



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 105 del 08/08/2023

OGGETTO: ASILO NIDO COMUNALE "LO SCRIGNO" - ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - OPERE EDILI E IMPIANTI MECCANICI E IMPIANTI ELETTRICI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO -

L'anno **duemilaventitre** addì **otto** del mese di **agosto** alle ore **18:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CAVALLIN MARCO	SINDACO	Presente
ZAINI CECILIA	VICE SINDACO	Assente
COLOMBO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
FILPA MONICA	ASSESSORE	Presente
ANDREOLETTI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
TORTOSA MAURIZIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Con l'intervento e l'opera del Dott.ssa Maria Conte .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Arch. Marco Cavallin che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ASILO NIDO COMUNALE "LO SCRIGNO" - ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - OPERE EDILI E IMPIANTI MECCANICI E IMPIANTI ELETTRICI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO -

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con il prossimo anno scolastico l'Amministrazione comunale, in considerazione delle numerose richieste da parte dell'utenza cittadina, vuole ampliare l'offerta del servizio relativo all'Asilo Nido, accogliendo un numero maggiore di bambini, pertanto si rende necessario ed indispensabile un adeguamento dell'immobile alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, di cui all'attività nr. 67-allegato I al DPR n. 151/2011 e s.m.i. e all'attività sottoclasse 67.3.B "Asili Nido con oltre 30 persone presenti" allegato III al DM 7 agosto 2012;
- all'oggi l'Asilo Nido ospita 24 bambini e unitamente alle educatrici ed al personale di servizio non superando di fatto le 30 unità talché non si è reso necessario il Certificato di Prevenzione Incendi;

VISTE le disposizioni del DM 16/07/2014 relativamente ad Asili Nido esistenti con più di 30 utenze presenti;

CONSIDERATO che con deliberazione GC n. 77/2023 del 18/05/2023 è stato approvato lo studio di fattibilità delle opere di adeguamento alla Normativa Prevenzione Incendi per l'ottenimento del C.P.I. dell'immobile destinato ad Asilo Nido denominato "Lo Scrigno" e contestualmente inserita l'opera nelle schede del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 – 2025, dell'Elenco Annuale 2023;

RICHIAMATA la determinazione n. 227/2023 del 18/07/2023 con la quale è stato affidato allo STUDIO FANTONI LEONI E ASSOCIATI con sede a Varese in via Crispi n. 18 l'incarico professionale per la redazione progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, redazione certificato regolare esecuzione, degli interventi di adeguamento alla normativa prevenzione incendi finalizzata all'ottenimento del CPI immobile destinato ad asilo nido per un importo di € 19.025,95 oltre oneri previdenziali ed IVA 22% per complessivi € 24.372,25, al netto del ribasso 22% sull'importo posto a base d'asta e calcolato quale parcella ai sensi del D.M. 17/06/2016 di € 23.211,66 giusta la procedura Aria Sintel Id. 170288730 del 13/06/2023 con il quale è stata richiesta offerta attraverso piattaforma telematica di negoziazione di Regione Lombardia;

DATO ATTO che con nota PEC in data 14/07/2023 prot. 9436 il Dipartimento dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Varese ha trasmesso a questo Comune la valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 relativamente al progetto di insediamento dell'attività di asili nido con oltre 30 persone presenti di cui al n. 67.3.B dell'allegato I al DPR 151/2011 sulla base dell'esame progetto presentato dallo STUDIO FANTONI LEONI E ASSOCIATI propedeutico al deposito della SCIA per l'ottenimento del CPI;

VISTO il progetto esecutivo delle opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi depositato in data 05/08/2023 prot. 10301 e 10302, atto

al successivo deposito della SCIA per l'ottenimento del CPI, da dividersi in due lotti funzionali per tipologia di opera:

- opere edili e impianti meccanici:

ELENCO ELABORATI

- *Relazione tecnico-illustrativa*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Schema di contratto*
- *Elenco prezzi unitari*
- *Computo metrico estimativo*
- *Quadro economico*
- *Quadro incidenza manodopera*
- *Piano di sicurezza e di coordinamento – Cronoprogramma*
- *Fascicolo con le caratteristiche dell'opera*
- *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*
- *Planimetria generale*
- *Stato di fatto – Confronto – Progetto Pianta e Sezione*
- *Particolari*

- impianti elettrici:

ELENCO ELABORATI

- *Relazione tecnico-illustrativa*
- *Relazione tecnico-specialistica*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Schema di contratto*
- *Elenco prezzi unitari*
- *Computo metrico estimativo*
- *Quadro economico*
- *Quadro incidenza manodopera*
- *Piano di sicurezza e di coordinamento – Cronoprogramma*
- *Fascicolo con le caratteristiche dell'opera*
- *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*
- *Calcoli illuminotecnici*
- *Impianto IRAI – Rivelazione fumi Illuminazione emergenza – FM*
- *Quadri elettrici – Schemi e carpenterie*

e che prevede i seguenti importi:

voce	opere edili e impianti meccanici	impianti elettrici	Importo complessivo di progetto
per opere a base d'appalto	€ 59.804,21	€ 47.915,18	€ 107.719,39
per oneri per la sicurezza	€ 1.717,18		€ 1.717,18
sommano	€ 61.521,39	€ 47.915,18	€ 109.436,57
somme a disposizione	€ 5.065,43	€ 6.493,30	€ 11.558,73
spese per progettazione	€ 14.872,78	€ 15.428,90	€ 30.301,68

compresa IVA e oneri			
IVA 22% su lavori	€ 13.534,71	€ 10.541,34	€ 24.076,05
sommano	€ 33.472,92	€ 32.463,54	€ 65.936,46
TOTALE	€ 94.994,31	€ 80.378,72	€ 175.373,03

ATTESO che l'opera è finanziata come segue:

- per € 150.000,00 al capitolo 20212011020 interventi di potenziamento asilo nido finanziato con AVANZO disponibile;
- per € 25.373,03 al capitolo 20201051010 - manutenzione straordinaria e ristrutturazione immobili finanziato con AVANZO disponibile;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 4 e segg. della L. n. 241/90 e art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il Responsabile del Procedimento (RUP) è il Responsabile del Settore Tecnico arch. Massimo Collitorti;

RICHIAMATA la Legge 24 febbraio 2023 n. 14 di conversione del DL 29 dicembre 2022 n. 198 (Mille Proroghe) che all'art. 5, comma 2 recita: *"il termine per l'adeguamento alla normativa antincendio per gli edifici scolastici ed i locali adibiti a scuola...per le quali, alla data di entrata in vigore del presente decreto, non si sia ancora provveduto al predetto adeguamento, è stabilito al 31 dicembre 2024"*;

VISTO l'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare il progetto esecutivo delle opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi depositato in data 05/08/2023 prot. 10301 e 10302, atto al successivo deposito della SCIA per l'ottenimento del CPI, da dividersi in due lotti funzionali per tipologia di opera:

- opere edili e impianti meccanici:

ELENCO ELABORATI

- *Relazione tecnico-illustrativa*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Schema di contratto*
- *Elenco prezzi unitari*
- *Computo metrico estimativo*
- *Quadro economico*
- *Quadro incidenza manodopera*
- *Piano di sicurezza e di coordinamento – Cronoprogramma*

- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Planimetria generale
- Stato di fatto – Confronto – Progetto Pianta e Sezione
- Particolari
- impianti elettrici:

ELENCO ELABORATI

- Relazione tecnico-illustrativa
- Relazione tecnico-specialistica
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Quadro incidenza manodopera
- Piano di sicurezza e di coordinamento – Cronoprogramma
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Calcoli illuminotecnici
- Impianto IRAI – Rivelazione fumi Illuminazione emergenza – FM
- Quadri elettrici – Schemi e carpenterie

e che prevede i seguenti importi:

voce	opere edili e impianti meccanici	impianti elettrici	Importo complessivo di progetto
per opere a base d'appalto	€ 59.804,21	€ 47.915,18	€ 107.719,39
per oneri per la sicurezza	€ 1.717,18		€ 1.717,18
sommano	€ 61.521,39	€ 47.915,18	€ 109.436,57
somme a disposizione	€ 5.065,43	€ 6.493,30	€ 11.558,73
spese per progettazione compresa IVA e oneri	€ 14.872,78	€ 15.428,90	€ 30.301,68
IVA 22% su lavori	€ 13.534,71	€ 10.541,34	€ 24.076,05
sommano	€ 33.472,92	€ 32.463,54	€ 65.936,46
TOTALE	€ 94.994,31	€ 80.378,72	€ 175.373,03

di dare atto che l'opera è finanziata come segue:

- per € 150.000,00 al capitolo 20212011020 interventi di potenziamento asilo nido finanziato con AVANZO disponibile;
- per € 25.373,03 al capitolo 20201051010 - manutenzione straordinaria e ristrutturazione immobili finanziato con AVANZO disponibile;

di dare atto che il CUP – codice unico di progetto – è il seguente: B78H23001310004

di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e segg. della L. n. 241/90 e dell'art. 31 c. 1 del D. Lgs. n.50/2016, il Responsabile del Procedimento (RUP) è il Responsabile del Settore Tecnico arch. Massimo Collitorti;

di dare atto che l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendio relativamente all'immobile adibito ad Asilo nido avverrà nei termini previsti dalla norma entro la data del 31/12/2024 come da disposizioni della Legge 24 febbraio 2023 n. 14 di conversione del DL 29 dicembre 2022 n. 198 (Mille Proroghe).

Di dichiarare , con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 al fine di provvedere all'affidamento delle opere per l'ottenimento del CPI.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **37** del **08.08.2023**

IL SINDACO
Arch. Marco Cavallin

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Conte