



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 128 del 08/11/2022

OGGETTO: OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - FABBRICATO DI VIA PIFFARETTI 6 (FABBRICATO EX SOMS) - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO STUDIO DI FATTIBILITA' E RELATIVO Q.T.E.

L'anno **duemilaventidue** addì **otto** del mese di **novembre** alle ore **18:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa anche in materia di Covid-19, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
MARIN EMANUELE	ASSESSORE	Presente
FILPA MONICA	ASSESSORE	Presente
ANDREOLETTI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - FABBRICATO DI VIA PIFFARETTI 6 (FABBRICATO EX SOMS) - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO STUDIO DI FATTIBILITA' E RELATIVO Q.T.E.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 125/2021 del 30/12/2021 - Approvazione studi di fattibilità tecnica ed economica delle opere sopra i 100.000 euro da inserirsi nell'elenco annuale 2022 - adozione programma triennale opere pubbliche 2022- 2024 ed elenco annuale 2022;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 14/06/2022 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale anno 2022 - modifica ed integrazione schede approvate con deliberazione della G.C. 125/2021- adozione dell'amministrazione comunale;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26/07/2022 – Approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 18/10/2022 - Variazione al Programma Triennale opere pubbliche 2022-2024. Approvazione.

PREMESSO CHE

- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n.16 del 09/04/2019, ha acquisito con permuta immobiliare, il Fabbricato (ex SOMS) e le relative pertinenze esterne, in località via Piffaretti n. 6, i cui dati catastali sono riferiti al Foglio 14, particella 4566 subalterno 512 del catasto fabbricati, per l'edificio, ed al Foglio 9, particella 4566 subalterno *Ente Urbano*, per le pertinenze esterne;
- questa Amministrazione Comunale, compatibilmente agli stanziamenti per l'annualità in corso, si pone come obiettivo il pieno recupero dell'immobile di cui all'oggetto;
- al fine di recuperare la piena funzionalità dell'immobile in parola, risulta necessario intervenire, contestualmente all'esecuzione di opere rivolte all'efficientamento energetico, finanziate da Regione Lombardia nelle modalità e con il contributo di cui alle premesse, con opere complementari di natura edile per la ristrutturazione generale dell'immobile, riferite anche a componenti strutturali;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 25/01/2022 veniva approvata l'adesione del Comune di Induno Olona all'iniziativa Bando regionale RI-GENERA per la richiesta delle "risorse destinate e finalizzate all'attuazione degli interventi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile" individuando nel fabbricato di proprietà comunale "Ex S.O.M.S." di via Piffaretti 6, di cui al precedente punto, l'oggetto del procedimento di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 4436 del 17 marzo 2021;
- con la medesima Deliberazione di G.C. n. 13 del 25/01/2022 veniva altresì approvata la proposta progettuale preliminare per l'acquisizione di *"Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile"* a favore del Fabbricato "Ex SOMS";

- con specifica istanza "ID 3414452 - Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile; Fabbricato Ex SOMS" è stato richiesto a Regione Lombardia di aderire al Bando Ri-Genera sopra indicato presentando la proposta progettuale preliminare di cui al precedente punto;
- con i Decreti Dirigenziali di Regione Lombardia n. 10408 e 11168, emessi dall'Unità Organizzativa Interventi di Sviluppo dei Territori Montani, Risorse Energetiche e Rapporti con le Province Autonome, venivano approvate le graduatorie di assegnazione dei contributi, da cui il Comune di Induno Olona risultava ammesso, quale beneficiario, nelle modalità di assegnazione previste dal bando Ri-Genera sopra richiamato;

ATTESO CHE

- che con la Delibera di G.C. n. 125/2021 del 30/12/2021, veniva approvato progetto di *Fattibilità Tecnico Economica* dell'intervento in oggetto, con il seguente *Quadro Tecnico Economico*:

LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 390.000,00 di cui:
OPERE IMPIANTISTICHE ED EDILI SOGGETTE A BASE D'ASTA	€ 358.800,00
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A BASE D'ASTA	€ 31.200,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 140.000,00 di cui:
I.V.A. AL 22% SUI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 39.000,00
SPESE TECNICHE PER INCARICHI PROFESSIONALI	€ 50.200,00
4% SU SPESE TECNICHE	€ 2.008,00
I.V.A. 22% SU SPESE TECNICHE	€ 11.485,76
INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE 2%	€ 7.354,00
COLLAUDI IMPIANTI E ALLACCIAMENTI	€ 29.952,24
TOTALE	€ 530.000,00

CONSIDERATO CHE

- in ragione dell'aumento generale dei prezzi, delle forniture e delle fonti energetiche, che hanno peraltro obbligato le istituzioni e gli enti sovraordinati ad intervenire con decreti e atti specifici, al fine di adeguare normative e listini prezzi di riferimento nell'ambito degli appalti pubblici, è stato necessario ridefinire ed aggiornare gli importi delle opere come definiti nel *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica* redatto nel mese di Dicembre 2021 ed approvato da questa G.C. con la Delibera n. 125/2021 del 30/12/2021;
- ad esito di detto aggiornamento il *Quadro tecnico Economico* del PFTE in oggetto è stato ridefinito come segue:

LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 460.000,00 di cui:
OPERE IMPIANTISTICHE ED EDILI SOGGETTE A BASE D'ASTA	€ 437.000,00
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A BASE D'ASTA	€ 23.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 200.000,00 di cui:
I.V.A. AL 22% SUI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 46.000,00
IMPREVISTI – PUBBLICAZIONE	€ 16.670,22
SPESE TECNICHE PER INCARICHI PROFESSIONALI	€ 88.629,43
4% SU SPESE TECNICHE	€ 3.545,18
I.V.A. 22% SU SPESE TECNICHE	€ 20.278,41
INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE 2%	€ 9.200,00
COLLAUDO T.A. E COLLAUDI SPECIALISTICI IVA 22% inclusa	€ 15.676,76
TOTALE	€ 660.000,00

VISTI E RICHIAMATI

- lo *Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica* dell'intervento "Efficientamento e contenimento energetico sul patrimonio edilizio comunale – fabbricato di via Piffaretti 6" per un importo totale di € 530.000,00 – approvato con D.G.C. n. 125/2021;

- l'Aggiornamento *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica*, redatto dall'Ufficio Tecnico, costituito dalla Relazione Illustrativa e dal *Quadro tecnico Economico* allegati al presente atto, che ha aggiornato e ridefinito il Quadro Tecnico Economico per un importo complessivo di € 660.000,00;
- le schede relative al programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024, nonché l'elenco annuale dell'anno 2022, allegate alla Deliberazione di Consiglio Comunale del n. 34 del 18/10/2022, parte integrante e sostanziale del medesimo atto, entro cui risulta inserito il progetto in parola come di seguito riportato:

Codice Univoco Intervento (Qui sistema)	Cup	Cpv	Descrizione Intervento	Responsabile del procedimento		Importo annualità	Importo totale intervento
				Cognome	Nome		
002712701262017120221	0000000000000000		OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE – FABBRICATO DI VIA PIFFARETTI 6	COLLITORTI	MASSIMO	€ 660.000,00	€ 660.000,00

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

per tutte le motivazioni sopra esposte, ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare l'aggiornamento del *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica* redatto dal Settore Tecnico avente per oggetto “*OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S.*” con Aggiornamento novembre 2022 - composto dai seguenti elaborati:
 - 01. Relazione illustrativa;
 - 02. Quadro tecnico economico;
 per il quale è previsto, in via preliminare, un importo complessivo di *Quadro Economico* pari a € 660.000,00;
- Di dare atto che le “*OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S.*” con Aggiornamento novembre 2022 - sono inserite nel Bilancio 2022-2024, con esigibilità nell'annualità 2022 al capitolo 20201051015 e sono finanziate come segue:

➤ Avanzo disponibile	€ 394.413,50
➤ Contributo Regione (cap. 4021200)	€ 183.586,50
➤ Ristorno Frontalieri (cap. 4021173)	€ 82.000,00
Totale	€ 660.000,00

Di dichiarare , con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs.

18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di avviare le procedure di incarico e rispettare i tempi per acquisizione finanziamenti regionali.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **48** del **08.11.2022**

IL SINDACO
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott,ssa Maria Conte