



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

**SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE N. 432 / 2022

DEL 30/11/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATI PER LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO RICREATIVO REBELOT - FABBRICATO EX SOMS DI VIA PIFFARETTI 6

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 41 del 25/05/2021 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo dell'Ente" come modificata dalla deliberazione G.C. n. 109 del 30/11/2021 ad oggetto "Modifica del Piano triennale dei fabbisogni di personale (P.T.F.P) 2021-2023 con riferimento agli esercizi 2021 e 2022 ed approvazione della dotazione organica" e G.C. n. 20 del 15/02/2022 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022-2024 e Piano degli obiettivi per l'anno 2022";

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 125/2021 del 30/12/2021 - Approvazione studi di fattibilità tecnica ed economica delle opere sopra i 100.000 euro da inserirsi nell'elenco annuale 2022 - adozione programma triennale opere pubbliche 2022- 2024 ed elenco annuale 2022;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 14/06/2022 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale anno 2022 - modifica ed integrazione schede approvate con deliberazione della G.C. 125/2021- adozione dell'amministrazione comunale;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale del 18/10/2022 - Variazione al Programma Triennale opere pubbliche 2022-2024. Approvazione;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 128 del 08/11/2022 con cui veniva approvato l'aggiornamento dello Studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto "Opere di efficientamento e contenimento energetico sul patrimonio edilizio comunale – Fabbricato Di Via Piffaretti 6 (Fabbricato Ex Soms)" e del relativo *Quadro economico*;

PREMESSO CHE

- il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n.16 del 09/04/2019, ha acquisito con permuta immobiliare, il Fabbricato (ex SOMS) e le relative pertinenze esterne, in località via Piffaretti n. 6, i cui dati catastali sono riferiti al Foglio 14, particella 4566 subalterno 512 del catasto fabbricati, per l'edificio, ed al Foglio 9, particella 4566 subalterno *Ente Urbano*, per le pertinenze esterne;
- l'*Amministrazione Comunale*, compatibilmente agli stanziamenti per l'annualità in corso, si pone come obiettivo il pieno recupero dell'immobile di cui all'oggetto;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 25/01/2022 veniva approvata l'adesione del Comune di Induno Olona all'iniziativa Bando regionale RI-GENERA per la richiesta delle "risorse destinate e finalizzate all'attuazione degli interventi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile" individuando nel fabbricato di proprietà comunale "Ex S.O.M.S." di via Piffaretti 6, di cui al precedente punto, l'oggetto del procedimento di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 4436 del 17 marzo 2021;

- con la medesima Deliberazione di G.C. n. 13 del 25/01/2022 veniva approvata la proposta progettuale preliminare per l'acquisizione di *"Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile"* a favore del Fabbricato "Ex SOMS" il cui Quadro Economico ammontava ad € 400.000,00 di cui € 255.000 di opere ed € 145.000,00 per spese tecniche, oneri accessori ed IVA;
- con specifica istanza "ID 3414452 - Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile; Fabbricato Ex SOMS" il Settore scrivente ha richiesto a Regione Lombardia di aderire al Bando Ri-Genera sopra indicato presentando la progettuale preliminare;
- con i Decreti Dirigenziali di Regione Lombardia n. 10408 e 11168, emessi dall'Unità Organizzativa Interventi di Sviluppo dei Territori Montani, Risorse Energetiche e Rapporti con le Province Autonome, venivano approvate le graduatorie di assegnazione dei contributi, da cui risultava ammissibile ed assegnato al Comune di Induno Olona un contributo di € 183.506,50 di cui € 92.152,75 per interventi relativi all'*Impianto Termico* di cui alla lettera A) dell'allegato B.2 del bando e di € 91.353,75 per le *Opere di riqualificazione dell'involucro edilizio*;

CONSIDERATO CHE

- al fine di recuperare la piena funzionalità dell'immobile in parola, oltre alle opere di efficientamento energetico, finanziate con i contributi regionali di cui alle premesse, ad integrazione ed a completamento delle stesse, risulta necessario intervenire con opere di ristrutturazione edilizia generale, in parte riferite anche a componenti strutturali;
- il complesso delle opere è stimato in € 660.000,00 (somme a disposizione, spese tecniche ed IVA inclusi) di cui € 400.000,00 per l'efficientamento energetico ed € 260.000,00 per le attività complementari di ristrutturazione edilizia e adeguamenti strutturali;
- il progetto generale di cui trattasi trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità 2022, al cap. 20201051015 entro cui risulta in essere la necessaria disponibilità così ripartita:
 - 394.493,50 € Avanzo disponibile
 - 183.506,50 € Contributo Regione (cap. 4021200)
 - 82.000,00 € Ristorno Frontalieri (cap. 4021173)
- ai fini di dell'attuazione delle opere di cui al precedente punto, risulta necessaria la redazione di una progettazione integrata, previa esecuzione di rilevati e perizie strutturali, articolata in diversi ambiti disciplinari, oltre che della direzione lavori, del coordinamento degli stessi, di certificazioni di regolare esecuzione, della redazione di documentazioni contabili con la finalità di produrre adeguata rendicontazione per l'acquisizione dei contributi regionali, il tutto nelle fasi e nelle modalità previste dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle condizioni generali poste dal bando regionale di cui alle premesse;
- con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per gli incarichi professionali di cui sopra, afferenti ai *Servizi di ingegneria integrati* – che richiedono competenze specialistiche in materia strutturale, impiantistica ed energetica – ovvero per la progettazione generale, preceduta da rilevazioni tecniche e perizie strutturali, per la direzione e il coordinamento dei lavori, per le certificazioni di regolare esecuzione, è stato stimato un importo a base di offerta pari ad € 86.000,00 (IVA al 22% e contributi esclusi);
- detto importo risulta inferiore ad € 139.000,00 e dunque, ai sensi della normativa vigente in materia, con specifico riferimento all'art. 51 del D.L. 77 del 31.05.2021, si può procedere all'affidamento diretto;
- che le opere riferite all'incarico saranno in parte finanziate con contributi regionali (bando Ri-Genera) e dunque, al fine di consentire il rispetto delle tempistiche e delle modalità di accesso a tale finanziamento, si è ritenuto di conferire ad unico soggetto la gestione coordinata delle prestazioni professionali in oggetto;

DATO ATTO CHE

- per l'affidamento dei *Servizi di ingegneria integrati*, che comprendono lo sviluppo integrato di *Rilievi e analisi dell'edificio, Perizie strutturali, Progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza, Direzione Lavori, Contabilità e rendicontazioni, Certificazioni di regolare esecuzione*, per le opere di efficientamento energetico e ristrutturazione del *Fabbricato (Ex SOMS)* sito in via Piffaretti 6, è stato invitato, con procedura telematica *Arca Sintel*, lo *Studio Tecnico Associato Ambrosetti e Colombo* con sede legale in Varese, via Robbioni n. 17, partita I.V.A. n. 01881070120;
- con la procedura n. 161377085 su portale *Arca Sintel*, è stata richiesta un'offerta al summenzionato *Studio Associato*;
- ad esito della procedura sopra richiamata *Studio Tecnico Ambrosetti e Colombo*, con offerta telematica ID 1668701539469, ha proposto di assumere l'incarico di cui sopra, per un importo di € 75.800,00 oltre contributi del 4% di € 3.032,00 e l'IVA del 22% di € 16.676,00 per complessivi € 95.508,00;
- lo *Studio Tecnico Ambrosetti e Colombo* risulta in regola in materia contributiva come attestato dal DURC - Numero Protocollo INAIL 34757977 – con validità fino al 23/01/2023;
- per l'affidamento del servizio è stato acquisito il codice 9485780948 attraverso i sistemi telematici dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- l'importo complessivo del servizio in oggetto, di € 95.508,00 (compresi i contributi del 4% e l'IVA del 22%) copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità 2022, al cap. 20201051015;

VISTI

- l'art. 24, comma 1, del D. Lgs 50/2016;
- l'art. 31, comma 8, del D. Lgs 50/2016,
- l'art. 36, comma 2, del D. Lgs 50/2016;
- la Legge 120/2020;
- l'art. 51 del D.L. 77 del 31.05.2021;
- la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 09 del 01.06.2022, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 6 del 08/02/2022 all'oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024";

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

di affidare allo *Studio Tecnico Associato Ambrosetti e Colombo* con sede legale in Varese, via C. Robbioni n. 17, partita I.V.A. n. 01881070120, l'incarico per lo svolgimento di *Servizi di ingegneria integrati* - Rilievi e analisi dell'edificio, Perizie strutturali, Progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza, Direzione Lavori, Contabilità e rendicontazioni, Certificazioni di regolare esecuzione - nelle fasi previste dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di € 75.800,00 oltre contributi del 4% di € 3.032,00 e l'IVA del 22% di € 16.676,00 per complessivi € 95.508,00 (rif. procedura Sintel n. 161377085 – offerta telematica ID 1668701539469);

di approvare lo schema del disciplinare di incarico per *Servizi di ingegneria integrati*, che comprendono lo sviluppo integrato di *Rilievi e analisi dell'edificio, Perizie strutturali, Progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza, Direzione Lavori, Contabilità e rendicontazioni, Certificazioni di regolare esecuzione*, nelle fasi previste dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

di dare atto che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;

di impegnare per il suddetto incarico l'importo complessivo di € 95.508,00 (compresi il contributo Inarcassa del 4% e l'IVA del 22%), con copertura nel Bilancio 2022-2024, con esigibilità nell'annualità 2022 al capitolo 20201051015, il cui progetto generale trova copertura come segue:

- 394.493,50 € Avanzo disponibile
- 183.506,50 € Contributo Regione (cap. 4021200)
- 82.000,00 € Ristorno Frontalieri (cap. 4021173)

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative al servizio dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): 9485780948

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 30/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)