



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 64 del 02/05/2023

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.G.T. DI INDUNO OLONA RELATIVO AL "COMPARTO EX SOLAI E TRAVI DI VIA BIDINO - VIA CAMPAGNA" AI SENSI DELL'ART. 87 E SEGUENTI DELLA L.R. 12/2005 E CONTESTUALE PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 12/2005 - DESIGNAZIONE DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE" E DELL'"AUTORITÀ COMPETENTE" IN MATERIA DI VAS.

L'anno **duemilaventitre** addì **due** del mese di **maggio** alle ore **18:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa anche in materia di Covid-19, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
FILPA MONICA	ASSESSORE	Presente
ANDREOLETTI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
TORTOSA MAURIZIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.G.T. DI INDUNO OLONA RELATIVO AL "COMPARTO EX SOLAI E TRAVI DI VIA BIDINO - VIA CAMPAGNA" AI SENSI DELL'ART. 87 E SEGUENTI DELLA L.R. 12/2005 E CONTESTUALE PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 12/2005 - DESIGNAZIONE DELL'"AUTORITÀ PROCEDENTE" E DELL'"AUTORITÀ COMPETENTE" IN MATERIA DI VAS.

LA GIUNTA COMUNALE

CHE il Comune di Induno Olona è dotato di Piano di Governo del Territorio definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30 settembre 2013;

CHE in data 2 aprile 2014 è stato pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi n. 14, l'avviso di approvazione e deposito degli atti costitutivi il Piano di Governo del Territorio assumendo definitivamente piena efficacia giuridica ai sensi del comma 11, art. 13 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i.;

CHE in data 1 luglio 2022, con numero atti 8658, integrata in data 22 settembre 2022, atti 12220, l'Arch. Marco Vanoni, con studio in Gazzada Schianno, via G. Marconi, n. 14, in forza di "Procura Speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica delle pratiche" resa dalla Società Solai e Travi S.p.a., con sede in Induno Olona, via Jamoretti, 87, nella persona del Presidente e legale rappresentante Dott. Marco Reggiori, proprietaria delle aree site in Induno Olona, via Bidino – via Campagna, al Catasto Terreni foglio logico 9, mappali n. 3213, n. 3126 e n. 3127, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano foglio 17, mappali n. 3213, sub. 502 e n. 10749, ha depositato proposta preliminare di Programma Integrato d'Intervento ai sensi del Titolo VI – Procedimenti Speciali e Discipline di Settore, Capo I – Disciplina dei Programmi Integrati d'Intervento della legge Regione Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. avente per obiettivo la "rigenerazione" dell'area di proprietà a suo tempo adibita in massima parte alla produzione di strutture prefabbricate e dismessa a partire dal 2011;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 27 settembre 2022, resa ai sensi del comma 2, art. 91 della legge Regione Lombardia nr. 12/05 e ai sensi dell'art. 8 della DGR n. VI/44161 del 9 luglio 1999, si è preso atto della presenza all'interno della proposta di PII dei requisiti previsti dagli artt. 87 e 88 della l.r. n. 12/05, della procedura di variante al PGT da adottare e della coerenza della proposta a quanto disposto dall'art. 8 della l.r. 12/05 esprimendo, quale atto di indirizzo, orientamento favorevole alla stessa proposta iniziale di PII, con precisazioni;

CHE in accoglimento degli indirizzi rappresentati con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 27 settembre 2022, in data 12 aprile 2023, atti 4924 ed integrata in data 20 aprile 2023 atti 5316, il soggetto proponente ha depositato proposta definitiva di Programma Integrato d'Intervento ai sensi del comma 2, art. 91 della legge Regione Lombardia nr. 12/05 e ai sensi dell'art. 8 della DGR n. VI/44161 del 9 luglio 1999 in variante al Piano di Governo del Territorio che prevede:

- A) la realizzazione di due medie strutture di vendita con annesse aree a standard urbanistico da asservire ad uso pubblico oltre alle aree per parcheggi privati;
- B) la realizzazione di tre edifici a destinazione residenziale plurifamiliari con relative aree a standard urbanistico e annesse aree di pertinenza comprensive di parcheggi privati;
- C) la realizzazione di un parcheggio pubblico accessibile dalla via Jamoretti funzionale all'ambito omogeneo di concentrazione terziaria;
- D) percorso ciclopedonale a partire dall'innesto della via Bidino sulla via Jamoretti, sino a raggiungere l'esistente presso la scuola Don Milani in via Campo dei Fiori;

E) riqualificazione della via Bidino comportante, oltre al percorso ciclopeditonale sopra indicato, la formazione di un marciapiede affiancato da un filare alberato in continuità con l'esistente presente all'incrocio con la via Campagna e la messa in sicurezza dell'innesto con la via Campo dei Fiori mediante la realizzazione di una rotatoria;

F) adeguamento del calibro stradale della via Campagna;

G) la realizzazione di un'area a verde pubblico in fregio alla via Campagna con inserimento di elementi testimoniali dell'attività svolta dalla "Solai & Travi Varese";

H) la cessione al Comune delle aree destinate a parcheggi pubblici, delle aree per marciapiedi, delle aree per rettifica stradale e delle aree a verde pubblico;

I) monetizzazione delle aree a standard non cedute a servizio della residenza;

L) la realizzazione di un'area feste presso il centro sportivo della Brughiera con la costruzione di una tensostruttura con relativi servizi;

ACCERTATO che la proposta di Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T., quale strumento di programmazione negoziata e per la peculiarità delle caratteristiche progettuali, può essere sottoposta a preliminare verifica di assoggettabilità alla VAS secondo le indicazioni di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e degli indirizzi generali rappresentati dalla Direttiva 2001/42/CE, anche in relazione alla mancanza di interferenze con i Siti di Rete Natura 2000 (SIC e ZPS);

DATO ATTO che il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, contestuale al processo di formazione del Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T. e, comunque, prima della sua adozione, deve essere avviato con formale atto reso pubblico dall'autorità procedente;

RITENUTO pertanto di dare avvio al procedimento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS del Programma Integrato d'Intervento in variante al Piano di Governo del Territorio tramite pubblico avviso;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 9/761 avente ad oggetto *"Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971"*, con la quale è stato approvato l'Allegato 1m-bis – quale modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) ad oggetto "Programma Integrato di Intervento senza rilevanza regionale – comportante variante urbanistica";

DATO ATTO CHE è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dare avvio al procedimento di formazione del Programma Integrato di Intervento in variante al P.G.T. di Induno Olona relativo al "comparto ex Solai e Travi di Via Bidino – Via Campagna" ai sensi dell'art. 87 e seguenti della L.R. 12/2005 e contestuale procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Programma Integrato d'Intervento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005;

Di individuare, quali soggetti interessati al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS:

- **Proponente** - Società Solai e Travi S.p.a., con sede in Induno Olona, via Jamoretti, 87, nella persona del Presidente e legale rappresentante Dott. Marco Reggiori, proprietaria

delle aree site in Induno e interessate dal procedimento di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) DEL Programma Integrato d'Intervento in variante;

- **Autorità Procedente** in materia di VAS l'Arch. Massimo Collitorti Responsabile del Settore Tecnico comunale;
- **Autorità Competente** in materia di VAS Arch. Amedeo Manduzio, Funzionario del Settore Tecnico comunale dotato delle necessarie competenze in materia e che opererà per la funzione nel regime di autonomia decisionale e funzionale;

Di approvare la bozza di avviso di avvio della variante urbanistica a cui il Programma Integrato d'Intervento soggiace e avvio della procedura di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di dare mandato all'Autorità Procedente d'Intesa con l'Autorità Competente in materia di VAS di individuare e definire con atto formale i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, le modalità di convocazione della conferenza di verifica e le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni, i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico e di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

Di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere ad adottare tutti gli atti conseguenti al presente atto.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **21** del **02.05.2023**

IL SINDACO
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott,ssa Maria Conte