

COMUNE DI INDUNO OLONA

(Provincia di Varese)

AT4 “La Pezza” – PA2

2° Variante al PA2

OGGETTO: Convenzione

Induno Olona, 2022

PER COMUNE DI INDUNO OLONA

Arch. Massimo Collitorti

I LOTTIZZANTI

Dal Magro Roberto
Dal Magro Emanuele
Dal Magro Andrea
Dal Magro Angela
Motetta Manuela
Ponti Fernanda
Immobiliare FIL srl
Sutera Salvatore Mirko
Piazzolla Elisa
Caprino Fabio
Nali Giorgia
Scarafia Luca
Sulybkina Maria
Gambadoro Paolo
Fallone Alessio
Moro Monia Cristina
Scapin Daniela
Sulfaro Giuseppe
Zagarella Veronica
Carangi Marco
Ferro Antonietta
Albini Damiano
Zovadelli Francesca
Pisoni Marco
Zavaglia Barbara
Orlando Michela
Trombin Daniele

CONVENZIONE URBANISTICA

Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Induno Olona e i soggetti Lottizzanti per l'esecuzione di in Piano Attuativo, variante n. 2, di iniziativa privata interessante le aree perimetrate – sub ambito PA2 compreso nell'area di trasformazione AT4 "La Pezza"

tra:

- **Collitorti Massimo** nato a il, architetto, domiciliato per la carica a Induno Olona presso il palazzo municipale, che interviene al presente atto nella sua qualità di responsabile del Settore Tecnico e come tale in legale rappresentanza del Comune di Induno Olona (codice fiscale) e che agisce in esecuzione del decreto di nomina sindacale n. del, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, di seguito denominato "Comune";

- Dal Magro Roberto, nato a Varese (VA) il 29.03.1976, C.F. DLMRRT76C29L682O, residente in Pezza 27 a Induno Olona (VA);

- Dal Magro Emanuele, nato a Varese il 23.03.1972, C.F. DLMMNL72C23L682V, residente in via Giovanni Bosco n. 42, a Induno Olona (VA);

- Dal Magro Andrea, nato a Varese (VA) il 31.03.1973, C.F. DLMMDR73C31L682K, residente in Chiesa 50 a Venegono Inferiore (VA);

- Dal Magro Angela, nata a Varese (VA) il 18.08.1974, C.F. DLMNGL74M58L682V, residente in Via Crugnola 8 a Induno Olona (VA);

- Motetta Manuela, nata a Varese (VA) il 28.11.1978, C.F. MTTMNL78S68L682N, residente in Via Foscarini 26/D a Induno Olona (VA);

- Ponti Fernanda, nata a Varese, il 24.05.1947, C.F. PNT FNN 47E64 L682R, residente in via Lonati 7 a Induno Olona (VA);

- Sutura Salvatore Mirko, nato a Palermo (Pa), il 05/04/1990, C.F. STRSVT90D05G273W, residente in via Pezza n. 25/B a Induno Olona (Va);

- Piazzolla Elisa, nata a Tradate (Va), il 17/09/1991, C.F. PZZLSE91P57L319J, residente in via Pezza n. 25/B a Induno Olona (Va);

- Immobiliare FIL srl, con sede in Varese (Va) via Carrobbio n.11, P.IVA: 02892340122

- Caprino Fabio, nato a Varese (Va), il 01/02/1990, C.F. CPRFBA90B01L682P, residente in via Pezza n. 25/A a Induno Olona (Va);

- Nali Giorgia, nata a Rho (Mi), il 03/09/1993, C.F. NLAGRG93P43H264N, residente in via Pezza n. 25/A a Induno Olona (Va);

- PROPRIETARI CONDOMINIO LOTTO 6, deleganti l'IMMOBILIARE FIL SRL come risultante dall'Allegato 2 – titoli di proprietà e procure:

- Gambadoro Paolo, nato a Messina (Me), il 21/02/1990, C.F. GMBPLA90B21F158U, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);
- Fallone Alessio, nato a Cittiglio (Va), il 28/09/1989, C.F. FLLSS89P28C751P, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);
- Moro Monia Cristina, nata a Cittiglio (Va), il 02/08/1988, C.F. MROMCR88M42C751C, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);
- Scapin Daniela, nata a Gallarate (Va), il 22/08/1972, C.F. SCPDNL72M62D869S, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);

- Sulfaro Giuseppe, nato a Messina (Me), il 12/06/1987, C.F. SLFGPP87H12F158I, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);
- Zagarella Veronica, nata a Messina (Me), il 02/08/1989, C.F. ZGRVNC89M42F158I, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);
- Carangi Marco, nato a Varese (Va), il 13/09/1968, C.F. CRNMRC68P13L682H, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);
- Ferro Antonietta, nata a Baselice (Bn), il 11/01/1970, C.F. FRRNNT70A51A696W, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);
- Albini Damiano, nato a Varese (Va), il 24/03/1970, C.F. LBNDMN70C24L682B, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);
- Zovadelli Francesca, nata a Varese (Va), il 15/03/1974, C.F. ZVDFNC74C55L682F, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);
- Pisoni Marco, nato a Varese (Va), il 16/11/1982, C.F. PSNMRC82S16L682V, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);
- Zavaglia Barbara, nata a Varese (Va), il 03/06/1982, C.F. ZVGBBR82H43L682J, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);
- Orlando Michela, nata a Casarano (Le), il 06/04/1977, C.F. RLNMHL77D46B936N, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);
- Trombin Daniele, nato a Varese (Va), il 22/01/1968, C.F. TRMDNL68A22L682X, residente in via Pezza n. 33 a Induno Olona (Va);

- Scarafia Luca, nato a Varese (VA) il 22.09.1969, C.F. SCRLCU69P22L682B, residente in Via Boccaccio G. 6 a Castiglione Olona (VA);

- Sulybkina Maria, nata a Sosnovy Bor (RUSSIA) il 18.06.1978, C.F. SLYMRA78H58Z154Q, residente in Via Boccaccio G. 6 a Castiglione Olona (VA) e per essi, Scarafia Luca e Sulybkina Maria, **Sig. Molteni Angelo** in forza di procura notarile 17.10.2018, Notaio Sergio Rovera in Gavirate (VA), repertorio n. 92739, registrata a Varese il 29.10.2018 n. 30804 - **come risultante dall'Allegato 2 – titoli di proprietà e procure.**

di seguito denominati “Lottizzanti”

PREMESSO

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22 dicembre 2015 è stato approvato definitivamente il Piano Attuativo denominato Sub Ambito PA2 ricompreso nell'AT4 “La Pezza”, promosso dai Sigg.ri Dal Magro Raffaello Maria, Finale Flavio e Ponti Fernanda, relativo al sub-ambito AT4 – PA 2 individuato al punto 6.2.4. del Documento di Piano denominato “L'ambito di trasformazione AT.4 La Pezza”;

CHE a seguito della sopra citata approvazione è stato stipulato atto di Convenzione Urbanistica con cessione a titolo gratuito di aree di repertorio n. 48.410 raccolta n. 40.327 del 02 marzo 2016 a rogito notaio Carmelo Candore, successivamente integrato e rettificato con atto in data 04 aprile 2016 repertorio n. 48.675 raccolta 40.562 ;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 16 luglio 2019 è stata approvata definitivamente la variante al Piano Attuativo denominato Sub Ambito PA2 ricompreso nell'AT4 “La Pezza”, promossa dai Sigg.ri Dal Magro Raffaello Maria, Finale Flavio, Ponti Fernanda, Dal Magro Roberto, Motetta Manuela, Scarafia Luca, Sulybkina Maria e Società Nardi Srl, riferita alla modifica delle SLP e delle attribuzioni volumetriche relative ai singoli lotti e raggruppamento di due lotti, senza alterazioni della SLP e della volumetria complessiva del piano e della superficie fondiaria globale più specificatamente:

- i lotti 6 e 7 sono stati unificati in un unico lotto pari alla somma dei lotti 6 e 7 e denominato lotto 6,

- con conseguente cambio di denominazione del lotto 8 in lotto 7;
- il lotto 1 ha trasferito una SLP pari a 110,00 mq. al nuovo lotto 6;

CHE con Determinazione n. 260/2019 del 17 ottobre 2019 avente ad oggetto “presa d’atto dell’avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti al Piano Attuativo AT4 sub ambito PA2 “La Pezza” del Documento di Piano artt. 7,9 e 12 Atto di Convenzione del 02 marzo 2016 – Rep. N. 48410 – Rac. N. 40327 – svincolo della garanzia prestata e presa in carico delle opere realizzate – definizione contabile”, con la quale:

- si è preso atto dell’avvenuta cessione dell’area a servizi generali sulla quale sono state definitivamente concluse le opere di urbanizzazione primaria previste all’interno del comparto AT4 – sub ambito PA2 del Documento di Piano;
- si è preso atto del collaudo finale di cui alla relazione sul conto finale del 03 ottobre 2019 e del certificato di regolare esecuzione avente stessa data;
- si è preso in carico le opere di urbanizzazione primaria realizzate consistenti nell’allargamento e rettifica stradale di via Pezza, formazione di parcheggi e verde pubblico con posa di illuminazione pubblica parcheggio / strada e illuminazione pubblica pista ciclopedonale

CHE in data 01 febbraio 2022 con numero atti generali 1347 e successive integrazioni è stata presentata l’istanza di variante nr. 2 resa ai sensi dell’art. 14 comma 1 L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e nei termini di cui all’art. 2 dell’atto di Convenzione del 02 marzo 2016 – Rep. N. 48410 – Rac. N. 40327, di cui sopra;

CHE l’area posta in Comune di Induno Olona assoggettata a pianificazione attuativa e individuata con il sub-ambito PA2 compreso nell’area di trasformazione AT4, è così distinta nelle mappe e registri censuari del Comune predetto, catasto terreni e fabbricati:

LOTTO 1 : PROPRIETA’ DAL MAGRO ROBERTO E MOTETTA MANUELA

C.T.	fg. 9	mappale	10614
C.T.	fg. 9	mappale	10602
C.T.	fg. 9	mappale	10604
C.F.	fg. 12	mappale	4625
C.F.	fg. 12	mappale	362

LOTTO 2 : PROPRIETA’ SUTERA MIRKO E PIAZZOLLA ELISA

C.F.	fg. 12	mappale	10582	sub. 503, 504
------	--------	---------	-------	---------------

PROPRIETA’ CAPRINO FABIO E NALI GIORGIA

C.F.	fg. 12	mappale	10582	sub. 501, 502
------	--------	---------	-------	---------------

LOTTO 3 : PROPRIETA’ SCARAFIA LUCA E SULYBKINA MARIA

C.F.	fg. 12	mappale	10581
------	--------	---------	-------

LOTTO 4 : PROPRIETA’ PONTI FERNANDA

C.T.	fg. 9	mappale	10601
C.T.	fg. 9	mappale	10603

PROPRIETA’ DAL MAGRO ROBERTO, DAL MAGRO EMANUELE, DAL MAGRO ANDREA, DAL MAGRO ANGELA E PONTI FERNANDA (EREDI DAL MAGRO RAFFAELLO MARIA)

C.T.	fg. 9	mappale	10588
------	-------	---------	-------

C.T. fg. 9 mappale 10590

LOTTO 5 : PROPRIETA' IMMOBILIARE FIL SRL

C.T. fg. 9 mappale 10597

C.T. fg. 9 mappale 10587

C.T. fg. 9 mappale 10611

LOTTO 6 : PROPRIETARI CONDOMINIO (Gambadoro Paolo, Fallone Alessio, Moro Monia Cristina, Scapin Daniela, Sulfaro Giuseppe, Zagarella Veronica, Carangi Marco, Ferro Antonietta, Albini Damiano, Zovadelli Francesca, Pisoni Marco, Zavaglia Barbara, Orlando Michela, Trombin Daniele)

C.F. fg. 12 mappale 11188

LOTTO 7 : PROPRIETA' DAL MAGRO ROBERTO E MOTETTA MANUELA

C.T. fg. 9 mappale 10578

C.T. fg. 9 mappale 10615

C.T. fg. 9 mappale 10619

C.T. fg.9 mappale 10583

PROPRIETA' PONTI FERNANDA

C.T. fg. 9 mappale 10605

C.T. fg. 9 mappale 10617

PROPRIETA' DAL MAGRO ROBERTO, DAL MAGRO EMANUELE, DAL MAGRO ANDREA, DAL MAGRO ANGELA E PONTI FERNANDA (EREDI DAL MAGRO RAFFAELLO MARIA)

C.T. fg. 9 mappale 10589

C.T. fg. 9 mappale 10591

STRADA PRIVATA: PROPRIETA' Dal Magro Roberto, Dal Magro Emanuele, Dal Magro Andrea, Dal Magro Angela, Motetta Manuela, Ponti Fernanda, Sutera Salvatore Mirko, Piazzolla Elisa, Immobiliare FIL srl, Caprino Fabio, Nali Giorgia, Gambadoro Paolo, Fallone Alessio, Moro Monia Cristina, Scapin Daniela, Sulfaro Giuseppe, Zagarella Veronica, Carangi Marco, Ferro Antonietta, Albini Damiano, Zovadelli Francesca, Pisoni Marco, Zavaglia Barbara, Orlando Michela, Trombin Daniele, Scarafia Luca, Sulybkina Maria

C.T. fg. 9 mappale 10607

C.T. fg. 9 mappale 10613

C.T. fg. 9 mappale 10595

C.T. fg. 9 mappale 10598

C.T. fg. 9 mappale 10599

C.T. fg. 9 mappale 10600

CHE detti immobili confinano, a corpo, in linea di contorno a partire da nord in senso orario con i mappali n. 10592, 10618, 10620, 10579, a est mapp. 4709, 4620, a sud via Pezza, a ovest mapp. 8155, 5773, 6334, 6357, 4870;

CHE il sub-ambito PA2 ha una superficie reale, misurata con metodo celerimetrico e calcolata con programma CAD di mq. 8.578,00, dalla quale viene esclusa la fascia di rispetto del reticolo idrico minore (RIM) pari a mq. 994,30, che non matura diritti volumetrici ai sensi dell'art. 16, comma 2), lettera "g" delle

Norme di Attuazione del Piano delle Regole, la superficie territoriale risulta essere pertanto pari a mq. 7.583,70;

CHE i Lottizzanti hanno proposto al Comune l'attuazione delle suddette previsioni del P.G.T. mediante un Piano Attuativo in variante che conferma la realizzazione di un volume edificabile complessivo pari a mc. 6.066,96 con destinazione residenziale;

CHE l'area oggetto della presente è collocata all'interno della perimetrazione del tessuto urbano consolidato (TUC) e che la stessa area è completamente servita dalle urbanizzazioni sotterranee;

CHE l'area interessata dal sub-ambito PA2 è individuata quale area a rischio archeologico ai sensi dell'art. 16 nelle N.T.A. del P.G.T.;

CHE il progetto di Piano Attuativo del sub-ambito PA2 è costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 – domanda di progetto di variante
- Allegato 2 - titoli di proprietà e procure
- Allegato 3 – relazione tecnica
- Allegato 4 – rendering
- Allegato 5 - Tavola 1 – planimetria generale con tabella SLP in base alla DGC n.117/2019
- Allegato 6 - Tavola 2 – planimetria generale di progetto con tabella SLP in variante
- Allegato 7 - schema di convenzione

CHE dal punto di vista tecnico e urbanistico il suddetto Piano Attuativo in variante è stato sottoposto all'esame della Commissione Urbanistica, nella seduta del 30 giugno 2022;

CHE con delibera della Giunta Comunale n. del il Piano Attuativo in variante è stato adottato;

CHE successivamente detto progetto di Piano Attuativo in variante è stato sottoposto al deposito ed alle eventuali osservazioni ed opposizioni dal al;

CHE sono/non sono state proposte osservazioni ed opposizioni in proposito;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. del, il Piano Attuativo in variante è stato definitivamente approvato;

CHE l'iter autorizzativo di detto Piano Attuativo in variante è di competenza esclusiva dell'Amministrazione Comunale;

CHE i Lottizzanti hanno definito gli impegni contenuti nell'atto di Convenzione del 02 marzo 2016 – Rep. N. 48410 – Rac. N. 40327;

Tutto ciò premesso e considerato

VISTE

La legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

I DD.MM. 1 aprile 1968 n. 1404 e 2 aprile 1968 n. 1444;

La Legge 28 gennaio 1977 n. 10;

La Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.

l'anno 2022 il giorno del mese di nell'ufficio del Comune di Induno Olona tra le parti sopra citate si conviene e si stipula quanto segue con riserva delle approvazioni di Legge per quanto riguarda il Comune ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne i Lottizzanti.

ART. 1 – VALORE GIURIDICO DELLE PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – AUTORIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO – VARIANTE n. 2

Il Comune dà atto che il Piano Attuativo in variante di cui alla presente convenzione, in conformità agli elaborati progettuali elencati in premessa, verrà realizzato secondo le modalità ed alle condizioni di seguito precisate.

ART. 3 – EDIFICABILITA' PREVISTA NEL PIANO ATTUATIVO – VARIANTE n. 2

Il progetto di Piano Attuativo – variante n. 2 comprende le seguenti aree:

- Aree per servizi	415,40 mq
- Aree per viabilità	348,50 mq
Totale aree cedute	763,90 mq
Lotto	Superf. Lotto:
- Lotto 1	1.432,40 mq
- Lotto 2	830,70 mq
- Lotto 3	800,40 mq
- Lotto 4	1.162,80 mq
- Lotto 5	742,70 mq
- Lotto 6	1.801,70 mq
- Lotto 7	565,10 mq
- Strada privata	478,30 mq
- TOTALE aree soggette a Piano Attuativo	8'578.00 mq

L'edificabilità prevista dalla presente variante è la seguente:

Lotto	SLP attribuita	Volume attribuito
- Lotto 1	432,32 mq	1.296,96 mc
- Lotto 2	200,00 mq	600,00 mc
- Lotto 3	200,00 mq	600,00 mc

- Lotto 4	255,00 mq	765,00 mc
- Lotto 5	260,00 mq	780,00 mc
- Lotto 6	675,00 mq	2.025,00 mc
- Lotto 7	non edificabile	non edificabile

TOTALE

edificabilità prevista nel Piano Attuativo 2.022,32 mq 6.066,96 mc

L'edificabilità prevista nel Piano Attuativo in variante è destinata a residenza ed a destinazioni compatibili ai sensi dell'art. 2, comma 6 lettera a) delle NtA del P.G.T. - Piano delle Regole.

L'edificabilità attribuita al Lotto 1 è comprensiva del fabbricato esistente avente una superficie pari a mq. 230,00.

Il Lotto 7 individua le superfici interessate dai divieti di cui all'art. 133, lettera "a" R.D. n. 368/1904, all'art. 96, lettera "f", R.D. 523/1904 (limitazioni idrauliche di cui alla "Classe IV - A" della fattibilità geologica delle azioni di piano del vigente P.G.T.).

Ai sensi dell'art. 14 comma 12 della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., i Lottizzanti hanno la facoltà di apportare in fase esecutiva, senza necessità di approvazione di una ulteriore variante, modificazioni plano volumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche del Piano Attuativo approvato, non incidendo sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuendo la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico.

ART. 4 – AREE PER SERVIZI

Sulla base di quanto disposto dall'art. 9, comma 4 del Piano dei Servizi la dotazione di aree per servizi è così determinata:

- Edificabilità prevista: 6.066,96 mc
- Abitanti teorici: mc. 6.066,96/150 mc/abitanti = 40,45 abitanti
- Dotazione aree per servizi: abitanti 40,45 x 27,40 mq/abitante = 1.108,33 mq.

ART. 5 – CESSIONI DI AREE

Si dà atto che i Lottizzanti, previo frazionamento catastale a loro carico, hanno ceduto gratuitamente, con atto notarile del 02 marzo 2016 repertorio n. 48410 Notaio Carmelo Candore in Arcisate, al Comune aree per mq. 415,40 necessarie a soddisfare le aree per servizi richieste in loco dall'articolo 6.2.4. del Documento Programmatico del Documento di Piano, corrispondenti a 10 mq. per ogni abitante teorico previsto e quindi pari 404,50 mq, oltre a mq. 348,50 per la nuova viabilità.

ART. 6 – MONETIZZAZIONE AREE PER SERVIZI NON CEDUTE

Sulla base di quanto disposto dall'articolo 9, comma 3, del Piano dei Servizi, i Lottizzanti hanno versato al Comune al momento della stipula della Convenzione di PA (atto 02 marzo 2016 repertorio n. 48410 Notaio Carmelo Candore in Arcisate) la somma corrispondente alle aree per servizi non cedute così determinata:

- Dotazione aree per servizi: 1.108,33 mq.
- Aree per servizi cedute "in loco": 415,40 mq.
- Aree per servizi non cedute: $1.108,33 - 415,40 = 692,93$ mq.
- Valore delle aree non cedute determinato ai sensi dell'art. 46 L.R. n.12/2005 e s.m.i. : $692,93 \text{ mq} \times 114,75 \text{ €/mq} = 79.513,71 \text{ €}$

ART. 7 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Con Determinazione n. 260/2019 del 17 ottobre 2019 avente ad oggetto "presa d'atto dell'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti al Piano Attuativo AT4 sub ambito PA2 "La Pezza" del Documento di Piano artt. 7,9 e 12 Atto di Convenzione del 02 marzo 2016 – Rep. N. 48410 – Rac. N. 40327 – svincolo della garanzia prestata e presa in carico delle opere realizzate – definizione contabile", sono state prese in carico le opere di urbanizzazione primaria.

ART. 8 – ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Gli oneri di urbanizzazione secondaria saranno calcolati secondo le tariffe vigenti all'atto del rilascio dei singoli titoli autorizzativi. Il pagamento di detti oneri avverrà secondo le modalità e con le garanzie stabilite dal Comune.

ART. 9 – CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

All'atto del rilascio del Permesso di Costruire o della presentazione della Scia in Alternativa al Permesso di Costruire sarà determinata la quota di contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. e all'art. 48 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

Il pagamento di detto contributo avverrà secondo le modalità e con le garanzie stabilite dal Comune.

ART. 10 – MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

All'atto del rilascio del Permesso di Costruire o della presentazione della Scia in alternativa al Permesso di Costruire sarà determinata la maggiorazione del contributo di costruzione prevista dall'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. per la trasformazione di superfici agricole. Il pagamento di detto contributo avverrà secondo le modalità e con le garanzie stabilite dal Comune.

ART. 11 – PUBBLICITA' DEGLI ATTI

Il progetto di Piano Attuativo in variante è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e i Lottizzanti, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti costituenti il progetto di Piano Attuativo in variante, quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione ed approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili unicamente ed inequivocabilmente, vengano allegati materialmente al presente atto di Convenzione.

ART. 12 – CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Ogni controversia relativa alla presente convenzione sarà rimessa ad un collegio di tre arbitri nominati: uno dal Comune, uno dai Lottizzanti ed uno (facente funzione di Presidente del collegio) concordemente tra le parti o, in caso di disaccordo, dal presidente del Tribunale di Varese.

Il Comune

.....

I Lottizzanti

Dal Magro Roberto
Dal Magro Emanuele
Dal Magro Andrea
Dal Magro Angelo
Motetta Manuela
Ponti Fernanda
Sutera Salvatore Mirko
Piazzolla Elisa
Immobiliare FIL srl
Caprino Fabio
Nali Giorgia
Proprietari Condominio Lotto 6 deleganti
Immobiliare FIL srl
Scarafia Luca procura a Molteni Angelo
Sulybkina Maria procura a Molteni Angelo

Le parti dichiarano di accettare espressamente gli articoli ai sensi dell'art. 1341 C.C.

Il Comune

.....

I Lottizzanti

Dal Magro Roberto
Dal Magro Emanuele
Dal Magro Andrea
Dal Magro Angelo
Motetta Manuela
Ponti Fernanda
Sutera Salvatore Mirko
Piazzolla Elisa
Immobiliare FIL srl
Caprino Fabio
Nali Giorgia
Proprietari Condominio Lotto 6 deleganti
Immobiliare FIL srl
Scarafia Luca procura a Molteni Angelo
Sulybkina Maria procura a Molteni Angelo