

COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 170 / 2023

DEL 05/06/2023

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE DA CAPOMASTRO E IMPRENDITORE EDILE BIENNIO 2023/2024 - CIG ZCD3A72B5D - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA COSTRUZIONI EDILI MARTINELLI MICHELE S.R.L

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione G.C. n. 27 del 21/02/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale (P.T.F.P.) 2023-2025" e G.C. n. 58 del 27/04/2023 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025";

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 4/2023 del 24/03/2023 con il quale l'Arch. Massimo Collitorti è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

PREMESSO che il patrimonio comunale necessita di interventi manutentivi mirati e sistematici per garantire la fruibilità dei vari ambiti in sicurezza sia all'utenza che al personale operante nelle varie sedi;

CONSIDERATO che si rende necessario individuare una ditta specializzata cui affidare, per il biennio 2023/2024, l'appalto di servizi per opere da capomastro ed imprenditore edile;

RICHIAMATO il capitolato speciale d'appalto per opere da imprenditore edile redatto dal Settore Tecnico che contiene le disposizioni e regola i rapporti da Stazione Appaltante e Appaltatore relativamente all'affidamento di che trattasi, stabilendo un importo annuo di € 15.000,00 per complessivi € 30.000,00 a base di gara per il biennio in considerazione;

ATTESO che al fine di individuare cinque operatori da invitare a successiva procedura di gara è stato pubblicato bando di manifestazione di interesse ex art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 e s.m.i. sulla piattaforma elettronica Aria Sintel di Regione Lombardia giusto il Report della procedura 165360964 del 02/03/2023 e che si è provveduto a sorteggio automatico direttamente dalla piattaforma stessa;

VISTO il Report della Procedura Id. 166883509 del 26/04/2023 effettuata dal Comune di Induno Olona da cui si evince che risulta aggiudicataria del servizio di manutenzione ordinaria per le opere da capomastro ed imprenditore edile l'impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele s.r.l. con sede a Brunate via per Como n. 33/A (P.IVA 00754120137), che ha offerto un ribasso pari al 24,01% sull'elenco dei prezzi unitari di Regione Lombardia, primo trimestre 2023;

ACCERTATA la regolarità della gara e della documentazione ad essa allegata;

DATO ATTO che il servizio in oggetto è finanziato con fondi propri di Bilancio;

DATO ATTO che:

- si intraprendono le verifiche successive in capo alla ditta aggiudicataria, effettuate ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate;
 - pertanto, la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

DATO inoltre ATTO che ogni lavoro/servizio eseguito dovrà essere contabilizzato a consuntivo con deposito degli atti presso l'ufficio prima della liquidazione della fattura, in cui dovrà essere evidenziata l'applicazione del ribasso percentuale sui prezzi di listino;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL;

PRESO ATTO che il Quadro Tecnico Economico è sintetizzato come segue:

Importo a base di gara biennale	€	30.000,00
Sconto offerto su prezzi unitari		24,01%
IVA 22%	€	6.600,00
TOTALE GENERALE BIENNALE	€	36.600,00
TOTALE GENERALE ANNUALE	€	18.300,00

considerando gli elementi essenziali di aggiudicazione di seguito riepilogati:

Ragione del debito- credito	Affidamento servizio manutenzione ordinaria per opere da capomastro ed imprenditore edile
Soggetto debitore o creditore	impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele s.r.l. con sede a Brunate via per Como n. 33/A (P.IVA 00754120137)
Importo del servizio (per il biennio)	€ 30.000,00
IVA 22%	€ 6.600,00
Importo del servizio comprensivo di IVA per il biennio 2023/2024	€ 36.600,00
L'operatore economico ha presentato autocertificazione circa il possesso dei requisiti ex artt. 80, 83 e 86 del DLgs 50/2016	Si
Verifica requisiti in termini di DURC	Si
Durata dell'appalto	Biennale – A PARTIRE DALL'ESECUTIVITA' DEL PRESENTE ATTO
RUP	arch. Massimo Collitorti
CIG	ZCD3A72B5D
Atto inserito nell'amministrazione trasparente,	<u>Sezione contratti determine</u>

DATO ATTO che l'importo annuo di € 18.300,00 compresa IVA 22%, per gli esercizi 2023/2024/2025 fino alla scadenza del presente affidamento, sono da imputarsi come segue

anno 2023 (periodo da maggio a dicembre) € 12.200,00 compresa IVA

- € 4.000,00 al capitolo 10301051060;
- € 3.000,00 al capitolo 10301061150;
- € 1.000,00 al capitolo 10304011010;
- € 1.000,00 al capitolo 10304021030;
- € 1.000,00 al capitolo 10304021080;
- € 2.000,00 al capitolo 10312091040;
- € 200,00 al capitolo 10306011060;

anno 2024 (periodo da gennaio a dicembre) € 18.300,00 compresa IVA

- € 5.000,00 al capitolo 10301051060;
- € 3.000,00 al capitolo 10301061150;
- € 2.000,00 al capitolo 10304011010;
- € 2.000,00 al capitolo 10304021030;
- € 2.000,00 al capitolo 10304021080;
- € 3.500,00 al capitolo 10312091040;
- € 800,00 al capitolo 10306011060;

anno 2025 (periodo da gennaio ad aprile) € 6.100,00 compresa IVA

- € 2.500,00 al capitolo 10301051060;
- € 1.000,00 al capitolo 10301061150;
- € 500,00 al capitolo 10304011010;
- € 500,00 al capitolo 10304021030;
- € 500,00 al capitolo 10304021080;
- € 1.000,00 al capitolo 10312091040;
- € 100,00 al capitolo 10306011060;

VERIFICATA la compatibilità monetaria di cui all'art. 9 del Decreto Legge 78/2009;

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016 e s.i. e m. essendo la procedura di affidamento stata intrapresa con l'indicata normativa vigente;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 9 del 27/04/2023 all'oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025";

VISTA la deliberazione di C.C. n° 10 del 27/04/2023 all'oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025";

VISTA la deliberazione di G.C. n° 58 del 27/04/2023 all'oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025";

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza e regolarità dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di approvare il Report della procedura di gara ID procedura 166883509 del 26/04/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con pubblicazione su piattaforma telematica Arca Sintel di Regione Lombardia;

di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle opere da capomastro ed imprenditore edile all'impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele s.r.l. con sede a Brunate via per Como n. 33/A (P.IVA 00754120137) ha offerto un ribasso pari al 24,01% sull'elenco dei prezzi unitari di Regione Lombardia, primo trimestre 2023, dando atto che la durata del servizio è da considerarsi biennale a partire dall'esecutività del presente atto;

di dare atto che si intraprendono le verifiche successive in capo all'impresa aggiudicataria effettuate ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e, pertanto, la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

di dare atto che tale somma corrisponde all'obbligazione giuridicamente perfezionata derivante dal contratto con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile;

di dare atto che ogni lavoro/servizio eseguito dovrà essere contabilizzato a consuntivo con deposito degli atti presso l'ufficio prima della liquidazione della fattura, in cui dovrà essere evidenziata l'applicazione del ribasso percentuale sui prezzi di listino;

di dare atto che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e nella sezione amministrazione trasparente sul sito internet istituzionale;

di impegnare a favore della ditta Costruzioni Edili Martinelli Michele s.r.l. con sede a Brunate, l'importo annuo di € 18.300,00 compresa IVA 22%, per gli esercizi 2023/2024/2025 fino alla scadenza del presente affidamento, come segue

anno 2023 (periodo da maggio a dicembre) € 12.200,00 compresa IVA

- € 4.000,00 al capitolo 10301051060;
- € 3.000,00 al capitolo 10301061150;
- € 1.000,00 al capitolo 10304011010;
- € 1.000,00 al capitolo 10304021030;
- € 1.000,00 al capitolo 10304021080;
- € 2.000,00 al capitolo 10312091040;
- € 200,00 al capitolo 10306011060;

anno 2024 (periodo da gennaio a dicembre) € 18.300,00 compresa IVA

- € 5.000,00 al capitolo 10301051060;
- € 3.000,00 al capitolo 10301061150;
- € 2.000,00 al capitolo 10304011010;
- € 2.000,00 al capitolo 10304021030;
- € 2.000,00 al capitolo 10304021080;
- € 3.500,00 al capitolo 10312091040;
- € 800,00 al capitolo 10306011060;

anno 2025 (periodo da gennaio ad aprile) € 6.100,00 compresa IVA

- € 2.500,00 al capitolo 10301051060;
- € 1.000,00 al capitolo 10301061150;
- € 500,00 al capitolo 10304011010;

- € 500,00 al capitolo 10304021030;
- € 500,00 al capitolo 10304021080;
- € 1.000,00 al capitolo 10312091040;
- € 100,00 al capitolo 10306011060;

relativamente all'affidamento dell'appalto dei servizi per opere da capomastro e imprenditore edile, registrando l'impegno contabile derivante, comprensivo di IVA, nel bilancio pluriennale 2023/2025 dando atto che la spesa viene imputata come da allegata scheda contabile;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): ZCD3A72B5D;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 05/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)