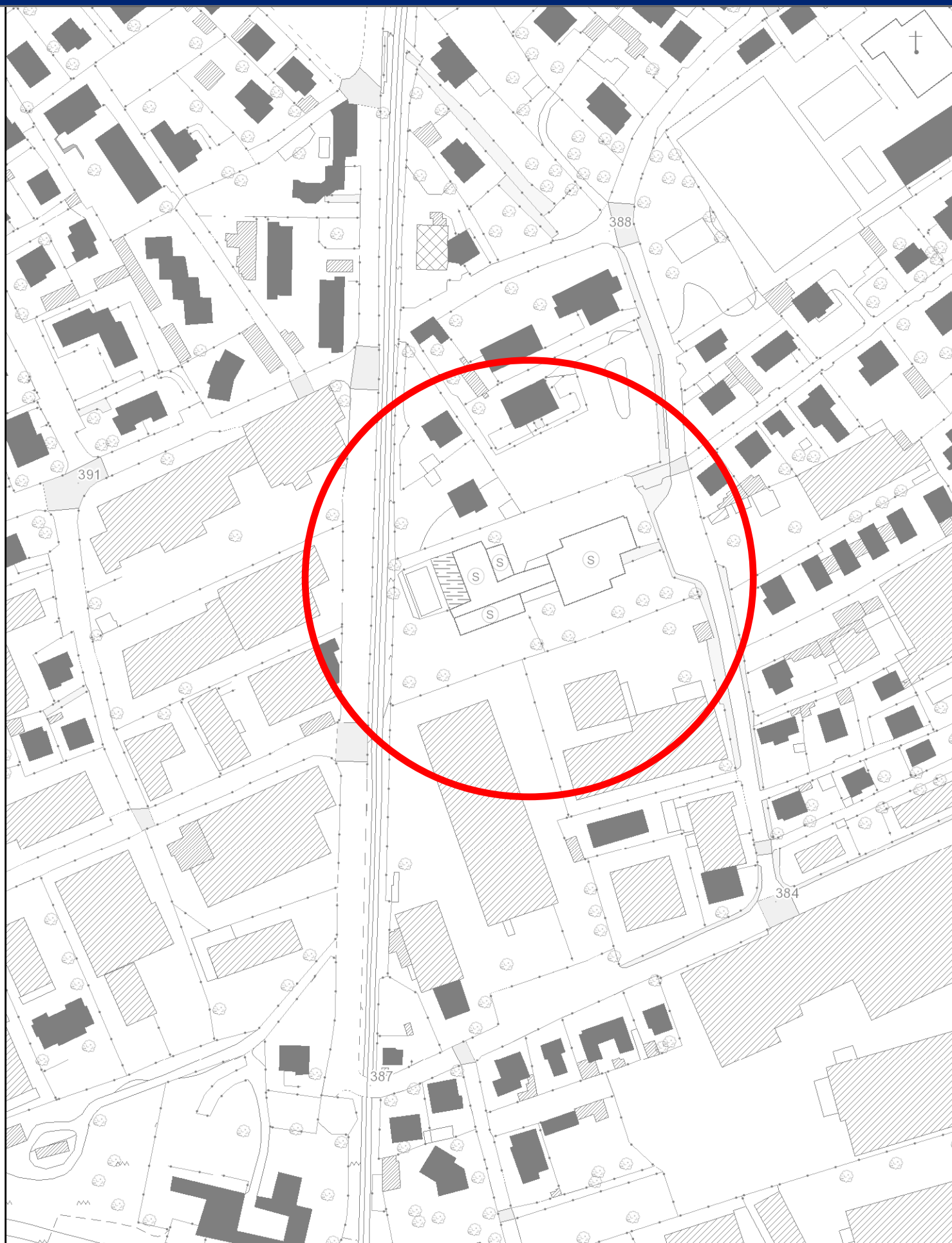
|             |             |                    |
|-------------|-------------|--------------------|
|             |             |                    |
|             |             |                    |
|             |             |                    |
|             |             |                    |
| <i>AGG.</i> | <i>DATA</i> | <i>DESCRIZIONE</i> |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Ufficio Tecnico<br/>Comunale</i></p>                                                            | <p>Committente:</p> <div data-bbox="715 1400 938 1630">  </div> <p><b>Comune<br/>di<br/>INDUNO OLONA</b><br/>(Provincia di Varese)<br/>via Porro n. 35 - 21056<br/>Tel. 0332 273111 Fax. 0332 202319<br/>e-mail - protocollo@comune.induno-olona.va.it<br/>Pec - indunoolona@pec.it</p> |
| <p><b>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</b></p>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><i>Opere di efficientamento energetico scuola primaria "Don Milani"</i></p> <p><b>ESTRATTI</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Allegato n. <b>3</b> <span style="float: right;">Settembre 2022</span></p>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |













Autore: Regione Lombardia

Scala: 1:1,000

Commenti: ORTOFOTO





Il Sindaco

**IL SINDACO**  
*Maria Angela Bianchi*

Il Segretario Comunale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott. Diego Barberis*



I progettisti

Adozione C.C. \_\_\_\_\_ n° **09** del **12/04/2013**

Approvazione C.C. \_\_\_\_\_ n° **36** del **30/09/2013**

# Piano delle Regole

**Tav. PR.04h**

**Carta di azzonamento - Quadro di dettaglio**

Scala **1: 2.000**

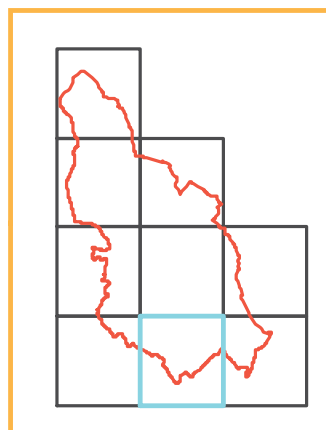
## GRUPPO DI LAVORO

Arch. Paolo Favole  
Ing. Daniele Fraternali  
Ing. Salvatore Crapanzano  
Avv. Fortunato Pagano  
Dott. Geologo Daniele Gerosa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*(Arch. Fortunato Crapanzano)*

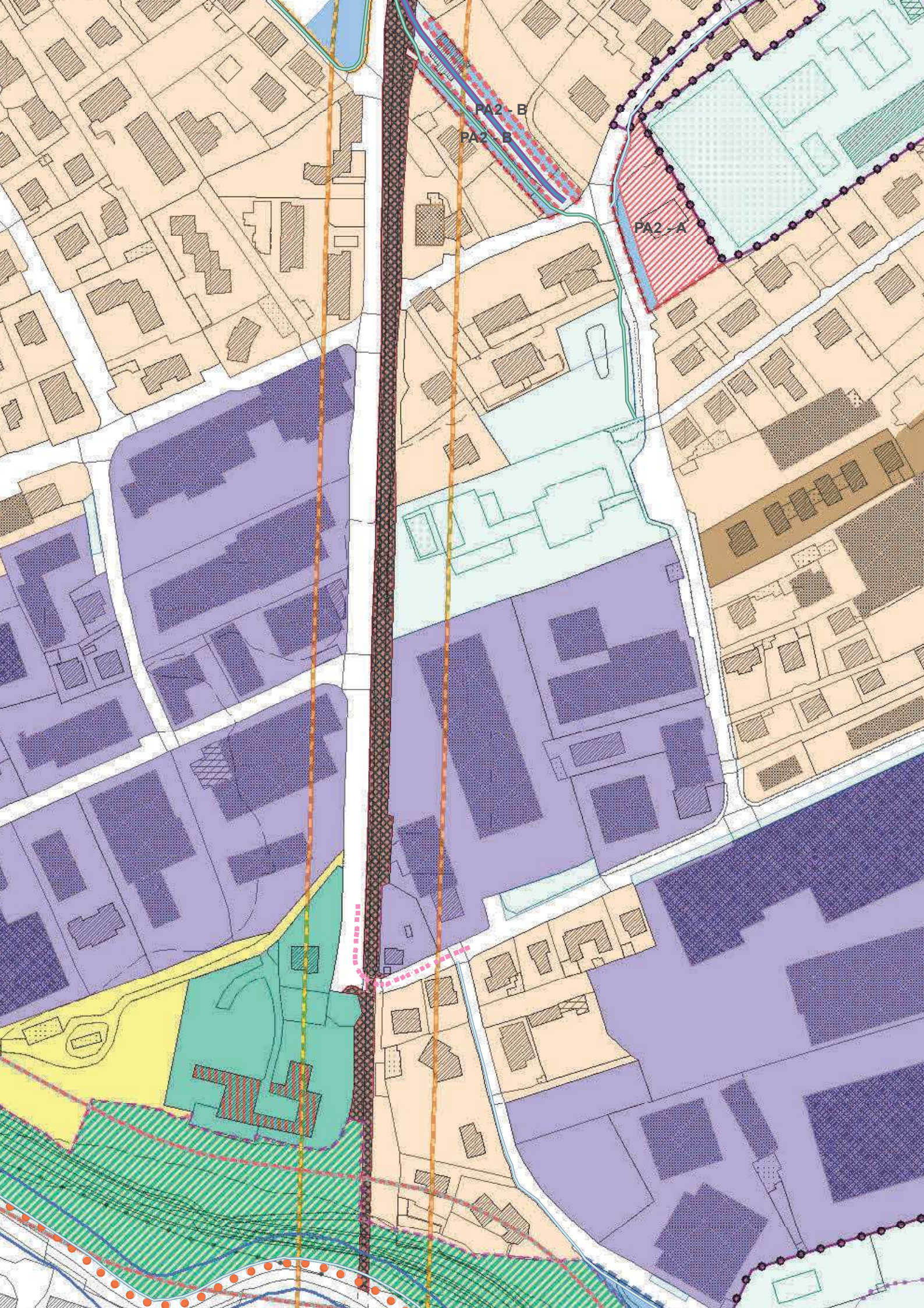
**COLLABORATORI**  
Pianificatori Territoriali:

Marco Angioletti  
Marta Arosio  
Vittorio Tarantini



**PR**  
**.04h**







## LEGENDA



Confine comunale



Fascia buffer di tutela per le aree esterne ai SIC nel Parco Campo dei Fiori - m. 500 dal confine

### Vincoli e tutele dei beni storici, culturali e paesaggistici (Art. 20 NtA)



Edificio tutelato dal PGT nel perimetro NAF



Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (legge 1089/39)



Edificio storico tutelato dal PGT (esterno al NAF)



Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (legge 1497/39)



Area pertinenziale di edificio tutelato da PGT



Perimetro delle aree di rischio archeologico (Art. 16 NtA)

### Fasce di rispetto infrastrutturali



Fascia di rispetto ferroviaria (ml. 30 dal binario più esterno)



Fascia di rispetto stradale - strada di categoria C (ml. 30 dal ciglio)



Fascia di rispetto cimiteriale (stabilita dal Piano Cimiteriale vigente)



Distanze di prima approssimazione (DPA) dagli elettrodotti per il rispetto della normativa sui campi elettromagnetici

### Vincoli di polizia idraulica e salvaguardia delle captazioni idriche (derivati dallo Studio Idrogeologico allegato al PGT)



Fascia di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile e delle sorgenti (ml. 200)



Fascia di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile e delle sorgenti (ml. 10 o superiore)



Fascia di rispetto del reticolo idrico principale - Fiume Olona (ml. 10 dalla linea di argine)



Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore (individuata da apposito studio)

### Azzonamento del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)



Perimetro di delimitazione del TUC



Vertebre - ambiti dello schema strutturale (Titolo IV Nta)



Aree in azzonamenti di TUC interessate da previsioni del Piano d'Indirizzo Forestale (PIF - Art. 31 NtA)



NAF (Art. 49 NtA)



Ambiti di Trasformazione - AT (cfr. schede progettuali Vol. 2 DdP)



Piani Attuativi (PA)



Piano attuativo in area d'insediamento commerciale (Art. 42 NtA)



Piani Attuativi convenzionati e recepiti dal PGT



Superficie Fondiaria individuata (in AT e PA)



Superficie individuata per il calcolo degli indici di edificabilità (in AT 4 La Pezza)



Piani Attuativi su aree comunali (PA.COM. - Art. 37 NtA)



Tessuto urbano recente prevalentemente residenziale (TURR - Art. 31 NtA)



Tessuto urbano recente prevalentemente residenziale - ex Zone B5 in PRG (TURR - Art. 31 NtA)



Permesso di costruire convenzionato in zona TURR (Art. 31 NtA)



Lotti residenziali in contesto agro - ambientale (Art. 51 NtA)



Ville / Palazzi storici con parco (Art. 33 NtA)



Villini storici (Art. 32 NtA)



Ambito di concentrazione terziaria - Via Jamoretti (Art. 46 NtA)

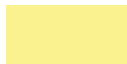


 Insediamenti terziario - commerciali (Artt. 35 - 36 NtA)

 Aree a destinazione produttiva (Art. 34 NtA)

 Parcheggi pertinenziali privati di insediamenti produttivi

### Azzonamento degli ambiti agricoli e extraurbani

 Aree agricole di rilevanza paesaggistica e ambientale (Art. 50 NtA)

 Aree agricole produttive (Art. 50 NtA)

 Aree agricole di margine all'edificato (Art. 50 NtA)

 Aree agricole silvo - pastorali (Art. 50 NtA)

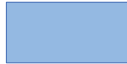
 Aree boscate (Art. 52 NtA)

 Ambito del Montallegro (Art. 53 NtA)

 Ambito per la pesca sportiva (Art. 54 NtA)

### Ambiti normati dal Piano di Servizi

 Aree e attrezzature per servizi esistenti

 Aree e attrezzature per servizi di previsione

 Aree per servizi di previsione (non in quota procapite da PGT)

### Punti per stazione radiobase

 Esistente  Di previsione

### Sistema della mobilità

 *Interventi di previsione per la viabilità stradale*

### *Interventi connessi alla realizzazione nuova linea ferroviaria Arcisate - Stabio*

 Sedime ferroviario in trincea aperta

 Sedime ferroviario in trincea coperta da impalcato

 Sedime ferroviario in galleria artificiale coperta

 Nuova stazione ferroviaria

 Sistemazione accesso /area interscambio della nuova stazione ferroviaria

 Sottopasso ciclopeditonale (sostituzione PL1)

 Sovrappasso pedonale

 Sovrappasso stradale

 Sistemazione stradale sopra nuova galleria artificiale coperta (sost. PL3)

### *Rete ciclopeditonale*

 Rete di previsione "Asse Verde"

 Pista ciclopeditonale di previsione in galleria ferroviaria naturale dismessa

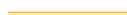
 Pista ciclopeditonale di previsione sopra galleria ferroviaria artificiale (coperta)

 Altri percorsi ciclopeditonali di previsione

 Collegamento di previsione con strada "del Pider"

 Strada consorziale esistente "del Pider"

 Percorso pedonale di previsione verso oratorio S. Giovanni Bosco

 Percorso pedonale esistente



## Azzonamento dei Parchi territoriali

### Azzonamento Parco Regionale Campo dei Fiori (Art. 56 NtA e riferimento al PTC vigente)



Perimetro Parco Regionale Campo Dei Fiori  
in territorio di Induno Olona



Perimetro del Parco Naturale nel Parco  
Campo dei Fiori (L.r. 16/2007)



Riserva naturale orientata della Martica  
Chiusarella - RO1\_2 (Art. 18 PTC)



Zona a parco forestale  
- PF (Art. 20 PTC)



Zona di iniziativa comunale  
orientata - ICO (Art. 26 PTC)



Zona a parco attrezzato - PAT (Art. 22 PTC)



Zona di Protezione Speciale (ZPS)  
"Parco Regionale Campo dei Fiori"



Zona a parco forestale agricolo (Art. 21 PTC)  
[non in territorio di Induno Olona]



Riserva naturale orientata Lago di Ganna (Art. 16 PTC)  
[non in territorio di Induno Olona]



Zona d'interesse storico-ambientale (Art. 26 PTC)  
[non in territorio di Induno Olona]



Monumento naturale Forre della Valganna

***Le due zone di Riserva orientata sono ricomprese nei perimetri  
dei SIC "Monte Legnone e Chiusarella" e "Monte Martica" e  
coincidono con l'individuazione della ZPS "IT 2010401"***

### Azzonamento Parco Locale d'Interesse Sovracomunale della Bevera (Art. 55 NtA)



Perimetro PLIS della Bevera



PLIS Bevera - Spazi aperti agricoli



PLIS Bevera - Superfici boscate



PLIS Bevera - Spazi aperti naturali

