



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 165 del 30/12/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - "OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S." CUP B79J22000770002.

L'anno **duemilaventidue** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **09:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa anche in materia di Covid-19, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
FILPA MONICA	ASSESSORE	Presente
ANDREOLETTI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
TORTOSA MAURIZIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - "OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S." CUP: B79J22000770002.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 125/2021 del 30/12/2021 - Approvazione studi di fattibilità tecnica ed economica delle opere sopra i 100.000 euro da inserirsi nell'elenco annuale 2022 - adozione programma triennale opere pubbliche 2022- 2024 ed elenco annuale 2022;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 14/06/2022 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale anno 2022 - modifica ed integrazione schede approvate con deliberazione della G.C. 125/2021- adozione dell'amministrazione comunale;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale del 18/10/2022 - Variazione al Programma Triennale opere pubbliche 2022-2024. Approvazione;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 128 del 08/11/2022 con cui veniva approvato l'aggiornamento dello Studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto "Opere di efficientamento e contenimento energetico sul patrimonio edilizio comunale – Fabbricato Di Via Piffaretti 6 (Fabbricato Ex Soms)" e del relativo *Quadro economico*;

PREMESSO CHE

- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n.16 del 09/04/2019, ha acquisito con permuta immobiliare, il Fabbricato (ex SOMS) e le relative pertinenze esterne, in località via Piffaretti n. 6, i cui dati catastali sono riferiti al Foglio 14, part. 4566 sub. 512 del catasto fabbricati, per l'edificio, ed al Foglio 9, part. 4566 sub. *Ente Urbano*, per le pertinenze esterne;
- l'*Amministrazione Comunale*, compatibilmente agli stanziamenti per l'annualità in corso, si pone come obiettivo il pieno recupero dell'immobile di cui all'oggetto;
- con la DGC n. 13 del 25/01/2022 veniva approvata l'adesione del Comune di Induno Olona all'iniziativa Bando regionale RI-GENERA per la richiesta delle "risorse destinate e finalizzate all'attuazione degli interventi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile" individuando nel fabbricato di proprietà comunale "Ex S.O.M.S." di via Piffaretti 6, l'oggetto del procedimento di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 4436 del 17 marzo 2021;
- con la medesima Deliberazione di G.C. n. 13 del 25/01/2022 veniva approvata la proposta progettuale preliminare per l'acquisizione di "*Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile*" a favore del Fabbricato "Ex SOMS" il cui Quadro Economico ammontava ad € 400.000,00 di cui € 255.000 di opere ed € 145.000,00 per spese tecniche, oneri accessori ed IVA;
- con specifica istanza "ID 3414452 - Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile; Fabbricato Ex SOMS" il Settore scrivente ha richiesto a Regione Lombardia di aderire al Bando Ri-Genera sopra indicato presentando la progettuale preliminare;
- con i Decreti Dirigenziali di Regione Lombardia n. 10408 e 11168, emessi dall'Unità Organizzativa Interventi di Sviluppo dei Territori Montani, Risorse Energetiche e Rapporti con le Province Autonome, venivano approvate le graduatorie di assegnazione dei

contributi, da cui risultava ammissibile ed assegnato al Comune di Induno Olona un contributo di € 183.506,50 di cui € 92.152,75 per interventi relativi all'*Impianto Termico* di cui alla lettera A) dell'allegato B.2 del bando e di € 91.353,75 per le *Opere di riqualificazione dell'involucro edilizio*;

CONSIDERATO CHE

- al fine di recuperare la piena funzionalità dell'immobile in parola, oltre alle opere di efficientamento energetico, finanziate con i contributi regionali di cui alle premesse, ad integrazione ed a completamento delle stesse, risulta necessario intervenire con opere di ristrutturazione edilizia generale, in parte riferite anche a componenti strutturali;
- il complesso delle opere è stato stimato in € 660.000,00 (somme a disposizione, spese tecniche ed IVA inclusi) di cui € 400.000,00 per l'efficientamento energetico ed € 260.000,00 per le attività complementari di ristrutturazione edilizia e adeguamenti strutturali;
- il progetto generale di cui trattasi trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità 2022 per gli impegni relativi agli incarichi professionali e spese tecniche accessorie e con esigibilità 2023 per la realizzazione delle opere, al cap. 20201051015 entro cui risulta in essere la necessaria disponibilità, così finanziata:
 - 394.493,50 € Avanzo disponibile
 - 183.506,50 € Contributo Regione (cap. 4021200)
 - 82.000,00 € Ristorno Frontalieri (cap. 4021173)
- ai fini di dell'attuazione delle opere di cui al precedente punto, risultava necessaria la redazione di una progettazione integrata, previa esecuzione di rilievi e perizie strutturali, articolata in diversi ambiti disciplinari, oltre che della direzione lavori, del coordinamento degli stessi, di certificazioni di regolare esecuzione, della redazione di documentazioni contabili con la finalità di produrre adeguata rendicontazione per l'acquisizione dei contributi regionali, il tutto nelle fasi e nelle modalità previste dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle condizioni generali poste dal bando regionale di cui alle premesse;

DATO ATTO

- che, per il progetto in parola, con Determinazione n. 432/ 2022 del 30/11/2022 è stato affidato incarico professionale di progettazione integrata allo *Studio Tecnico Associato Ambrosetti e Colombo* con sede legale in Varese, via C. Robbioni n. 17, partita I.V.A. n. 01881070120;
- che in data 29.12.2022 con protocollo n° 16927 del 30/12/2022 lo *Studio Tecnico Associato Ambrosetti e Colombo*, dopo avere eseguito le necessarie indagini e perizie, e previa opportuna redazione dei rilievi dello stato di fatto, ha trasmesso la documentazione di progetto definitivo, verificata congiuntamente presso l'ufficio proponente;
- che il progetto definitivo per la "*OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S. di via Piffaretti 6*", redatto dallo *Studio Tecnico Associato Ambrosetti e Colombo* consta dei seguenti elaborati:
 - 1) *Relazione – quadro economico*
 - 2) *Corografia rapp. 1:100.000*
 - 3) *Estratti*
 - 4.1) *Planimetria - Stato di fatto rapp. 1:200*
 - 4.2) *Piante - Stato di fatto rapp. 1:100*
 - 4.3) *Sezioni - Stato di fatto rapp. 1:100*
 - 4.4) *Prospetti - Stato di fatto rapp. 1:100*

- 5.1) Planimetria - Confronto rapp. 1:200
- 5.2) Piante - Confronto rapp. 1:100
- 5.3) Sezioni - Confronto rapp. 1:100
- 5.4) Prospetti - Confronto rapp. 1:100
- 6.1) Planimetria - Progetto rapp. 1:200
- 6.2) Piante - Progetto rapp. 1:100
- 6.3) Sezioni - Progetto rapp. 1:100
- 6.4) Prospetti - Progetto rapp. 1:100
- 8) Impianto meccanico rapp. 1:100
- 9) Impianto elettrico – piante rapp. 1:100
- 10.1) Impianto fotovoltaico - pianta
- 10.2) Impianto fotovoltaico – Schema unifilare
- 11) Elenco dei prezzi
- 12) Computo metrico estimativo
- 13) Disciplinare prestazionale.

DATO ATTO CHE

- Il Quadro Tecnico Economico di progetto - che prevede una spesa di € 660.000,00 - è così suddiviso:

<i>Opere di riqualificazione energetica e opere accessorie di ristrutturazione</i>	€ 433.150,00
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 45.100,00
Totale delle opere finanziate	€ 478.250,00
 Somme a disposizione dell'Ente	 € 181.750,00 di cui
<i>Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto</i>	€ 7.615,80
<i>Imprevisti/pubbl/Indennità (IVA inclusa)</i>	€ 2.310,36
<i>Spese tecniche incarichi professionali e contributi (IVA inclusa)</i>	€ 95.508,00
<i>Spese tecniche accessorie (IVA inclusa)</i>	€ 18.925,84
<i>IVA opere 10%</i>	€ 47.825,00
<i>Accantonamento art. 113 D.Lgs 50/16</i>	€ 9.565,00
Totale Q.T.E.	€ 660.000,00

DATO ATTO che le “OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S. di via Piffaretti 6”, il cui importo complessivo è stimato in € 660.000,00 (oneri accessori inclusi), trovano copertura nel bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità 2022 per gli impegni relativi agli incarichi professionali e spese tecniche accessorie e con esigibilità 2023 per la realizzazione delle opere, al cap. 20201051015 entro cui risulta in essere la necessaria disponibilità;

RITENUTO di nominare RUP, per la realizzazione dell'opera in oggetto, l'Arch. Massimo Collitorti, Responsabile del Settore Tecnico giusto il decreto del Sindaco n. 09/2022 del 01/06/2022;

RICHIAMATO il D. Lgs. 50/2016 e s.i. e m.

RICHIAMATA la Legge 120/2020;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo delle opere di “*OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S. di via Piffaretti 6*”, redatto dallo *Studio Tecnico Associato Ambrosetti e Colombo* consta dei seguenti elaborati:
 - 1) *Relazione – quadro economico*
 - 2) *Corografia rapp. 1:100.000*
 - 3) *Estratti*
 - 4.1) *Planimetria - Stato di fatto rapp. 1:200*
 - 4.2) *Piante - Stato di fatto rapp. 1:100*
 - 4.3) *Sezioni - Stato di fatto rapp. 1:100*
 - 4.4) *Prospetti - Stato di fatto rapp. 1:100*
 - 5.1) *Planimetria - Confronto rapp. 1:200*
 - 5.2) *Piante - Confronto rapp. 1:100*
 - 5.3) *Sezioni - Confronto rapp. 1:100*
 - 5.4) *Prospetti - Confronto rapp. 1:100*
 - 6.1) *Planimetria - Progetto rapp. 1:200*
 - 6.2) *Piante - Progetto rapp. 1:100*
 - 6.3) *Sezioni - Progetto rapp. 1:100*
 - 6.4) *Prospetti - Progetto rapp. 1:100*
 - 8) *Impianto meccanico rapp. 1:100*
 - 9) *Impianto elettrico – piante rapp. 1:100*
 - 10.1) *Impianto fotovoltaico - pianta*
 - 10.2) *Impianto fotovoltaico – Schema unifilare*
 - 11) *Elenco dei prezzi*
 - 12) *Computo metrico estimativo*
 - 13) *Disciplinare prestazionale.*
- 2) di dare atto che le opere di “*OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S. di via Piffaretti 6*”, il cui importo complessivo è stimato in € 660.000,00 (oneri accessori inclusi), trovano copertura nel bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità 2022 per gli impegni relativi agli incarichi professionali e spese tecniche accessorie e con esigibilità 2023 per la realizzazione delle opere, al cap. 20201051015 entro cui risulta in essere la necessaria disponibilità, così finanziata:
 - 394.493,50 € Avanzo disponibile
 - 183.506,50 € Contributo Regione (cap. 4021200)
 - 82.000,00 € Ristorno Frontalieri (cap. 4021173)
- 3) di dare atto che il CUP – codice unico di progetto – è il seguente: CUP B79J22000770002;
- 4) di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e segg. Della L. n. 241/90 e dell'art. 31 c. 1 del D. Lgs. n.50/2016, il Responsabile del Procedimento (RUP) è il Responsabile del Settore Tecnico arch. Massimo Collitorti;
- 5) di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di definire la progettazione definitiva entro l'annualità 2022.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **55** del **30.12.2022**

IL SINDACO
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott,ssa Maria Conte