

COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 263 / 2023

DEL 09/08/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TOPOGRAFIA PER LA TRASMISSIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SITI IN VIA BRUGHIERA - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione G.C. n. 27 del 21/02/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale (P.T.F.P.) 2023-2025; Deliberazione G.C. n. 41 del 25/05/2021 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo dell'Ente" e Deliberazione Deliberazione G.C. n. 58 del 27/04/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025";

CONSIDERATO che da una verifica d'ufficio risulta che alcuni fabbricati costituenti il patrimonio comunale non sono stati accatastati con particolare riferimento agli immobili facenti parte del compendio Centro Sportivo comunale di via Brughiera;

CONSIDERATO che i dati catastali, con corretto accatastamento, sono indispensabili per tutte le procedure legate al GSE al fine di acquisire i contributi conseguenti derivanti dalle opere di efficientamento negli stessi stabili realizzate ed eventualmente da realizzare;

CONSIDERATO altresì che l'accatastamento per norma di legge immobiliare è atto vincolante ai fini della regolarità fiscale degli stabili sopra citati;

VISTA la nota del 3 agosto 2023, atti 10215, con la quale la Ditta Carbotermo SpA, affidataria in concessione del servizio calore degli immobili comunali e realizzazione di opere di efficientamento, ha offerto il seguente servizio consistente in:

- Rilievo degli immobili da inserire in mappa con strumentazione celerimetrica o GPS e riferimento delle misure ai punti fiduciari forniti dall'Agenzia del Territorio;
- Predisposizione del modello Pregeo e successivo invio per la registrazione all'Agenzia delle Entrate;
- Rilievo interno dei fabbricati interessati (tribune/spogliatoi, bar/deposito, area feste/deposito) e verifica degli edifici esistenti;
- stesura planimetrie catastali per la denuncia al Nuovo Catasto Edilizio Urbano;
- Compilazione modello Docfa e invio dello stesso all'Agenzia delle Entrate;

pari a una spesa di € 2.920,00 oltre IVA 22%, per gli immobili sopra citati;

RITENUTO pertanto di:

- affidare alla Ditta Carbotermo SpA, con sede a Milano, via Gallarate, 16, P.IVA 12937840150, il servizio di accatastamento degli immobili di proprietà comunale

non ancora dichiarati all'Agenzia delle Entrate, che, per consistenza, giustificano la spesa del servizio dalla stessa Ditta Carbotermo offerta;

- assumere impegno di spesa in relazione al suddetto adempimento;

DATO ATTO che la somma dell'affidamento non supera l'importo di € 5.000,00 netto di servizio, e quindi non vige l'obbligo di procedura telematica;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

RAVVISATA pertanto la necessità di affidare l'incarico e di impegnare la spesa conseguente pari a € 2.920,00 oltre I.V.A al 22% pari a € 642,40 per un totale pari a € 3.562,40;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 04 del 24/03/2023, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 9 del 27/04/2023 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 10 del 27/04/2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

Di approvare l'offerta di Carbotermo SpA, con sede in Milano, via Gallarate, 126, p.iva 12937840150, per il servizio di accatastamento degli immobili di proprietà comunale siti nel Centro Sportivo di via Brughiera così costituito in:

- Rilievo dell'immobile da inserire in mappa con strumentazione celerimetrica o GPS e riferimento delle misure ai punti fiduciari forniti dall'Agenzia del Territorio;
- Predisposizione del modello Pregeo e successivo invio per la registrazione all'Agenzia delle Entrate;
- stesura planimetrie catastali per denuncia al Nuovo Catasto Edilizio Urbano;

- Rilievo interno dei fabbricati interessati (tribune/spogliatoi, bar/deposito, area feste/deposito) e verifica degli edifici esistenti;
- Compilazione modello Docfa e invio dello stesso all'Agenzia delle Entrate;

Di assumere, in relazione all'affidamento di cui si tratta, impegno di spesa a favore di Carbotermo SpA, quantificato in € 2.920,00 oltre a IVA 22% pari a € 642,40 per un totale pari a € 3.562,40;

Di registrare l'impegno contabile derivante, comprensivo di IVA, imputando lo stesso al capitolo 10317011000 per € 3.562,40 del bilancio anno 2023-2025 esigibilità 2023;

Di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): **Z133C29764**

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 09/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)