



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE N. 71 / 2023

DEL 20/03/2023

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE IN CORTE DON ANDREA RIVAA 8 AL NUCLO FAMILIARE ID 3617469. A. AVENTE DIRITTO SECONDO L'ORDINE DELLA GRADUATORIA COMUNALE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DAL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E S.M.I

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE Vista la Deliberazione G.C. n. 2 del 11/01/2022 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale (P.T.F.P.) 2022-2024" e G.C. n. 20 del 15/02/2022 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 e Piano degli obiettivi per l'anno 2022;

Viste

- la Legge Regionale 08 luglio 2016 n.16 "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi";
- l'art. 12 comma 5 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che dispone che i Comuni e le ALER approvano, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- l'art. 15 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e successive modifiche e integrazioni, che affida ai Comuni, in qualità di Enti proprietari, l'assegnazione delle singole unità abitative di proprietà comunale destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP);

Preso atto dell'art. 15 – commi 1) e 2) del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. ai sensi del quale "l'assegnazione della singola unità abitativa effettuata dall'ente proprietario a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei in condizione di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità a quelli residenti nel comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite si cui all'art. 13, comma 3, e successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'art.12 comma 3", nonché " il provvedimento di assegnazione è preceduto dall'accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, nonché dalla verifica, a cura dell'ente proprietario, della sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari e abitative dichiarati all'atto della domanda e della loro permanenza all'atto di assegnazione;

Vista la propria determinazione n. 254 del 27/07/2022 avente ad oggetto " Approvazione graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi sap di proprietà' del comune di induno olona

ubicati nel proprio territorio in seguito all'avviso pubblico del 5 aprile 2022 - 20 luglio 2022, per l'assegnazione delle unità abitative SAP nell'ambito del distretto territoriale di Arcisate;

Preso atto che nella graduatoria di assegnazione alloggi, che si allega, la domanda 3871399 collocata al 1° Posto della graduatoria è stata formulata "al buio" e che l'alloggio disponibile non presenta compatibilità le caratteristiche del nucleo richiedente;

Verificata la posizione del nucleo familiare richiedente – Id Avviso 5380 ID domanda 3617469 collocato al 2° posto nella graduatoria definitiva – per l'assegnazione di alloggi dei servizi abitativi pubblici (SAP);

Accertata in proposito la permanenza per il nucleo concorrente dei requisiti per l'accesso all'assegnazione degli alloggi SAP, delle condizioni economiche, familiari ed abitative dichiarate al momento della domanda e della loro permanenza all'atto di assegnazione;

Dato atto che si è reso disponibile l'alloggio di proprietà dell'Ente ubicato in Corte don Andrea Riva 8 ubicato al 2° piano, consistente in 3 vani per 60,77 mq;

Precisato che il canone di locazione verrà calcolato in base alle direttive della Legge Regionale n. 27 del 4 dicembre 2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica" e che verrà adottato lo schema contrattuale approvato dalla Giunta Regionale;

Visto il decreto sindacale n° 3 del 03/03/2022 con il quale la scrivente è nominata responsabile del settore Servizi alla Persona;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

Di procedere all'assegnazione dell'alloggio SAP di proprietà del Comune di Induno Olona sito in corte don Andrea Riva n° 8 , ubicato al 2° piano, consistente in 3 vani per 60,77 mq, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni al nucleo familiare Id Avviso 5380 ID domanda 3617469

Di dare atto che è stato accertato per il nucleo familiare concorrente la permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP come disciplinato dall'art. 15 commi 1 e 2 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e successive modifiche e integrazioni;

Di applicare il canone locativo così come previsto dalla Legge Regionale n. 16 del 8 luglio 2016 e s.m.i. "Disciplina regionale dei servizi abitativi", e verrà adottato lo schema contrattuale approvato dalla Giunta Regionale.

Di comunicare il presente atto ad A.L.E.R. sede territoriale di Varese affinché provveda alla consegna dell'alloggio al nucleo familiare assegnatario.

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 20/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

TURUANI ROSSANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)