

ASILO NIDO COMUNALE "LO SCRIGNO"
Via Cappelletta n. 4 - Induno Olona

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI
ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI
OPERE EDILI E IMPIANTI MECCANICI

PROGETTO ESECUTIVO



0	luglio 2023	emissione	ab	fl	gf	2062A-ARC-EPU-A
rev.	data	descrizione	dis.	contr.	appr.	file

Committente:

COMUNE DI INDUNO OLONA
Via G.P. Porro n. 35
21056 Induno Olona (VA)

Progettista:

Geom. Alba Barboni

Collaboratori:

allegato:

A-ARC
EPU-A

ELENCO PREZZI UNITARI

rif.: 2062



STUDIO FANTONI LEONI E ASSOCIATI

giulio fantoni - ingegnere
franco leoni - ingegnere
alba barboni - geometra
simeone de benedictis - ingegnere
carlotta fantoni - architetto

Via Crispi 18 - 21100 Varese - Tel. 0332 288610 - Fax 0332 286788 - info@fantonileonieassociati.it - C.F. e P.IVA 01620950129

Elenco Prezzi Unitari

N°	Codice	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	U.M.	Prezzo €
1	.1C.01.070 .0010.b	1C.01.070 - DEMOLIZIONE DI TAVOLATI Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisoriale e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili Euro Dodici/94	m2	12,94
2	.1C.01.120 .0020.b	1C.01.120 - RIMOZIONE RIVESTIMENTI - ZOCCOLINI Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in legno, vinilici incollati o chiodati. Euro Zero/61	m	0,61
3	.1C.01.140 .0010.b	1C.01.140 - RIMOZIONE OPERE DA FALEGNAME Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Euro Quattordici/85	m2	14,85
4	.1C.01.150 .0010.b	1C.01.150 - RIMOZIONE OPERE DA FABBRO Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Euro Quattordici/18	m2	14,18
5	.1C.06.560 .0200	1C.06.560 - PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, di cui la prima in gesso rivestito, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco e classe di fumo F1 secondo AFNOR NF 16-101 e ISO 5659-2, con incrementata coesione del nucleo ad alta temperatura, additivato con fibre di vetro e vermiculite e la seconda in gesso rivestito additivato con fibre di vetro e fibre di legno, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, entrambe conformi alla norma EN 520 e rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 56 dB e una resistenza al fuoco EI 120. Euro Ottantasei/76	m2	86,76
6	.1C.06.750 .0050.a	1C.06.750 - MODIFICHE MURATURE NELLE RISTRUTTURAZIONI Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) con murature in mattoni pieni o forati, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: - forato 8 cm Euro Centotredici/16	m2	113,16
7	.0070.a	Apertura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su tavolati in mattoni pieni o forati, compresa fornitura e posa falso telaio, rappezzi a raccordo dell'esistente sul perimetro, sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: - forato 8 cm Euro Centoventidue/43	m2	122,43
8	.0080.b	Apertura di vani finestra, porta finestra, porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su murature portanti perimetrali o interne, compresa posa falso telaio, riquadratura con muratura in blocchi svizzeri o foratoni semiportanti, esecuzione intonaco di finitura e rappezzi a raccordo dell'esistente sul perimetro, sui due lati; per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: -		

Elenco Prezzi Unitari

N°	Codice	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	U.M.	Prezzo €
9	.1C.09.200 .0010	spessore finito da 21 a 30 cm Euro Duecentoquarantanove/13 1C.09.200 - VERNICIATURE IGNIFUGHE Protezione di strutture murarie contro il fuoco con pittura intumescente, testata e certificata secondo norme di prova europee EN 13381-3, applicata a spruzzo airless, rullo o pennello, capace di conferire agli elementi trattati resistenza al fuoco fino a R120, compresa mano di primer a base di resine acriliche in dispersione acquosa o solvente.	m2	249,13
	.1C.09.240 .0020.b	Euro Sedici/45 1C.09.240 - PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 - A BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 60, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 80x200-210 circa	m2	16,45
11	.1C.09.400 .0010.c	Euro Trecentocinquantadue/25 1C.09.400 - MANIGLIONI ANTIPANICO E ACCESSORI Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, a leva, scatole di comando nere, barra di azionamento in alluminio anodizzato, compreso serratura antipanico, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro: - maniglione interno con maniglia o pomolo e serratura esterna	cad	352,25
	.1C.09.450 .0010.b	Euro Centosessantacinque/09 1C.09.450 - SEGNALETICA ANTINCENDIO E VARIA Cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 5,1 fino a 9 dm ²	cad	165,09
13	.1C.09.500 .0010.d	Euro Nove/89 1C.09.500 - ESTINTORI PORTATILI Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva PED 2014/68/UE, D.Lgs 25.02.2000 n. 93 coordinato con le modifiche del D.Lgs. 15.02.2016 n. 26, DM 07.01.2005 - UNI EN 3-7:2008, manometro rimovibile con valvolina di ritegno a molla incorporata nel corpo valvola, completi di supporti di fissaggio, con capacità: - 6 Kg, classe di fuoco 34A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete	cad	9,89
	.1C.18.600 .0050.a	Euro Cinquanta/12 1C.18.600 - ZOCCOLINI Zoccolino in plastica flessibile, sagomato con guscio di raccordo per l'inserimento di teli o piastrelle viniliche, compresa assistenza muraria: - altezza 7 cm	cad	50,12
15	.1C.22.250 .0010.b	Euro Sei/75 1C.22.250 - SERRAMENTI IN ALLUMINIO PER FINESTRE E PORTE Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.. Con apertura: - ad uno o più battenti	m	6,75

Elenco Prezzi Unitari

N°	Codice	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	U.M.	Prezzo €
16	.0010.h	Euro Duecentonovantauno/79 Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.. Con apertura: - telaio fisso	m2	291,79
17	.0070	Euro Centosettantacinque/02 Porte interne ad una o più ante, realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico da 12/10 mm, spessore complessivo 45 ÷ 50 mm, complete di imbotti, guarnizioni di battuta, maniglie, accessori di movimento e chiusura. Compresa fornitura e posa falso telaio, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso.	m2	175,02
18	.1C.23.155 .0020.a	Euro Trecentotrentasette/43 1C.23.155 - VETRO A CONTROLLO SOLARE Fornitura e posa di vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)	m2	337,43
19	.1C.23.190 .0010.a	Euro Centoquindici/50 1C.23.190 - VETRATE ISOLANTI Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia	m2	115,50
20	.0020	Euro Trentacinque/85 Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	m2	35,85
21	.1C.23.450 .0010.a	Euro Otto/57 1C.23.450 - PELLICOLE PER APPLICAZIONE SU VETRI Fornitura e posa di pellicola di sicurezza per applicazione interna od esterna su vetri, otticamente trasparente e priva di aberrazioni ottiche, conforme alla norma EN 12600 per le prove di tenuta all'impatto, lavabile, con protezione superficiale antigraffio. - spessore fino a 150 micron	m2	8,57
22	.1C.24.100 .0020.b	Euro Trenta/70 1C.24.100 - PREPARAZIONE SUPERFICI MURARIE Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in solvente	m2	30,70
23	.1C.24.120 .0020.d	Euro Due/82 1C.24.120 - PITTURAZIONI MURALI INTERNE Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola	m2	2,82
		Euro Cinque/01	m2	5,01

Elenco Prezzi Unitari

N°	Codice	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	U.M.	Prezzo €
24	.1M.12.020 .0060.a	1M.12.020 - APPARECCHIATURE PER IMPIANTI ANTINCENDIO AD IDRANTI Gruppi attacco motopompa VV.F. UNI 70 verniciati di rosso, composti da: una saracinesca, valvola di ritegno, valvola di sicurezza e rubinetti idranti. - con estremità filettate DN80 e 1 idrante Euro Trecentoquarantaquattro/93	cad	344,93
25	.0060.o	Gruppi attacco motopompa VV.F. UNI 70 verniciati di rosso, composti da: una saracinesca, valvola di ritegno, valvola di sicurezza e rubinetti idranti. - completamento: cassetta da incasso in acciaio zincato con portello in alluminio e vetro safe-crash per gruppo attacco motopompa fino a DN100 Euro Centocinquantacinque/58	cad	155,58
26	.MA.00.005 .0005	MA.00.005 - MANO D'OPERA EDILE Operaio specializzato edile 3° livello Euro Trentanove/15	ora	39,15
27	.0010	Operaio qualificato edile 2° livello Euro Trentasei/42	ora	36,42
28	.MA.00.045 .0005	MA.00.045 - MANO D'OPERA VETRAIO Operaio specializzato vetraio Euro Trentatre/48	ora	33,48
29	.0015	Operaio comune vetraio Euro Ventiotto/75	ora	28,75
30	.MA.00.060 .0005	MA.00.060 - MANO D'OPERA IMPIANTI TECNOLOGICI Operaio impiantista livello C3 Euro Trenta/35	ora	30,35
31	.0015	Operaio impiantista livello C1 Euro Ventisette/73	ora	27,73
32	.MC.01.310 .0010	MC.01.310 - PREMISCELATI PER STUCCATURA PAVIMENTAZIONI Malta premiscelata per stuccature di pavimentazioni, con resistenza meccanica C 45/55 e resistenza alla flessione pari a 8 Mpa, realizzata con leganti e aggregati di prima qualità, in curva granulometrica diam. mx 2 mm, classe esposizione ambientale XF4, resistente ai cicli di gelo e disgelo ed ai sali disgelanti. Euro Zero/61	Kg	0,61
33	.MC.01.410 .0020	MC.01.410 - PREMISCELATI PER MALTE PER FINITURA NEUTRA INTONACI Premiscelato per malta ad applicazione manuale, per finitura liscia di intonaci interni. A base di leganti aerei (calce e gesso), inerti selezionati e additivi. Densità 1.000 kg/m³. Euro Trecentodiciannove/30	m3	319,30
34	.MC.23.500 .0050	MC.23.500 - ACCESSORI - MATERIALI DI CONSUMO Sigillante al silicone, in cartucce da 310 ml Euro Cinque/71	cad	5,71
35	.NC.10.050 .0010.a	NC.10.050 - MEZZI DI TRASPORTO Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t Euro Cinquantasei/77	ora	56,77
36	.NC.10.250 .0050.b	NC.10.250 - MACCHINARI DI CANTIERE Nolo di compressore con motore elettrico o a scoppio, compreso operatore addetto saltuariamente alla conduzione, consumo di f.e.m. o carburante, un martello o altro attrezzo:- compressore, compreso operatore martello Euro Quarantadue/99	ora	42,99
37	.NC.10.450 .0050.b	NC.10.450 - CESATE E RECINZIONI Recinzione con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m², colore arancio, ancorata ad appositi paletti di sostegno in ferro zincato, infissi nel terreno ad interasse di 1 m; compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio. Per le seguenti altezze: - altezza m 1,20 Euro Sette/90	m	7,90
38	.NC.10.500 .0100.a	NC.10.500 - OPERE PROVVISORIALI E VARIE Nolo di servizio igienico dedicato, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare		

Elenco Prezzi Unitari

N°	Codice	Descrizione degli Articoli di E.p.u.	U.M.	Prezzo €
39	.0100.b	e scure, impianto elettrico e illuminazione. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione. Compreso altresì servizio di adeguata pulizia giornaliera, lo scarico dei rifiuti presso i siti autorizzati, esclusi gli oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese):- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso trasporto montaggio e smontaggio Euro Centosessantaquattro/38	cad	164,38
40	A.00.00.0405	Nolo di servizio igienico dedicato, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione. Compreso altresì servizio di adeguata pulizia giornaliera, lo scarico dei rifiuti presso i siti autorizzati, esclusi gli oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese):- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Euro Centotredici/40	cad	113,40
41	.D	Quadri elettrici di cantiere (ASC) d) quadro generale di distribuzione, 4 prese (IP55) Euro Milledieci/00	Cadauno	1.010,00
	NP01	ADEGUAMENTO LINEA GAS CUCINA Adeguamento linea gas metano cucina comprendente: - rimozione e smaltimento di tubo gas dal contatore di misura dedicato al montante della cucina - formazione di nuova linea gas in acciaio zincato DN 20 conforme norma UNI 10255 transitante all'esterno della centrale termica - fornitura ed installazione di elettrovalvola gas automatica normalmente chiusa, diametro 3/4", tensione 230V (AC), Pmax: 360 mbar, Classe A - Gruppo 2, Grado di protezione: IP 65 Compreso allacciamenti, staffaggi, verniciatura con colore giallo del tubo del gas e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a regola d'arte, compreso altresì il rilascio della Dichiarazione di conformità Euro Seicento/00	corpo	600,00