



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA SINDACALE N. 4 / 2023

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ANTIGIENICITÀ - ART. 3.1.12 DEL REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE - DI UNITÀ ABITATIVA POSTA AL PIANO TERRA DI FABBRICATO RESIDENZIALE

IL SINDACO

VISTA la nota PEC dell' **ATS Insubria Sede Territoriale di Varese – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica, Struttura Semplice Igiene Pubblica – Sede Territoriale di Varese** del 13 marzo 2023 - prot. n. 0029384, pervenuta al protocollo generale del Comune in atti n. 3617 del 13 marzo 2023 con la quale è stata certificata l'antigienicità di unità abitativa posta al piano terra del fabbricato residenziale sito in via **omissis** censito al foglio **omissis** – mappale **omissis** sub **omissis**;

PRESO ATTO, sempre dalla nota dell' ATS Insubria, a seguito di sopralluogo c/o l'unità immobiliare sito in via **omissis**, è emerso:

*“Con riferimento alla richiesta di intervento per inconveniente igienico-sanitario, pervenuta al protocollo aziendale il 03/03/2023 (prot. n. P. 0025527) da parte del sig. **omissis** ed al sopralluogo effettuato dai Tecnici della Prevenzione afferenti alla Struttura Igiene Pubblica – Sede territoriale di Varese, in data 10/03/2023 alle ore 09.00 presso l'unità abitativa posta al piano terra del fabbricato residenziale sito nel Comune di Induno Olona (VA) in Via **omissis**, si comunica quanto segue:*

la suddetta richiesta consiste nella verifica della presenza di notevoli tracce di umidità con formazione di muffe diffuse all'interno dei locali abitativi costituenti la suddetta unità abitativa, dichiarata attualmente occupata da n. 4 persone.

*Il Sig. **omissis** (proprietario) occupa la predetta unità residenziale.*

I locali oggetto dell'ispezione, indicati dall'esponente come quelli più colpiti dalla presenza di muffa, sono risultati: cucina abitabile, camere da letto matrimoniale, cameretta e bagno.

Nel corso del sopralluogo si è accertata, anche attraverso l'allegata ricognizione fotografica, l'effettiva presenza di quanto dichiarato. In particolare, all'interno della stanza da letto, si accertava la presenza sia di umidità di risalita che di muffa.

Alla luce di quanto sopra accertato, si ritiene:

a) l'unità abitativa in questione antigenica, ai sensi dell' art. 3.1.12. del Regolamento Comunale d'Igiene (R.C.I.), punto 2) “...tracce di umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabili con normali interventi di manutenzione ...”, evidenziando che un alloggio dichiarato antigenico, una volta libero, non potrà essere rioccupato se non dopo che la

scrivente Struttura Semplice, abbia accertato l'avvenuto risanamento igienico e la rimozione delle cause di antigienicità;

b) indispensabile prevedere con urgenza tutti gli opportuni e necessari interventi atti a rimuovere le cause che determinano le tracce di umidità e la conseguente formazione delle muffe, con il successivo ripristino di tutte le superficie ammalorate e la ritinteggiatura dei locali interessati.

In considerazione di quanto sopra accertato, fatte salve Vostre diverse determinazioni, si propone alla S.V. l'emissione di idoneo provvedimento prescrittivo con il quale ordinare agli aventi titolo l'immediato ripristino delle indispensabili condizioni igienico-sanitarie, previa l'effettuazione dei necessari e opportuni interventi di manutenzione finalizzati alla rimozione delle cause di antigienicità sopra indicate ed accertate in sede di sopralluogo.”

ACCERTATO che come da documentazione reperita, l'alloggio sito in Via **omissis** – piano terra – censito al foglio **omissis** mappale **omissis** sub **omissis** è di proprietà per **omissis** del **Sig. omissis**, e ivi residente;

VERIFICATO sulle risultanze degli atti d'ufficio, risultano essere state presentate le seguenti pratiche edilizie: DIA **omissis** – DIA **omissis** – DIA **omissis** e DIA **omissis** con rilascio agibilità in data 20/07/2009 prot. n. 7075;

RITENUTO di adottare provvedimento urgente nei confronti dei soggetti interessati, finalizzato alla rimozione-risanamento dei requisiti di antigienicità riscontrati e, non ultimo, i pericoli a cose e persone che tali condizioni possono arrecare;

VISTO il Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. n. 1265 del 27 luglio 1934;

VISTO l'art. 3.1.12 – Dichiarazione di alloggio antigienico” del Regolamento Locale di Igiene;

VISTO l'art. 50 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

DICHIARA

Che l'alloggio ubicato in Via **omissis**, piano terra, di proprietà del **Sig. omissis** e dallo stesso occupato, individuato al foglio nr. **omissis** mappale n. **omissis** sub **omissis** del N.C.E.U., è antigienico ai sensi dell'art. 3.1.12 del Regolamento Locale di Igiene;

ORDINA

- Al **Sig. omissis** in qualità di proprietario, **di adeguare alla vigente normativa come indicato nella nota ATS sopra riportata.**
- Al **Sig. omissis** in qualità di proprietario, **entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente,** di:
 - effettuare tutti gli interventi necessari all'eliminazione dell'insorgenza delle difformità in premessa indicate e di presentare una dichiarazione resa da tecnico abilitato nella quale si attesti l'avvenuta prosciugatura dei muri, inoltre in caso sia necessaria la realizzazione di opere edilizie dovrà essere richiesto preventivamente idoneo titolo edilizio come previsto dal DPR n. 380/2001 e s.m.i. e L.R. n. 12/2005 s.m.i.
 - richiedere al termine dei lavori sopra riportati, all'ATS Insubria un ulteriore sopralluogo per accertare l'avvenuto risanamento igienico dei locali e l'adeguamento

degli impianti;

- presentare, una volta ottenuto l'esito positivo da parte dell'ATS Insubria a seguito di ulteriore sopralluogo per accertare l'avvenuto risanamento igienico dei locali, **Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.,**

AVVERTE

CHE la violazione di quanto disposto con il presente atto/provvedimento comporta per il trasgressore l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative specificatamente previste;

INFORMA

CHE secondo quanto previsto dalla L. n. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimo Collitorti, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

- la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente Ordinanza;
- a cura del Servizio Messi Notificatori del Comune di Induno Olona la notifica della presente Ordinanza a:
 - Al **Sig. omissis** in qualità di proprietario, residente in via **omissis** – **omissis**;

TRASMETTE

- il presente provvedimento:
 - **all'ATS INSUBRIA Sede Territoriale di Varese – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Salute – Ambiente – U.O.S. Prevenzione e Sicurezza Ambienti** con sede in Varese, via O. Rossi n. 9 - via pec all'indirizzo: protocollo@pec.ats-insubria.it , incaricato di accertare l'avvenuto risanamento entro e non oltre i termini fissati dal presente provvedimento.
 - **Al Settore di Polizia Locale** per le opportune verifiche di competenza.

ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune, della presente.

Lì, 27/03/2023

IL SINDACO
CAVALLIN MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)