



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 75 / 2023

DEL 20/03/2023

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI E DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI (IMPRENDITORE EDILE, ELETTRICISTA, IDRAULICO) BIENNIO 2023-2024 - DETERMINA A CONTRATTARE - APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE Vista la Deliberazione G.C. n. 2 del 11/01/2022 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale (P.T.F.P.) 2022-2024" e G.C. n. 20 del 15/02/2022 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 e Piano degli obiettivi per l'anno 2022;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 09/2022 del 01/06/2022 con il quale l'Arch. Massimo Collitorti è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

ATTESO che sono in scadenza gli appalti per l'affidamento delle opere di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale (imprenditore edile, elettricista, idraulico) e che si è attivata la procedura di selezione di nuovi operatori;

RICHIAMATE le procedure Aria Sintel di manifestazione di interesse per l'individuazione delle ditte da invitarsi a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando qui indicate:

- Imprenditore edile: ID 165360964 del 02/03/2023;
- Elettricista: ID 165364129 del 02/03/2023;
- Idraulico: ID 165367193 del 02/03/2023;

ed i sorteggi automatici effettuati direttamente dalla piattaforma
<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>;

CONSIDERATO che si vuole procedere alla pubblicazione, attraverso la piattaforma di negoziazione Aria Sintel, di lettera d'invito per la partecipazione a procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale per il biennio 2023-2024;

RICHIAMATO l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che è intenzione di questo Settore procedere alla pubblicazione di su Aria SINTEL Regione Lombardia di RdO per l'affidamento in oggetto, a termine dell'art. 36, comma 2 lettera c, del D.Lgs. 50/2019;

RICHIAMATO il comma 3 della suddetta normativa che così recita: *"...Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."*

DATO ATTO che la presente procedura avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è quello di individuare l'operatore a cui affidare gli interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale;
- l'oggetto è l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera d'invito;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020.
- L'appalto sarà affidato sulla base del criterio del prezzo più basso di cui agli artt. 36, c. 9-bis, 95, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari desunto dal prezzario di Regione Lombardia gennaio 2023. L'affidamento avverrà tramite procedura telematica con pubblicazione della lettera d'invito sul portale <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>;

DATO INOLTRE ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente sono stati richiesti all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, i Codici di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità, e sono i seguenti:

imprenditore edile	CIG ZCD3A72B5D;
elettricista	CIG ZB33A72C33;
idraulico	CIG ZA93A72C72;

DATO ATTO che gli importi relativi agli appalti sono i seguenti:

imprenditore edile	€ 30.000,00 biennio 23/24	€ 15.000,00 annui;
elettricista	€ 38.000,00 biennio 23/24	€ 19.000,00 annui;
idraulico	€ 34.000,00 biennio 23/24	€ 17.000,00 annui;

RITENUTO di approvare le allegate bozze di lettera d'invito per procedere all'affidamento degli interventi in oggetto per il biennio 2023-2024;

RITENUTO inoltre di dover approvare gli allegati Capitolati Speciali d'Appalto per gli interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale (immobili ed infrastrutture) da imprenditore edile, da elettricista e da idraulico per il biennio 2023-2024;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è quello di individuare l'operatore a cui affidare gli interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale;
- l'oggetto è l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera d'invito;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020.
- L'appalto sarà affidato sulla base del criterio del prezzo più basso di cui agli artt. 36, c. 9-bis, 95, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari desunto dal prezzario di Regione Lombardia gennaio 2023. L'affidamento avverrà tramite procedura telematica con pubblicazione della lettera d'invito sul portale <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>;

di attivare le procedure finalizzate all'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, opere da imprenditore edile, opere da elettricista, opere da idraulico per il biennio 2023-2024, mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016. La Stazione Appaltante, Comune di Induno Olona, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>;

di dare atto che si procederà all'invito delle ditte individuate con sorteggio avvenuto automaticamente tramite la piattaforma Aria Sintel <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>;

di approvare le bozze di lettera d'invito allegate alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

di approvare gli allegati Capitolati Speciali d'Appalto per gli interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale (immobili ed infrastrutture) da imprenditore edile, da elettricista e da idraulico per il biennio 2023-2024;

di dare atto che gli importi degli appalti sono i seguenti:

imprenditore edile	€ 30.000,00 biennio 23/24	€ 15.000,00 annui;
elettricista	€ 38.000,00 biennio 23/24	€ 19.000,00 annui;
idraulico	€ 34.000,00 biennio 23/24	€ 17.000,00 annui;

di dare atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente sono stati richiesti all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, i Codici di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità, e sono i seguenti:

imprenditore edile	CIG ZCD3A72B5D;
elettricista	CIG ZB33A72C33;
idraulico	CIG ZA93A72C72;

di dare atto che il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Massimo Collitorti;

di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 20/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)