

REV	DATA	DESCRIZIONE

Progettista:



Ing. Giuseppe Ambrosetti
Ing. Clara Ambrosetti
Geom. Claudio Colombo
via Robbioni N.17 Varese
tel./fax 0332/28.51.85
e-mail: sambroec@working.it
claramarie.ambrosetti@ingpec.eu
sito: www.sambroec.it
C.F./P.IVA 01881070120



Committente:



**Comune di
INDUNO OLONA**

Provincia di Varese
Via G.P. Porro n.35 – 21056
TEL 0332/273111

PROGETTO DEFINITIVO

Opere di efficientamento e contenimento energetico sul patrimonio edilizio comunale, fabbricato ex S.O.N.S. CUP B79J22000770002

ESTRATTI

Allegato n. **3**

Dicembre 2022

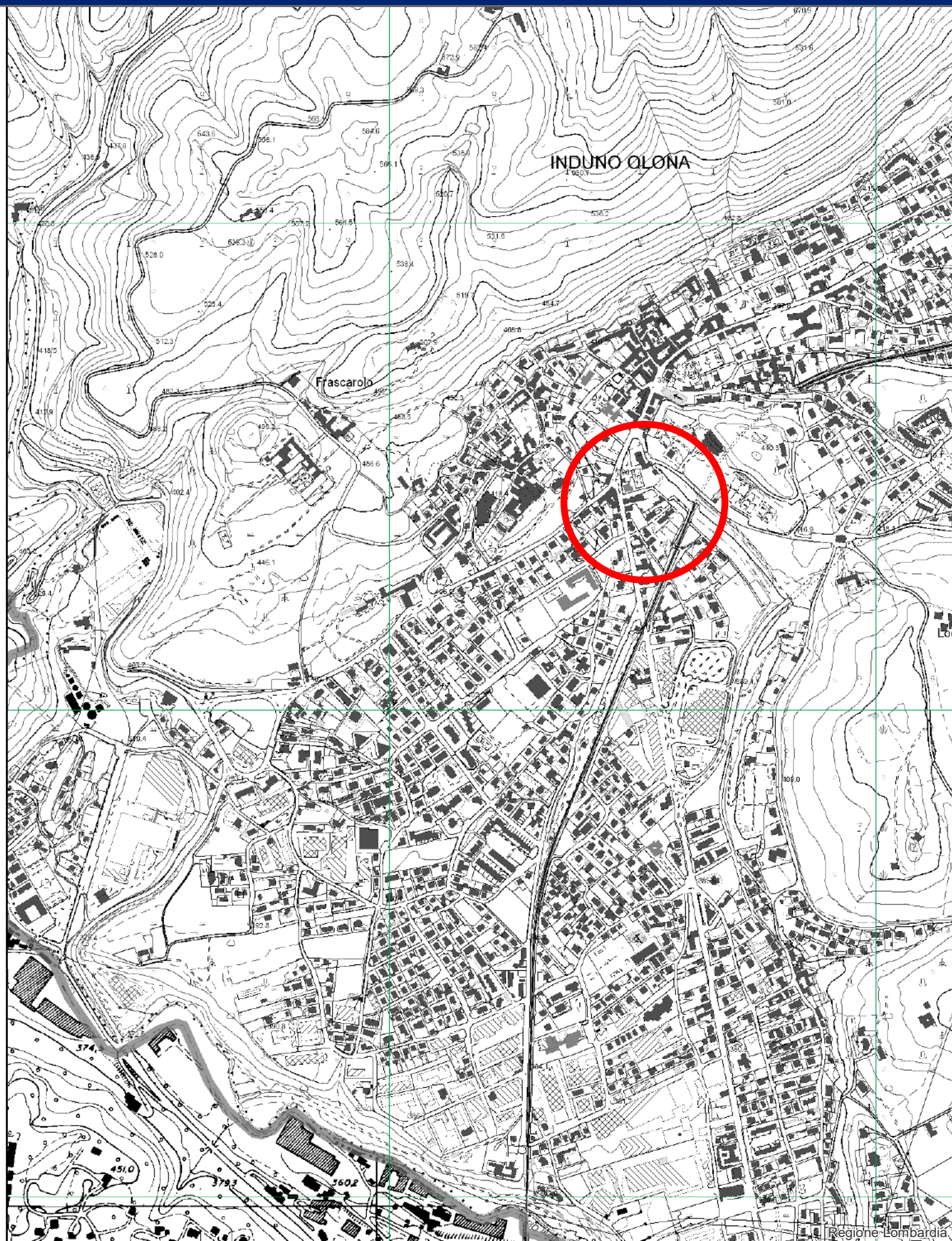
CC : C.A
TEC : M.M.

codice elaborato: IN09272 Estratti Rev 0
codice copertina IN09272 Cartiglio Rev 0

estensione file: pdf
estensione file: dwg

SW: Acrobat
SW: Autocad 2015

Codice Progetto:
L2799



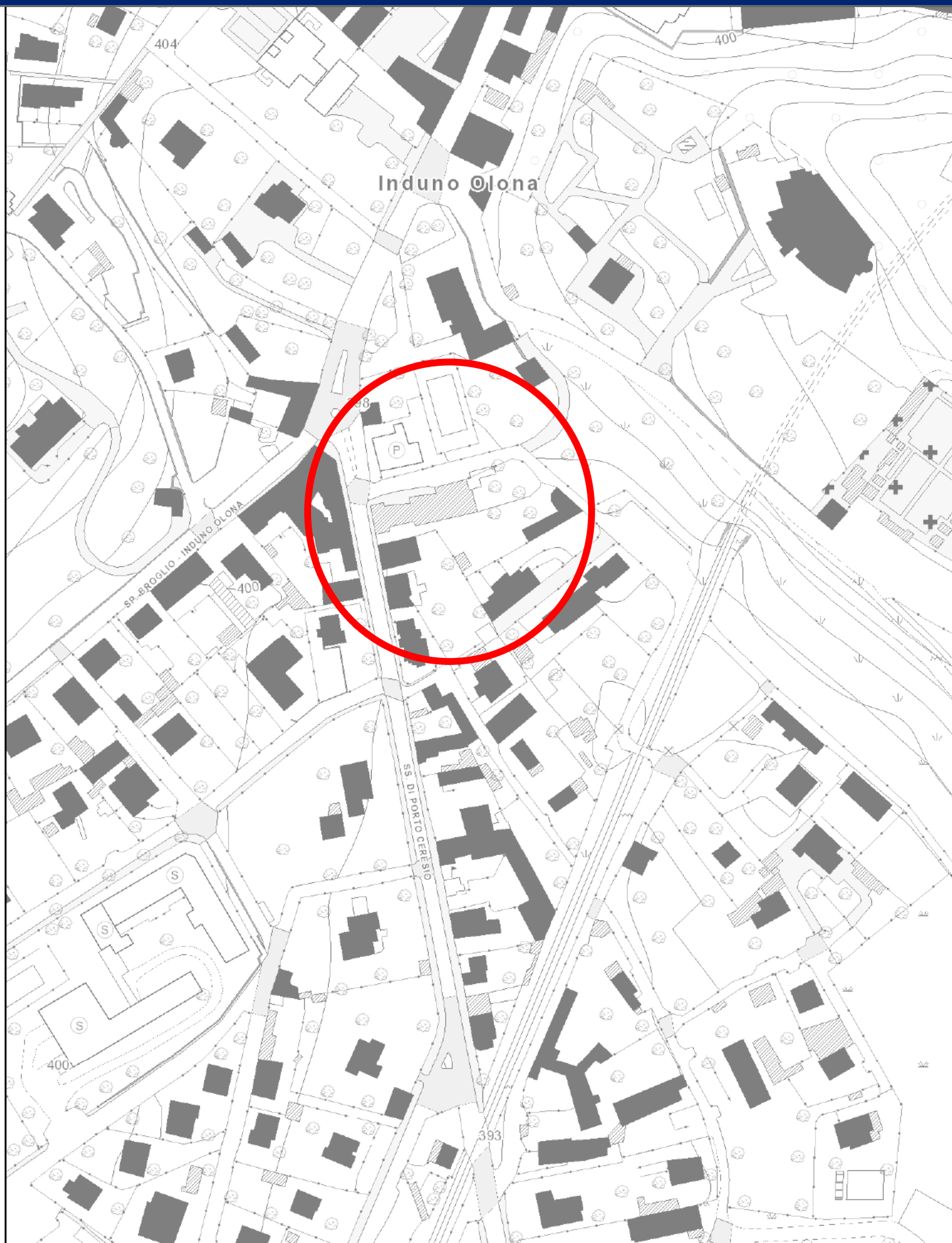


Ortofoto 2018 – proprietà esclusiva di AGEA, Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

Autore: Regione Lombardia

Scala: 1:1,000

Commenti: ORTOFOTO





Il Sindaco

IL SINDACO

Maria Angela Bianchi

Maria Angela Bianchi

Il Segretario Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Diego Barberis

Diego Barberis



I progettisti

Adozione C.C.

n°

09

del

12/04/2013

Approvazione C.C.

n°

36

del

30/09/2013

Piano delle Regole

Tav. PR.04e

Carta di azzonamento - Quadro di dettaglio

Scala **1: 2.000**

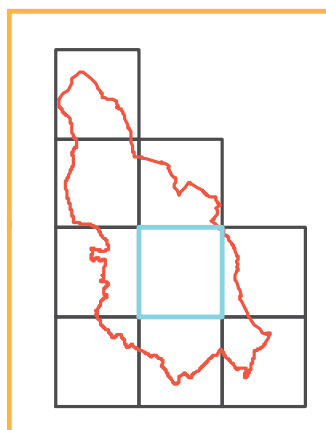
GRUPPO DI LAVORO

Arch. Paolo Favole
Ing. Daniele Fraternali
Ing. Salvatore Crapanzano
Avv. Fortunato Pagano
Dott. Geologo Daniele Gerosa

COLLABORATORI

Pianificatori Territoriali:

Marco Angioletti
Marta Arosio
Vittorio Tarantini

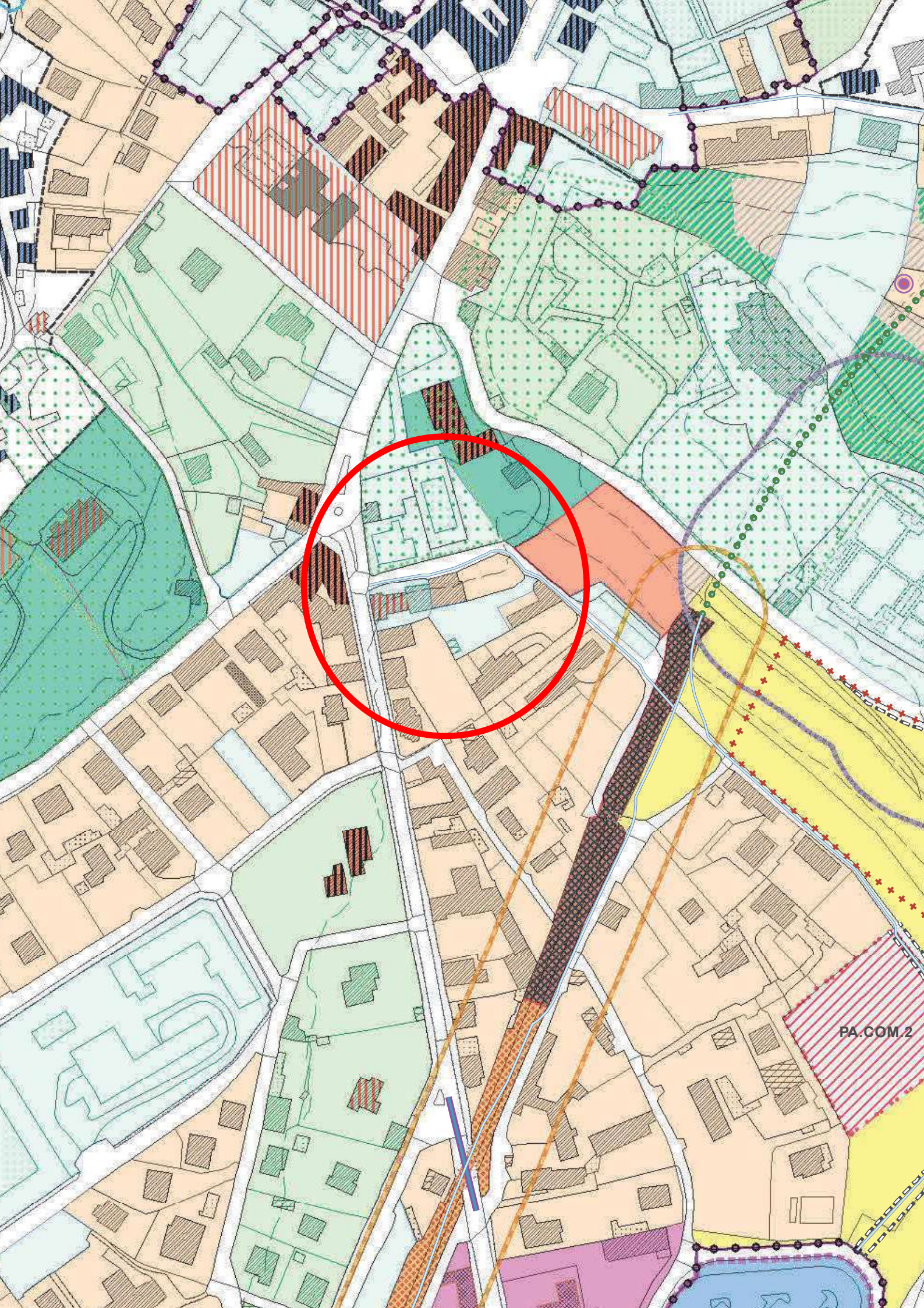


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Daniele Fraternali)



PR
.04e



LEGENDA

- 
- Confine comunale
- 
- Fascia buffer di tutela per le aree esterne ai SIC nel Parco Campo dei Fiori - m. 500 dal confine

Vincoli e tutele dei beni storici, culturali e paesaggistici (Art. 20 NtA)

- 
- Edificio tutelato dal PGT nel perimetro NAF
- 
- Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (legge 1089/39)
- 
- Edificio storico tutelato dal PGT (esterno al NAF)
- 
- Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (legge 1497/39)
- 
- Area pertinenziale di edificio tutelato da PGT
- 
- Perimetro delle aree di rischio archeologico (Art. 16 NtA)

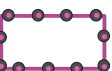
Fasce di rispetto infrastrutturali

- 
- Fascia di rispetto ferroviaria (ml. 30 dal binario più esterno)
- 
- Fascia di rispetto stradale - strada di categoria C (ml. 30 dal ciglio)
- 
- Fascia di rispetto cimiteriale (stabilita dal Piano Cimiteriale vigente)
- 
- Distanze di prima approssimazione (DPA) dagli elettrodotti per il rispetto della normativa sui campi elettromagnetici

Vincoli di polizia idraulica e salvaguardia delle captazioni idriche (derivati dallo Studio Idrogeologico allegato al PGT)

- 
- Fascia di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile e delle sorgenti (ml. 200)
- 
- Fascia di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile e delle sorgenti (ml. 10 o superiore)
- 
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale - Fiume Olona (ml. 10 dalla linea di argine)
- 
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore (individuata da apposito studio)

Azzonamento del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

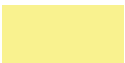
- 
- Perimetro di delimitazione del TUC
- 
- Vertebre - ambiti dello schema strutturale (Titolo IV Nta)
- 
- Aree in azzonamenti di TUC interessate da previsioni del Piano d'Indirizzo Forestale (PIF - Art. 31 NtA)
- 
- NAF (Art. 49 NtA)
- 
- Ambiti di Trasformazione - AT (cfr. schede progettuali Vol. 2 DdP)
- 
- Piani Attuativi (PA)
- 
- Piano attuativo in area d'insediamento commerciale (Art. 42 NtA)
- 
- Piani Attuativi convenzionati e recepiti dal PGT
- 
- Superficie Fondiaria individuata (in AT e PA)
- 
- Superficie individuata per il calcolo degli indici di edificabilità (in AT 4 La Pezza)
- 
- Piani Attuativi su aree comunali (PA.COM. - Art. 37 NtA)
- 
- Tessuto urbano recente prevalentemente residenziale (TURR - Art. 31 NtA)
- 
- Tessuto urbano recente prevalentemente residenziale - ex Zone B5 in PRG (TURR - Art. 31 NtA)
- 
- Permesso di costruire convenzionato in zona TURR (Art. 31 NtA)
- 
- Lotti residenziali in contesto agro - ambientale (Art. 51 NtA)
- 
- Ville / Palazzi storici con parco (Art. 33 NtA)
- 
- Villini storici (Art. 32 NtA)
- 
- Ambito di concentrazione terziaria - Via Jamoretti (Art. 46 NtA)

 Insediamenti terziario - commerciali (Artt. 35 - 36 NtA)

 Aree a destinazione produttiva (Art. 34 NtA)

 Parcheggi pertinenziali privati di insediamenti produttivi

Azzonamento degli ambiti agricoli e extraurbani

 Aree agricole di rilevanza paesaggistica e ambientale (Art. 50 NtA)

 Aree agricole produttive (Art. 50 NtA)

 Aree agricole di margine all'edificato (Art. 50 NtA)

 Aree agricole silvo - pastorali (Art. 50 NtA)

 Aree boscate (Art. 52 NtA)

 Ambito del Montallegro (Art. 53 NtA)

 Ambito per la pesca sportiva (Art. 54 NtA)

Ambiti normati dal Piano di Servizi

 Aree e attrezzature per servizi esistenti

 Aree e attrezzature per servizi di previsione

 Aree per servizi di previsione (non in quota procapite da PGT)

Punti per stazione radiobase



Esistente



Di previsione

Sistema della mobilità

 *Interventi di previsione per la viabilità stradale*

Interventi connessi alla realizzazione nuova linea ferroviaria Arcisate - Stabio

 Sedime ferroviario in trincea aperta

 Sedime ferroviario in trincea coperta da impalcato

 Sedime ferroviario in galleria artificiale coperta

 Nuova stazione ferroviaria

 Sistemazione accesso /area interscambio della nuova stazione ferroviaria

 Sottopasso ciclopeditonale (sostituzione PL1)

 Sovrappasso pedonale

 Sovrappasso stradale

 Sistemazione stradale sopra nuova galleria artificiale coperta (sost. PL3)

Rete ciclopeditonale

 Rete di previsione "Asse Verde"

 Pista ciclopeditonale di previsione in galleria ferroviaria naturale dismessa

 Pista ciclopeditonale di previsione sopra galleria ferroviaria artificiale (coperta)

 Altri percorsi ciclopeditonali di previsione

 Collegamento di previsione con strada "del Pider"

 Strada consorziale esistente "del Pider"

 Percorso pedonale di previsione verso oratorio S. Giovanni Bosco

 Percorso pedonale esistente

125

250

500

METRI

Sistema della mobilità

----- Interventi di previsione
per la viabilità stradale

Interventi connessi alla realizzazione nuova linea ferroviaria Arcisate - Stabio

-  Sedime ferroviario in trincea aperta
-  Sedime ferroviario in trincea coperta da impalcato
-  Sedime ferroviario in galleria artificiale coperta
-  Nuova stazione ferroviaria
-  Sistemazione accesso /area interscambio della nuova stazione ferroviaria
-  Sottopasso ciclopeditonale (sostituzione PL1)
-  Sovrappasso pedonale
-  Sovrappasso stradale
-  Sistemazione stradale sopra nuova galleria artificiale coperta (sost. PL3)

Rete ciclopeditonale

-  Rete di previsione "Asse Verde"
-  Pista ciclopeditonale di previsione in galleria ferroviaria naturale dismessa
-  Pista ciclopeditonale di previsione sopra galleria ferroviaria artificiale (coperta)
-  Altri percorsi ciclopeditonali di previsione
-  Collegamento di previsione con strada "del Pider"
-  Strada consorziale esistente "del Pider"
-  Percorso pedonale di previsione verso oratorio S. Giovanni Bosco
-  Percorso pedonale esistente

Azzonamento dei Parchi territoriali

Azzonamento Parco Regionale Campo dei Fiori (Art. 56 NtA e riferimento al PTC vigente)

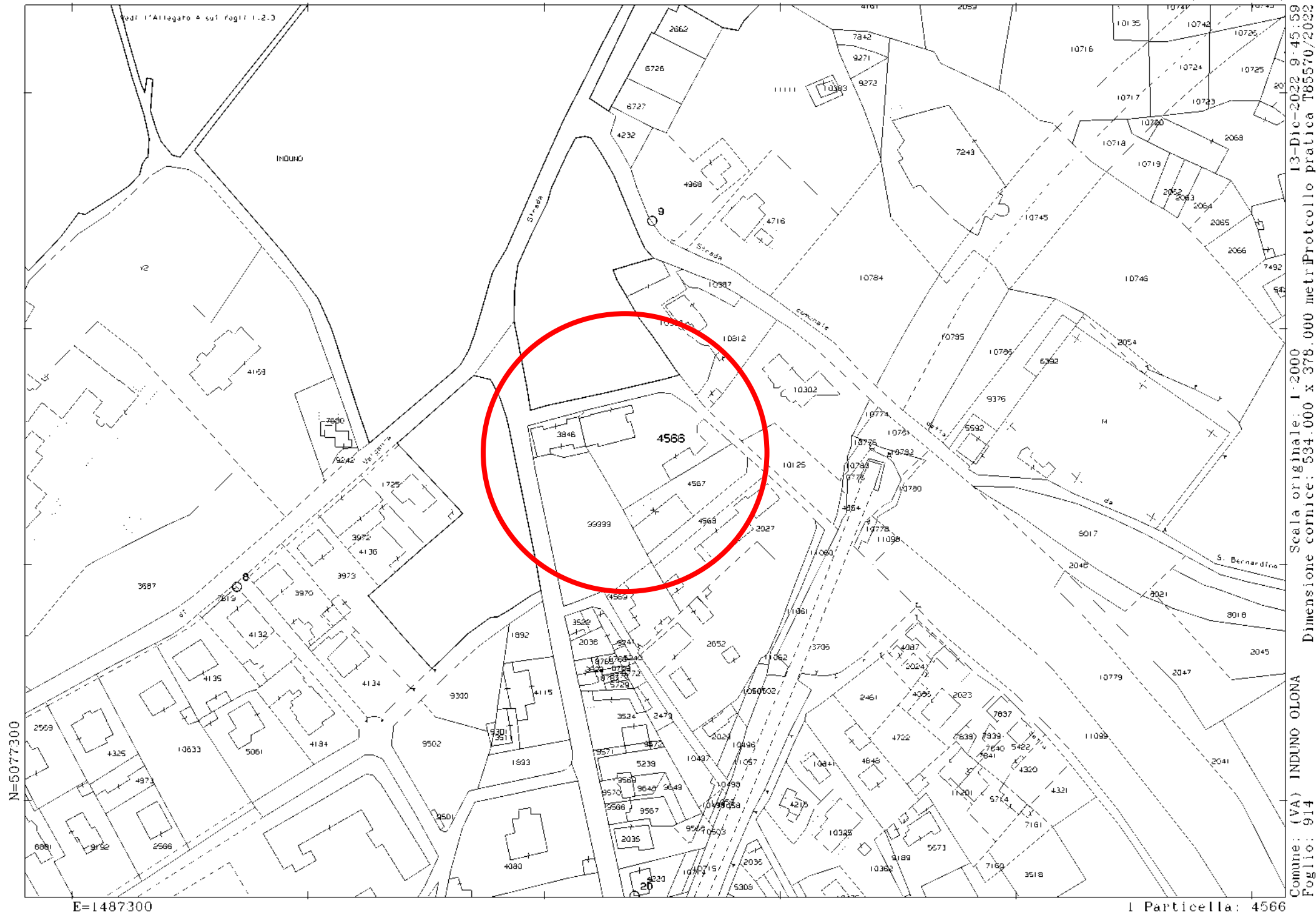
-  Perimetro Parco Regionale Campo Dei Fiori in territorio di Induno Olona
-  Perimetro del Parco Naturale nel Parco Campo dei Fiori (L.r. 16/2007)
-  Riserva naturale orientata della Martica Chiusarella - RO1_2 (Art. 18 PTC)
-  Zona a parco forestale - PF (Art. 20 PTC)
-  Zona di iniziativa comunale orientata - ICO (Art. 26 PTC)
-  Zona a parco attrezzato - PAT (Art. 22 PTC)
-  Zona di Protezione Speciale (ZPS) "Parco Regionale Campo dei Fiori"
-  Zona a parco forestale agricolo (Art. 21 PTC) [non in territorio di Induno Olona]
-  Riserva naturale orientata Lago di Ganna (Art. 16 PTC) [non in territorio di Induno Olona]
-  Zona d'interesse storico-ambientale (Art. 26 PTC) [non in territorio di Induno Olona]
-  Monumento naturale Forre della Valganna

Le due zone di Riserva orientata sono ricomprese nei perimetri dei SIC "Monte Legnone e Chiusarella" e "Monte Martica" e coincidono con l'individuazione della ZPS "IT 2010401"

Azzonamento Parco Locale d'Interesse Sovracomunale della Bevera (Art. 55 NtA)

-  Perimetro PLIS della Bevera
-  PLIS Bevera - Spazi aperti agricoli
-  PLIS Bevera - Superfici boscate
-  PLIS Bevera - Spazi aperti naturali





Scala originale: 1:2000

13-Dic-2022 9:45:59

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T85570/2022

Comune: (VA) INDUNO OLONA

Foglio: 914

1 Particella: 4566