



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 158 del 21/12/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO (UNICA FASE) OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO B.A. - AREA ESTERNA DEL FABBRICATO EX SOMS, CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI DI VIA PIFFARETTI" CUP_B77D22000600004

L'anno **duemilaventidue** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** nella sala giunta comunale, e con le modalità previste dall'art. 4 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	VICE SINDACO	Presente "in videoconferenza"
COLOMBO MAURIZIO	ASSESSORE	Assente
FILPA MONICA	ASSESSORE	Presente
ANDREOLETTI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
TORTOSA MAURIZIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento per il funzionameno della Giunta Comunale, approvato i data 26/04/2022 la Giunta Comunale può svolgere le

proprie sedute avvalendosi dello strumento telematico della videoconferenza a condizione che gli Assessori che utilizzano questa procedura di partecipazione possano essere identificati e che sia loro consentito di intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno;

dato atto che il Segretario Comunale verbalizzante ha attestato che la qualità audio/video del collegamento è sufficientemente idonea a comprendere quanto espresso dai componenti partecipanti alla seduta in videoconferenza.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO (UNICA FASE)
OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO B.A. - AREA ESTERNA DEL
FABBRICATO EX SOMS, CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI DI VIA PIFFARETTI"
CUP_B77D22000600004**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n.16 del 09/04/2019, ha acquisito con permuta immobiliare, il Fabbricato (ex SOMS) e le relative pertinenze esterne, in località via Piffaretti n. 6, i cui dati catastali sono riferiti al Foglio 14, particella 4566 subalterno 512 del catasto fabbricati, per l'edificio, ed al Foglio 9, particella 4566 subalterno *Ente Urbano*, per le pertinenze esterne;
- al fine di rendere disponibile una parte dell'immobile per lo svolgimento delle attività del Centro anziani diurno, l'A.C. ha già provveduto, nel corso dell'anno 2021, a riqualificare il solo piano terreno, con le opere realizzate nell'ambito del progetto di *"Adeguamento igienico-sanitario del fabbricato ex SOMS, denominato Centro Ricreativo per anziani Rebelot in via Piffaretti"*;
- nel progetto summenzionato, in relazione alle disponibilità economiche delle precedenti annualità, non si erano potuti prevedere ed attuare i necessari interventi di riqualificazione delle pertinenze esterne, con una superficie complessiva pari a 530 mq, che allo stato attuale versano in condizioni di parziale degrado;
- al fine di valorizzare nel suo complesso l'immobile acquisito e migliorarne la funzionalità per le attività svolte dal Centro diurno, l'A.C., compatibilmente agli stanziamenti per l'anno in corso, ha inserito nella programmazione annuale delle opere pubbliche 2022 anche la riqualificazione delle pertinenze esterne;
- dette opere di "RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO B.A. - AREA ESTERNA DEL FABBRICATO EX SOMS, CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI DI VIA PIFFARETTI", il cui importo complessivo è stimato in € 150.000,00 (oneri accessori inclusi), trovano copertura nel bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità 2022 per quanto attiene lo sviluppo progettuale e 2023 per la realizzazione delle opere, al cap. 20201051015 entro cui risulta in essere la necessaria disponibilità, con fonti di finanziamento sui capitoli di entrata *Ristorno Frontalieri 4021173 e Avanzo Disponibile*;

DATO ATTO

- che, per il progetto in parola, con Determinazione n. 341/ 2022 del 30/09/2022 è stato affidato incarico professionale di progettazione sino alla definizione definitiva-esecutiva (in unica fase) all'arch. Alessandra Bianchetti, partita iva 02541870123, nata a Varese il 24/04/1962, con sede legale in Varese, via Cesare Battisti n. 7;
- che in data 24.10.2022 il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione inerente la fase di progettazione preliminare con protocollo n. n° 13793 del 02/11/2022 e che in data 15.12.2022 il medesimo ha trasmesso la documentazione di progetto Definitivo-Esecutivo, in unica fase progettuale, con protocollo 15884 del 16/12/2022;
- che il progetto definitivo ed esecutivo delle opere per la *"RIQUALIFICAZIONE E*

ABBATTIMENTO B.A. - AREA ESTERNA DEL FABBRICATO EX SOMS, CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI DI VIA PIFFARETTI, redatto dall'arch. Alessandra Bianchetti, è composto dai seguenti elaborati:

- ES01 - RELAZIONE GENERALE - Q.E.S. - CRONOPROGRAMMA
- ES02 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- ES03 - CAPITOLATO TECNICO DELLE OPERE
- ES04 - SCHEMA DI CONTRATTO
- ES05 - ELENCO PREZZI UNITARI
- ES06 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ES07 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- ES08 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- ES09 - FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
- E01 INQUADRAMENTO URBANISTICO E RILIEVO FOTOGRAFICO 1:1000
- E02 STATO DI FATTO-CONFRONTO-PROGETTO PIANTE E SEZIONI 1:200
- E03 DEMOLIZIONI E NUOVE OPERE 1:200
- E04 ACCESSIBILITÀ 1:200
- E05 RENDER
- E06 DETTAGLI RAMPA E PARAPETTI 1:50 / 1:20
- E07 DETTAGLI PAVIMENTAZIONI 1:100 / 1:20
- E08 DETTAGLI TERRAZZA 1:50 / 1:20
- E09 SCHEMA IMPIANTI 1:50

VISTO

Il Quadro Tecnico Economico di progetto, che prevede una spesa di € 150.000,00 così suddivisa:

LAVORI A BASE DI APPALTO		101.599,97 €
di cui		
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di riqualificazione	soggetto a ribasso	57.646,27 €
Importo abbattimento delle Barriere Architettoniche	soggetto a ribasso	40.018,21 €
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		3.935,49 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		48.400,03 €
di cui		
IVA 22% LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE		13.547,99 €
IVA 4% SUI LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE		1.600,73 €
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI		17.116,00 €
CONTRIBUTO INARCASSA SU SPESE TECNICHE 4%		684,64 €
IVA 22% SU SPESE TECNICHE		3.765,52 €
INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE 2%		2.032,00 €
FATTURE IN CONTO ANTICIPAZIONE ESCLUSE DALL'APPALTO		8.000,00 €
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO		1.653,15 €
TOTALE Q.T.E.		150.000,00 €

DATO ATTO che le opere di "RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO B.A. - AREA ESTERNA DEL FABBRICATO EX SOMS, CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI DI VIA PIFFARETTI", il cui importo complessivo è stimato in € 150.000,00 (oneri accessori inclusi), trovano copertura nel bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità 2022 per quanto attiene lo sviluppo progettuale e 2023 per la realizzazione delle opere, al cap. 20201051015 entro cui risulta in essere la necessaria disponibilità, con fonti di finanziamento sui capitoli di entrata *Ristorno Frontalieri 4021173* e *Avanzo Disponibile*;

RITENUTO di nominare RUP, per la realizzazione dell'opera in oggetto, l'Arch. Massimo Collitorti, Responsabile del Settore Tecnico giusto il decreto del Sindaco n. 09/2022 del 01/06/2022;

RICHIAMATO il D. Lgs. 50/2016 e s.i. e m.

RICHIAMATA la Legge 120/2020;

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare il progetto definitivo ed esecutivo (unica fase) delle opere di *"RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO B.A. - AREA ESTERNA DEL FABBRICATO EX SOMS, CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI DI VIA PIFFARETTI"*, redatto dall'arch. Alessandra Bianchetti, composto dai seguenti elaborati:

- ES01 - RELAZIONE GENERALE - Q.E.S. - CRONOPROGRAMMA
- ES02 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- ES03 - CAPITOLATO TECNICO DELLE OPERE
- ES04 - SCHEMA DI CONTRATTO
- ES05 - ELENCO PREZZI UNITARI
- ES06 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ES07 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- ES08 - PIANO DI SICUREZZA E DI CORDINAMENTO
- ES09 - FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
- E01 INQUADRAMENTO URBANISTICO E RILIEVO FOTOGRAFICO 1:1000
- E02 STATO DI FATTO-CONFRONTO-PROGETTO PIANTE E SEZIONI 1:200
- E03 DEMOLIZIONI E NUOVE OPERE 1:200
- E04 ACCESSIBILITÀ 1:200
- E05 RENDER
- E06 DETTAGLI RAMPA E PARAPETTI 1:50 / 1:20
- E07 DETTAGLI PAVIMENTAZIONI 1:100 / 1:20
- E08 DETTAGLI TERRAZZA 1:50 / 1:20
- E09 SCHEMA IMPIANTI 1:50

di dare atto che il CUP – codice unico di progetto – è il seguente: B77D22000600004

di dare atto che le opere di *"RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO B.A. - AREA ESTERNA DEL FABBRICATO EX SOMS, CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI DI VIA PIFFARETTI"*, il cui importo complessivo è stimato in € 150.000,00 (oneri accessori inclusi), trovano copertura nel bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità 2022 per quanto attiene lo sviluppo progettuale e 2023 per la realizzazione delle opere, al cap. 20201051015 entro cui risulta in essere la necessaria disponibilità, con fonti di finanziamento sui capitoli di entrata *Ristorno Frontalieri 4021173 e Avanzo Disponibile*;

di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e segg. Della L. n. 241/90 e dell'art. 31 c. 1 del D. Lgs. n.50/2016, il Responsabile del Procedimento (RUP) è il Responsabile del Settore Tecnico arch. Massimo Collitorti;

di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di definire entro l'annualità 2022 le attività di progettazione.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **54** del **21.12.2022**

IL SINDACO
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott,ssa Maria Conte