



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico

Induno Olona, __/__/2023

Prot.

Oggetto: invito a presentare propria offerta in SINTEL nell'ambito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del DL 76/2020, conv. con L. 120/2020, e s.m.i. e ai sensi dell'art. 63 del D-Lgs. 50/2016 per l'affidamento, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 c. 3 del medesimo DL 76/2020 e s.m.i. del contratto ad oggetto "AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI E DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI OPERE DA IMPRENDITORE EDILE" CIG _____

La scrivente Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento della manutenzione ordinaria del patrimonio comunale – opere da imprenditore edile, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del DL 76/2020, conv. con L. 120/2020, e s.m.i. e art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 c. 3 del DL 76/2020, conv. con L. 120/2020 e s.m.i., come modificato dal DL 77/2021, conv. con L. 108/2021.

A tal scopo, invita codesto spett. operatore economico a presentare propria offerta in SINTEL, secondo le modalità di cui ai successivi paragrafi.

1. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Quanto oggetto dell'appalto è descritto nel Capitolato speciale d'appalto, disponibile e liberamente scaricabili in piattaforma SINTEL:

2. IMPORTO DI GARA

L'importo complessivo a base d'appalto per il biennio 2023-2024 (a partire dalla determinazione di affidamento) è pari ad € 30.000,00 a base d'asta, pari ad € 15.000,00 annui oltre IVA nelle misure di legge.

3. PROROGA TECNICA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli, per un periodo massimo di mesi 6. Tale importo è incluso nell'importo a base di gara di cui al paragrafo precedente, ai sensi dell'art. 35, co. 4 del Codice.

4. FORMA DI PARTECIPAZIONE SINGOLA O ASSOCIATA

Sono ammessi alla partecipazione soggetti in forma singola o associata, a cui si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

In particolare:

- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo;
- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero aggregazione di imprese di rete è vietato partecipare anche in forma individuale;
- le reti di imprese di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MEZZI DI PROVA

5.1 requisiti di carattere generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016)

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001
- che si siano avvalsi dei piani individuali di emersione, nel caso in cui il periodo di emersione non sia ancora concluso (art. 1-bis c. 14 della L. 383 del 2001)

5.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016)¹

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale

1. *(per tutti gli O.E. tenuti a tale obbligo)* Essere iscritti alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto;

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL, entro il termine di scadenza **delle ore ____ del ____**. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa
- una busta telematica contenente l'offerta economica

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso il SINTEL.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, con tutte le relative conseguenze a seconda dei casi.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

I concorrenti esonerano la stazione appaltante e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La stazione appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

7.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “AMMINISTRATIVA”

Il Concorrente debitamente registrato in SINTEL accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>

Nell'apposito campo “**Documentazione amministrativa**” presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- 1) **D.G.U.E.**, attestante il possesso dei requisiti generali e speciali di cui al precedente paragrafo 4 (MODELLO DGUE).
- 2) **Dichiarazione di subappalto**

7.2 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA - “BUSTA ECONOMICA”

All'interno della Busta Economica Telematica presente in piattaforma SINTEL, il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica, compilando gli appositi campi di offerta economica presenti a sistema

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo capoverso del D.Lgs. 50/16. In tal caso, il RUP effettuerà la verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/16

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione; non sono ammesse offerte né in variante né in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/16 (Codice dei contratti pubblici). La Stazione Appaltante utilizza il SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it>. Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito, la propria offerta, debitamente firmata digitalmente.

La spesa relativa al presente appalto trova copertura in fondi propri di bilancio

QUESITI DI GARA

Il concorrente può formulare quesiti esclusivamente tramite comunicazioni di procedura in SINTEL. La stazione appaltante risponderà entro il termine del __/__/__, stesso mezzo. I quesiti e le relative risposte di interesse generale saranno pubblicati nella documentazione di gara in corso di procedura.

8. PROCEDURA DI GARA

Durante la prima seduta pubblica del _____ alle ore _____ presso la sede della stazione appaltante Comune di Induno Olona, in via Porro 35, si procederà all'apertura dei plichi telematici pervenuti, all'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa telematica, all'ammissione dei soggetti partecipanti e alle eventuali esclusioni, fatta salva ogni eventuale richiesta documentale alle imprese nell'esercizio del potere di soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16.

Nella medesima seduta pubblica ovvero, qualora venga esercitato il potere di soccorso istruttorio, in una successiva seduta pubblica, che verrà comunicata ai soggetti partecipanti a mezzo comunicazione di procedura tramite piattaforma SINTEL, il RUP procederà all'apertura delle buste ECONOMICHE, ed alla lettura delle stesse, all'individuazione dell'offerta miglior offerente, con approvazione della proposta di aggiudicazione alla stazione appaltante.

E' sempre fatta salva la facoltà del RUP di valutare la sussistenza di elementi specifici di anomalia dell'offerta. In tal caso, il RUP richiederà i giustificativi di prezzo all'impresa/e interessata/e, solo dopo la valutazione dei giustificativi, il RUP procederà alla proposta di aggiudicazione alla stazione appaltante.

L'aggiudicazione avverrà con determinazione del Responsabile del Settore e trattandosi di appalto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del DL 76/2020, conv. con L. 120/2020 del codice, previa verifica dell'assenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/

9. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Varese.

10. ALTRE DISPOSIZIONI REGOLANTI L'APPALTO:

- La normativa di riferimento è la seguente: D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, D.Lgs. 50/2016, Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, per quanto compatibili con il DL 32/2019, conv. n L. 55/19
- In caso di parità fra i ribassi offerti, si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- Le dichiarazioni rilasciate ex art. 46 e 47 DPR.445/2000 saranno sottoposte ai controlli previsti dall'art.71 del DPR citato.
- Tutte le comunicazioni inerenti il presente appalto, i quesiti delle imprese e le relative risposte dovranno transitare tramite le "Comunicazioni" presenti nella procedura in piattaforma SINTEL. Non sarà dato seguito a richieste di chiarimenti o quesiti pervenuti con modalità diverse da "Comunicazioni". Sono comprese tutte le comunicazioni obbligatorie per legge, che saranno trasmesse a gli interessati tramite la funzionalità "Comunicazioni" presenti nella procedura in piattaforma SINTEL, ove la stazione appaltante e i partecipanti hanno eletto domicilio legale.

- Il risultato della procedura in oggetto e l'aggiudicazione saranno resi noti tramite la piattaforma SINTEL;
- La cessione del contratto è vietata all'Impresa aggiudicataria. Ogni atto contrario è nullo di diritto.
- Il servizio potrà essere consegnato, sotto riserva di Legge all'aggiudicatario definitivo, che dovrà dare immediato corso allo stesso.

IL Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Massimo Collitorti tel 0332/273237 mail manutenzioni@comune.induno-olona.va.it .

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
Arch. Massimo Collitorti

Documento informatico firmato digitalmente

ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate