

<i>AGG.</i>	<i>DATA</i>	<i>DESCRIZIONE</i>

<i>Ufficio Tecnico Comunale</i>	Committente:  Comune di INDUNO OLONA (Provincia di Varese) via Porro n. 35 - 21056 Tel. 0332 273111 Fax. 0332 202319 e-mail - protocollo@comune.induno-olona.va.it Pec - indunoolona@pec.it
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO	
<i>Opere di efficientamento energetico scuola primaria "Don Milani"</i> RELAZIONE - QUADRO ECONOMICO	
Allegato n. 1 Settembre 2022	

A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premesse

L'Amministrazione Comunale di Induno Olona si è sempre adoperata per garantire servizi ed infrastrutture efficienti alla popolazione, sia a riguardo dei servizi a rete che del sociale, con particolare attenzione sia alla sicurezza del transito stradale (pedonale e veicolare) sia alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e riqualificazione funzionale dei fabbricati di proprietà comunale

Significativi interventi al riguardo sono stati eseguiti relativamente ad alcuni fabbricati comunali.

E' quindi intendimento dell'Ente alla luce della possibilità di accedere ai benefici di cui alla Legge 160 e s.m.i. adeguare parte del plesso ospitante la scuola dell'infanzia "Don Milani" ai disposti di legge nell'ottica del miglioramento dell'efficienza energetica degli stessi con l'esecuzione di un intervento funzionale di lavori

Progetto

a) Descrizione dell'intervento da realizzarsi

Il presente di intervento funzionale sinteticamente prevede:

- La sostituzione di parte dei serramenti esterni della scuola dell'infanzia "Don Milani" in parte ancora muniti di vetro semplice, con altri più performanti energeticamente del tipo a bassa emissività, in alluminio con vetrocamera di sicurezza a doppio o triplo vetro, onde massimizzare il contenimento energetico del fabbricato.

b) Illustrazione delle scelte progettuali

L'area di intervento prevista è stata oggetto di attenta valutazione in quanto assai significativa poiché posta in zona centrale dell'abitato.

Alla luce di quanto sopra si è pertanto addivenuti a prevedere gli interventi considerandone sia la necessità che l'impegno economico sia i risultati ottenibili in tema di risparmio energetico.

c) Fattibilità dell'intervento

c.1 studio di pre-fattibilità ambientale

In riferimento alla tipologia ed all'entità dell'intervento, si sono fatte le seguenti considerazioni e verifiche:

- l'intervento è rispettoso della pianificazione urbanistica vigente ed adottata;
- quanto ai prevedibili effetti a seguito della realizzazione dell'intervento, si può affermare che la situazione non può che migliorare sia in termini economico gestionali che di fruibilità per l'utenza.
- in merito alla scelta dei percorsi gli stessi sono in funzione delle unità abitative preesistenti che della situazione viaria esistente;

c.2 Indagini geologiche, idrogeologiche ed archeologiche preliminari

Non necessarie

d) Disponibilità delle aree

Le aree di intervento sono nelle disponibilità dell'ente.

B) RELAZIONE TECNICA

Il presente di intervento funzionale sinteticamente prevede:

- La sostituzione di parte dei serramenti esterni della scuola dell'infanzia "Don Milani" in parte ancora muniti di vetro semplice, con altri più performanti energeticamente del tipo a bassa emissività, in alluminio con vetrocamera di sicurezza a doppio o triplo vetro, onde massimizzare il contenimento energetico del fabbricato.

-) SCHEMI GRAFICI ED ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

a) Indicazione degli schemi grafici del progetto

Gli elaborati grafici allegati e costituenti parte integrante del presente progetto, tenuto presente dimensioni, categoria e tipologia dell'intervento oltre che delle possibili misure di compensazione, ripristino riqualificazione e miglioramento ambientale, , sono stati definiti in via verbale, in diversi incontri e riunioni, unitamente al Responsabile del Procedimento ed ai Funzionari dell'Ente all'uopo preposti e pertanto risultano essere i seguenti:

Relazione – Quadro economico

Corografia

Estratti

Planimetria generale

Pianta piano terra

Manufatti e norme – particolari costruttivi

Elenco dei prezzi

Computo Metrico Estimativo – Quadro economico

Schema di contratto – Capitolato Speciale di Appalto

Quadro di incidenza della manodopera

Cronoprogramma

Piano di manutenzione

D) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

A tal proposito dovrà essere cura dell'Ente provvedere alla periodica pulizia di vetrate e serramenti nelle usuali procedure di manutenzione.

Tutte le operazioni di manutenzione dovranno svolgersi con l'ausilio di DPI

E) CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Si prevedono:

- Mesi 1 per l'approvazione del progetto e l'affidamento dei lavori
- Mesi 5 per l'esecuzione e rendicontazione delle opere

F) PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

Trattandosi di opere da realizzare in fregio a strade/piazzali esistenti, cui in linea di massima si dovrà consentire il transito solo pedonale durante il corso dei lavori in quanto si prevede sin d'ora l'interdizione al transito veicolare, per la tutela dei lavoratori e di riflesso dei fruitori pubblici, sarà necessario mettere in atto quelle precauzioni che in generale vengono utilizzate nel caso di interventi simili, ad esempio la predisposizione di percorsi preferenziali completi di segnaletica, sia diurna che notturne con idonee lampade di illuminazione, e l'indicazione di pavimentazioni sconnesse e quant'altro.

In ogni caso, trattandosi di opere di interesse regionale giusti i disposti di cui all'art. 3 della L.R. n. 1/2000, fatto salvo il sopravvenire di nuova legislazione in materia, ci si dovrà attenere alle indicazioni fornite dalle "Linee guida in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili (con riferimento ai Lavori Pubblici)" approvate Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione N° VII/544 nella seduta del 24-07-2000 e s.m.i.

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
RIEPILOGO FINALE DELLA SPESA**

Descrizione

Lavori da eseguirsi		€	78 397,21
di cui lavori	€	53 607,58	
di cui mano d'opera	€	24 789,63	
Totale lavori		€	78 397,21
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€	1 959,93
Totale lavori ed oneri sicurezza		€	80 357,14
 Somme a disposizione dell'Ente di cui per:		€	9 642,86
 Oneri IVA opere 10%	€	8 035,71	
Oneri art. 113 D.Lgs 50/16	€	1 607,14	
Totale €		€	90 000,00