



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 29 / 2023

DEL 09/02/2023

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO AT4 - PA7 DI VIA TORRE-PEZZA - PRESA D'ATTO E SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 41 del 25/05/2021 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo dell'Ente" come modificata dalla deliberazione G.C. n. 109 del 30/11/2021 ad oggetto "Modifica del Piano triennale dei fabbisogni di personale (P.T.F.P) 2021-2023 con riferimento agli esercizi 2021 e 2022 ed approvazione della dotazione organica" e G.C. n. 20 del 15/02/2022 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022-2024 e Piano degli obiettivi per l'anno 2022";

VISTO il decreto del Sindaco n. 09 del 01 giugno 2022 di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Tecnico;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 26 novembre 2019, divenuta esecutiva ai sensi di legge in data 13 dicembre 2019, con la quale veniva adottato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 della L.R. n. 12/2005, così come modificato dall'art. 13, commi 1 e 4, lettera c) della Legge Regionale 26 maggio 2016, n. 14, il progetto di Piano Attuativo del Sub Ambito P.A. 7, compreso nell'area di trasformazione AT 4 "La Pezza",

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 19 marzo 2020, esecutiva a far data dal 02 novembre 2020, di approvazione definitiva del Piano Attuativo Sub Ambito P.A. 7, compreso nell'area di trasformazione AT 4 "La Pezza";

CHE in data 22 marzo 2021, a rogito notaio Olivia Barresi di Varese, è stato stipulato l'atto di convenzione urbanistico tra i Proponenti del Piano Attuativo AT4, Sub-ambito PA7;

CHE ai sensi dell'art. 7 dell'atto di convenzione del 22 marzo 2021 "La Proponente" si obbligava per se e per i propri aventi diritto a qualsiasi titolo, su aree messe a disposizione del Comune, a:

- realizzare muro di contenimento strada via Pezza;
- fornitura e installazione "giochi" area di proprietà comunale di Induno Olona di cui alla particella 10462 – planimetria installazione giochi in fregio alla stessa area di cui alla particella 10462 – scheda tecnica;

CHE le opere e le forniture previste all'art. 7 dell'atto di convenzione, quali urbanizzazioni primarie e secondarie previste nel Piano Attuativo AT4-PA7, sono state garantite con polizza fideiussoria della Groupama Assicurazioni del 22 marzo 2021, per un importo totale complessivo pari a € 44.017,21(quarantaquattromilazerodiciassette/21);

CHE ai sensi dell'art. 6 dell'atto di convenzione la Proponente ha consegnato al Comune assegno circolare non trasferibile nr. 3305861967-05 emesso da Intesa San Paolo SpA in data 11marzo 2021 pari a € 22.869,37 (ventiduemilaottocentosessantanove/37) e nr. 4900714591-06 emesso da Banco BPM SpA in data 5 marzo 2021 dell'importo di € 8.173,62 (ottomilacentosettantatre/62), per complessivi € 31.042,99 (trentunomilazeroguarantadue/99), quale somma corrispondente alle aree per servizi non cedute ai sensi dell'art. 9, comma 3, del Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 9, punto 6.1 del Documento di Piano e ai sensi dell'art. 46, comma 1, lettera a) della l.r. n. 12/05 e s.m.i.;

VISTA la nota del 14 settembre 2022, atti 11868, con la quale la ditta Demetra Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. di Besana Brianza (MB) ha comunicato la corretta esecuzione dei lavori di fornitura e montaggio delle nuove attrezzature ludiche "Richter" specificatamente di "Climbing Structure 09" in legno e di Cradle Nest Special pali in legno di larice e traversa in acciaio posizionati sulla particella catastale nr. 10462 di proprietà del Comune di Induno Olona;

VISTA la dichiarazione di conformità del 22 marzo 2022 degli aggregati ad ammortizzazione di impatto alle norme UNI 1177:2003 del 22 marzo 2022 riferita alla fornitura dell'aggregato denominato "37.pisello 2/8 Special" da parte di Cave Natale srl di Vigevano, posati sotto i giochi di cui si tratta;

VISTI i documenti depositati al protocollo del Comune in data 14 dicembre 2022, atti generali 15839:

- Relazione sul Conto Finale;
- Comunicazione di fine dei lavori di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Asseverata, nr. 57/2021 del 23 aprile 2021, atti 3717, resa ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i., Alternativa al Permesso di Costruire, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria costituite da muro di contenimento della via Pezza;
- Asseverazione allegata alla comunicazione della data di fine dei lavori resa ai sensi ai sensi dell'art. 35, comma 4-bis e dell'art. 42, comma 14, della l.r. n. 12/05;
- Certifica di Regolare Esecuzione opere di urbanizzazione primaria AT4-PA7 via Pezza;

RITENUTO di:

- **prendere in carico** le opere di urbanizzazione primaria e, quale opera di urbanizzazione secondaria, la fornitura di giochi, opere e forniture definitivamente concluse rispettivamente in data 9 novembre 2022 e in data 14 gennaio 2022;
- **accertare**, in esecuzione alle disposizioni di cui al principio Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'entrata concernente l'atto di convenzione urbanistico del 22 marzo 2021, destinato al finanziamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo degli oneri urbanizzativi dovuti per l'importo complessivo IVA compresa pari a € 42.499,56, importo maggiore degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a seguito di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Asseverata, Alternativa al Permesso di Costruire n. 55/2021 per la costruzione di nuovo fabbricato residenziale;
- **impegnare** trattandosi di regolazione contabile, la spesa relativa di pari importo nel bilancio c.e.;

RITENUTO inoltre di procedere allo svincolo della garanzia fideiussoria n. 000036/111333398 emessa da Groupama Assicurazioni a garanzia della realizzazione e della fornitura delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria artt. 7 e 8 atto di convenzione del 22 marzo 2021;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza;

D E T E R M I N A

Di **prendere atto** della definitiva conclusione delle opere di urbanizzazione primaria (opere) e secondaria (fornitura e posa), riferite alla realizzazione di muro di contenimento della via Pezza e la fornitura di nuove attrezzature ludiche "Richter" specificatamente di "Climbing Structure 09" in legno e di Cradle Nest Special pali in legno di larice e traversa in acciaio posizionati sulla particella catastale nr. 10462 di proprietà comunale sita in via Pezza/Torre, interventi conclusi in data 14 gennaio 2022 e in data 11 novembre 2022;

Di **prendere in carico** le opere di urbanizzazione primaria realizzate dalla ditta Edilizia AKI S.A.S. di Gennari Pierluigi di Induno Olona e le opere di urbanizzazione secondaria fornite dalla ditta Demetra Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. di Besana Brianza (MB) costituite dalla fornitura e montaggio delle nuove attrezzature ludiche "Richter" specificatamente di "Climbing Structure 09" in legno e di Cradle Nest Special pali in legno di larice e traversa in acciaio posizionati sulla particella catastale nr. 10462 di proprietà comunale sita in via Pezza/Torre;

Di **accertare**, in esecuzione alle disposizioni di cui al principio Allegato 4/2 al D.L. gs 118/2011, l'entrata concernente la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Asseverata, Alternativa al Permesso di Costruire P.E. n. 55/2021 destinata al finanziamento delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'importo di € 42.499,56 nel bilancio c.e., come da allegata scheda contabile e imputandola come segue:

Opere

Capitolo 4051265 - € 42.499,56

Di **impegnare**, trattandosi di regolazione contabile, la spesa relativa, di pari importo, nel bilancio c.e. imputandola come segue e demandando al Servizio Finanziario l'emissione del titolo di spesa, da versarsi in quietanza del bilancio dell'Ente stesso ed all'entrata di cui sopra:

Opere

Capitolo 20210051200 - € 42.499,56

Di **procedere** allo svincolo della polizza fideiussoria nr. 000036/111333398, emessa da Groupama Assicurazioni, a garanzia di tutte le obbligazioni previste nell'atto di convenzione del 22 marzo 2021;

Di **demandare** a successivo provvedimento la regolazione contabile della presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria (opere) e secondaria (fornitura e posa) a valere sul bilancio di previsione 2023/2025 ;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 09/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

