



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 14 del 31/01/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S." CUP B79J22000770002

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **18:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa anche in materia di Covid-19, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
FILPA MONICA	ASSESSORE	Presente
ANDREOLETTI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
TORTOSA MAURIZIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S." CUP B79J22000770002

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 125/2021 del 30/12/2021 - Approvazione studi di fattibilità tecnica ed economica delle opere sopra i 100.000 euro da inserirsi nell'elenco annuale 2022 - adozione programma triennale opere pubbliche 2022- 2024 ed elenco annuale 2022;

RICHIAMATE la Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 14/06/2022 e la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 18/10/2022, con cui venivano rispettivamente approvati ed aggiornati il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale 2022;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 128 del 08/11/2022 con cui veniva approvato l'aggiornamento dello Studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto "Opere di efficientamento e contenimento energetico sul patrimonio edilizio comunale – Fabbricato Di Via Piffaretti 6 (Fabbricato Ex Soms)" e del relativo *Quadro economico*;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22/11/2022 - Variazione al bilancio di previsione 2022-2024, ai sensi dell'art. 175 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 165 del 30/12/2022 con cui veniva approvato il progetto definitivo "Opere di efficientamento e contenimento energetico sul patrimonio edilizio comunale, fabbricato ex S.O.M.S." ed il relativo Quadro economico;

PREMESSO CHE

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 25/01/2022 veniva approvata l'adesione del Comune di Induno Olona all'iniziativa Bando regionale RI-GENERA per la richiesta delle "risorse destinate e finalizzate all'attuazione degli interventi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile" individuando nel fabbricato di proprietà comunale "Ex S.O.M.S." di via Piffaretti 6, di cui al precedente punto, l'oggetto del procedimento di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 4436 del 17 marzo 2021;
- con la medesima Deliberazione di G.C. n. 13 del 25/01/2022 veniva approvata la proposta progettuale preliminare per l'acquisizione di "*Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile*" a favore del Fabbricato "Ex SOMS" il cui Quadro Economico ammontava ad € 400.000,00 di cui € 255.000 di opere ed € 145.000,00 per spese tecniche, oneri accessori ed IVA;
- con specifica istanza "ID 3414452 - Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile; Fabbricato Ex SOMS" il Settore scrivente ha richiesto a Regione Lombardia di aderire al Bando Ri-Genera sopra indicato presentando la progettuale preliminare;
- con i Decreti Dirigenziali di Regione Lombardia n. 10408 e 11168, emessi dall'Unità Organizzativa Interventi di Sviluppo dei Territori Montani, Risorse Energetiche e Rapporti con le Province Autonome, venivano approvate le graduatorie di assegnazione dei contributi, da cui risultava ammissibile ed assegnato al Comune di Induno Olona un

contributo di € 183.506,50 di cui € 92.152,75 per interventi relativi all'*Impianto Termico* di cui alla lettera A) dell'allegato B.2 del bando e di € 91.353,75 per le *Opere di riqualificazione dell'involucro edilizio*;

DATO ATTO CHE

- al fine di recuperare la piena funzionalità dell'immobile in parola, oltre alle opere di efficientamento energetico, finanziate con i contributi regionali di cui alle premesse, ad integrazione ed a completamento delle stesse, risulta necessario intervenire con opere di ristrutturazione edilizia generale, in parte riferite anche a componenti strutturali;
- il complesso delle opere e delle spese correlate è stato stimato in € 660.000,00 (somme a disposizione, spese tecniche ed IVA inclusi) con copertura nel bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità 2022 per gli impegni relativi agli incarichi professionali e spese tecniche accessorie e con esigibilità 2023 per la realizzazione delle opere, al cap. 20201051015 entro cui risulta in essere la necessaria disponibilità:
 - 394.493,50 € Avanzo disponibile
 - 183.506,50 € Contributo Regione (cap. 4021200)
 - 82.000,00 € Ristorno Frontalieri (cap. 4021173)

CONSIDERATO CHE

- per il progetto in parola, con Determinazione n. 432/ 2022 del 30/11/2022 è stato affidato incarico professionale di progettazione integrata allo *Studio Tecnico Associato Ambrosetti e Colombo* con sede legale in Varese, via C. Robbioni n. 17, partita I.V.A. n. 01881070120;
- con protocollo 1428 del 30/01/2023, lo *Studio Tecnico Associato Ambrosetti e Colombo* ha trasmesso la documentazione di progetto esecutivo "*Opere di efficientamento e Contenimento energetico sul Patrimonio Edilizio Comunale, Fabbricato Ex S.O.M.S. di via Piffaretti 6*", verificata congiuntamente presso l'ufficio proponente, che consta dei seguenti elaborati:
 - 1) Relazione – quadro economico
 - 2) Corografia rapp. 1:100.000
 - 3) Estratti
 - 4.1) Planimetria - Stato di fatto rapp. 1:200
 - 4.2) Piante - Stato di fatto rapp. 1:100
 - 4.3) Sezioni - Stato di fatto rapp. 1:100
 - 4.4) Prospetti - Stato di fatto rapp. 1:100
 - 5.1) Planimetria - Confronto rapp. 1:200
 - 5.2) Piante - Confronto rapp. 1:100
 - 5.3) Sezioni - Confronto rapp. 1:100
 - 5.4) Prospetti - Confronto rapp. 1:100
 - 6.1) Planimetria - Progetto rapp. 1:200
 - 6.2) Piante - Progetto rapp. 1:100
 - 6.3) Sezioni - Progetto rapp. 1:100
 - 6.4) Prospetti - Progetto rapp. 1:100
 - 7.1) Particolare costruttivo
 - 7.2) Particolare rinforzo solai
 - 7.3) Particolare costruttivo pensiline rapp. 1:50/20/5
 - 8.1) Impianto meccanico – Schema unifilare
 - 8.2) Impianto meccanico – Layout centrale termica rapp. 1:50
 - 9.1) Impianto elettrico
 - 9.1a) Impianto elettrico - Piante distribuzione principale e quadri elettici rapp. 1:100
 - 9.1b) Impianto elettrico - Piante schema forza motrice e prese a spina rapp. 1:50
 - 9.1c) Impianto elettrico - Piante schema luce ordinaria e di emergenza rapp. 1:50

- 9.1d) Impianto elettrico - Pianta schema luce esterna rapp. 1:100
- 9.1d) Impianto elettrico - Schemi elettrici
- 10.1) Impianto fotovoltaico - pianta
- 10.2) Impianto fotovoltaico – Schema unifilare
- 11) Elenco dei prezzi
- 12) Computo metrico estimativo – Quadro economico
- 13) Schema di contratto – Capitolato speciale di Appalto
- 14) Quadri dell'incidenza della percentuale di mano d'opera per le varie categorie di lavoro
- 15) Cronoprogramma
- 16) Piano di manutenzione
- 17) Piano di sicurezza e coordinamento

DATO ATTO CHE

- rispetto al progetto definitivo sono state apportate modifiche relative al posizionamento dei servizi igienici del piano primo, che nella versione esecutiva, di cui alla presente proposta, sono stati riposizionati in corrispondenza di quelli già presenti al piano terreno;

- le modifiche di cui sopra non comportano una variazione dei costi definiti nel progetto definitivo approvato con D.G.C. n. 165 del 30/12/2022;

VISTO

- Il Quadro Economico di progetto esecutivo che risulta coerente con quanto già approvato in fase di progetto definitivo e che prevede una spesa di € 660.000,00 suddivisa come segue:

Lavori da eseguirsi compresi oneri sicurezza	€ 478 250,00
<i>di cui per Lavori da eseguirsi</i>	<i>€ 432 919,32</i>
<i>di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 45 330,68</i>
 Somme a disposizione dell'Ente	 € 181 750,00
<i>di cui per:</i>	
<i>Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto</i>	<i>€ 7 615,80</i>
<i>Imprevisti/pubbl./indennità IVA inclusa</i>	<i>€ 2 310,36</i>
<i>Spese tecniche per incarichi professionali e contributi (IVA inclusa)</i>	<i>€ 95 508,00</i>
<i>Spese tecniche accessorie</i>	<i>€ 18 925,84</i>
<i>Oneri IVA opere 10%</i>	<i>€ 47 825,00</i>
<i>Oneri art. 113 D.Lgs 50/16</i>	<i>€ 9 565,00</i>
Totale	€ 660 000,00

DATO ATTO CHE

le “Opere di efficientamento e contenimento energetico sul patrimonio edilizio Comunale, Fabbricato Ex S.O.M.S. di via Piffaretti 6” il cui importo complessivo è stimato in € 660.000,00 (oneri accessori inclusi), trovano copertura nel bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità 2022 per gli impegni relativi agli incarichi professionali e spese tecniche accessorie e con esigibilità 2023 per la realizzazione delle opere, al cap. 20201051015;

il RUP, per l'opera in oggetto, è l'Arch. Massimo Collitorti, Responsabile del Settore Tecnico giusto il decreto del Sindaco n. 09/2022 del 01/06/2022;

RICHIAMATO il D. Lgs. 50/2016 e s.i. e m.

RICHIAMATA la Legge 120/2020;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del

D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo delle opere di *“OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S. di via Piffaretti 6”*, redatto dallo *Studio Tecnico Associato Ambrosetti e Colombo* consta dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione – quadro economico
- 2) Corografia rapp. 1:100.000
- 3) Estratti
 - 4.1) Planimetria - Stato di fatto rapp. 1:200
 - 4.2) Piante - Stato di fatto rapp. 1:100
 - 4.3) Sezioni - Stato di fatto rapp. 1:100
 - 4.4) Prospetti - Stato di fatto rapp. 1:100
 - 5.1) Planimetria - Confronto rapp. 1:200
 - 5.2) Piante - Confronto rapp. 1:100
 - 5.3) Sezioni - Confronto rapp. 1:100
 - 5.4) Prospetti - Confronto rapp. 1:100
 - 6.1) Planimetria - Progetto rapp. 1:200
 - 6.2) Piante - Progetto rapp. 1:100
 - 6.3) Sezioni - Progetto rapp. 1:100
 - 6.4) Prospetti - Progetto rapp. 1:100
 - 7.1) Particolare costruttivo
 - 7.2) Particolare rinforzo solai
 - 7.3) Particolare costruttivo pensiline rapp. 1:50/20/5
 - 8.1) Impianto meccanico – Schema unifilare
 - 8.2) Impianto meccanico – Layout centrale termica rapp. 1:50
 - 9.1) Impianto elettrico
 - 9.1a) Impianto elettrico - Piante distribuzione principale e quadri elettici rapp. 1:100
 - 9.1b) Impianto elettrico - Piante schema forza motrice e prese a spina rapp. 1:50
 - 9.1c) Impianto elettrico - Piante schema luce ordinaria e di emergenza rapp. 1:50
 - 9.1d) Impianto elettrico - Pianta schema luce esterna rapp. 1:100
 - 9.1d) Impianto elettrico - Schemi elettrici
 - 10.1) Impianto fotovoltaico - pianta
 - 10.2) Impianto fotovoltaico – Schema unifilare
 - 11) Elenco dei prezzi
 - 12) Computo metrico estimativo – Quadro economico
 - 13) Schema di contratto – Capitolato speciale di Appalto
 - 14) Quadri dell'incidenza della percentuale di mano d'opera per le varie categorie di lavoro
 - 15) Cronoprogramma
 - 16) Piano di manutenzione
 - 17) Piano di sicurezza e coordinamento

- 2) che le opere di *“OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S. di via Piffaretti 6”*, il cui importo complessivo è stimato in € 660.000,00 (oneri accessori inclusi), trovano copertura nel bilancio di previsione 2022-2024, con esigibilità 2022 per gli impegni relativi agli incarichi professionali e spese tecniche accessorie e con esigibilità 2023 per la realizzazione delle opere, al cap. 20201051015;

- 3) di dare atto che il CUP – codice unico di progetto – è il seguente: CUP B79J22000770002;
- 4) di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e segg. Della L. n. 241/90 e dell'art. 31 c. 1 del D. Lgs. n.50/2016, il Responsabile del Procedimento (RUP) è il Responsabile del Settore Tecnico arch. Massimo Collitorti;
- 5) di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di rispettare i termini di partecipazione al bando regionale per l'ottenimento dei contributi stanziati a favore dell'ente.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **6** del **31.01.2023**

IL SINDACO
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott,ssa Maria Conte