



COMUNE DI INDUNO OLONA

(PROVINCIA DI VARESE)

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO ALIENAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA'

COOPERATIVA "PIANO 78"

Via Sacro Monte, 2

Proprietà: Giarraputo Antonella/Giarraputo Giovanna

N.C.E.U. mappale n. 7712 – sub. 7 – Cat. A/2

N.C.E.U. mappale n. 7712 – sub. 11 - Cat. C/6

Atto di Convenzione del 22 novembre 1983 ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971, N. Rep. n. 304 - Reg. n. 1918/82

Estremi Catastali

N.C.T., foglio logico 9, foglio di mappa 17, mappale 1865/q di mq. 1.000,00

Superficie edificabile mq. 1.000,00;
Superficie virtuale mq. 1.220,00;

Volumetria max mc. 1.994,00;

Rivalutazione ISTAT del Corrispettivo del diritto di proprietà

(Sulla base dei dati ISTAT da novembre 1983 a novembre 2022)

Corrispettivo del diritto di proprietà Lire 18.300.000 pari a € 9.451,16;

Coefficiente di rivalutazione monetaria 3,353 tutto novembre 2022;

Corrispettivo del diritto di proprietà ATTUALE € 31.689,73

Valore attuale dell'area

(Considerando il valore attuale di un'area edificatoria libera da vincoli di E.E.P. con pari indici di edificabilità e con le stesse caratteristiche)

Sup. edificabile mq. 1.000,00 x € 135,00 (valore I.M.U. anno 2016) = € 135.000,00

Calcolo dell'indennità di riscatto

(art. 31, comma 48 della Legge 448 del 1998)

€ (135.000,00 – 31.689,73 = € 103.310,27

€ 103.310,27 x 0,60 = € 61.986,16

€ 61.986,16 x (150,67 quota millesimale) € 9.339,45

= € 9.339,45 - Indennità di riscatto del diritto di proprietà

Induno Olona lì 28 dicembre 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Collitorti Massimo)



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

FIRMA E DATA IN SEGNO DI ACCETTAZIONE
