



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Prot. n.: 9132 VI.02.2

Data: 07 Luglio 2023

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.G.T. DI INDUNO OLONA RELATIVO AL “COMPARTO EX SOLAI E TRAVI DI VIA BIDINO – VIA CAMPAGNA” | DECISIONE IN MERITO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

L'AUTORITÀ COMPETENTE D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” ed i relativi criteri attuativi
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli “Ulteriori adempimenti di disciplina” approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS

PRESO ATTO che:

- in data 2 maggio 2023 è stato avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 il Procedimento per la formazione del P.I.I. in variante al P.G.T. e contestualmente è stato dato avvio al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS
- in data 18/05/2023, atti generali 6519, è stato messo a disposizione all'Albo Pretorio comunale, sul portale della Regione Lombardia “SIVAS” e su Amministrazione Trasparente il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS
 - in data 10/05/2023 con atto 6132 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
 - ARPA di Varese – sede competente;
 - AST di Varese – sede competente;
 - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Regione Lombardia;
- Provincia di Varese;
- Comuni confinanti;
- Comunità Montana del Piambello;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;

Le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;

I settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

- Capigruppo Consiliari;

Le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

In data 20.06.2023 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale;

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- Provincia di Varese, Decreto Dirigenziale n.161 del 12 giugno 2023 e allegato "A", protocollo n.7773 del 13.06.2023;
- ARPA Lombardia, pratica 2023.4.43.31, protocollo n.7966 del 17.06.2023;
- ATS Insubria, Direzione Sanitaria, Struttura Semplice Igiene Pubblica, Sede Territoriale di Varese, protocollo n. 6852 del 25.05.2023.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del Programma Integrato di Intervento in variante al P.G.T.:

- i contenuti del P.I.I. in variante al P.G.T. non rientrano nel campo e nella disciplina di applicazione più generale della Direttiva 2001/42/CE in materia VAS, come stabilito dal D.Lgs. n. 152/2006, non costituiscono riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, la localizzazione dell'area o comunque la realizzazione di progetti compresi negli elenchi di cui agli allegati II, II/bis, III e IV del decreto medesimo; la proposta progettuale non rientra nelle casistiche dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e s.m.i. (VIA), né la nuova previsioni urbanistica sottende possibili effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (Rete Natura 2000);
- le scelte programmatiche introdotte dal P.I.I. in variante al P.G.T. sono riferite alla scala strettamente locale e non modificano l'ambito di influenza del PGT vigente, né determinano variazioni delle politiche e delle strategie fondative del Piano vigente;
- le valutazioni di carattere ambientale non hanno evidenziato potenziali fattori di perturbazione ambientale rispetto alle attuali previsioni, tali da indurre attenzioni circa possibili superamenti dei livelli di qualità ambientale, dei valori limite definiti dalle norme di settore o effetti cumulativi con altre fonti di interferenza ambientale.

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di non assoggettare a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Programma Integrato di Intervento in variante al P.G.T. di cui all'oggetto;
2. di stabilire le seguenti raccomandazioni per le fasi successive di formazione del P.I.I., in vista della sua dell'adozione:
 - a. integrare la Relazione Illustrativa e le tabelle di calcolo analitico delle superfici (Allegato C al P.I.I.) con adeguato approfondimento di settore circa la sostenibilità del cambio di destinazione urbanistico proposto dallo strumento attuativo in variante al PGT, con il fine di dare completa argomentazione in merito all'inserimento di funzioni commerciale (in termini di media struttura di vendita) in luogo di quelle produttive previste dal P.G.T. vigente;
 - b. perfezionare lo studio specialistico relativo all'impatto viabilistico, allegato al P.I.I., con precisazioni relative al modello di valutazione del livello di servizio degli assi stradali coinvolti;
 - c. integrare la Relazione Illustrativa e le tabelle di calcolo analitico delle superfici (Allegato C al P.I.I.) con l'inserimento di una sezione riportante la stima dei cosiddetti abitanti equivalenti (AE) per ciascuna delle funzioni previste.
3. di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, sul portale della Regione Lombardia "SIVAS" e su Amministrazione Trasparente il presente atto.

**L'AUTORITA' COMPETENTE
PER LA VAS**

d'intesa con

**L'AUTORITA' PROCEDENTE
PER LA VAS**

Arch. Amedeo Manduzio



Arch. Massimo Collitorti