

ASILO NIDO COMUNALE "LO SCRIGNO"
Via Cappelletta n. 4 - Induno Olona

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI
ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI
OPERE EDILI E IMPIANTI MECCANICI

PROGETTO ESECUTIVO



0	luglio 2023	emissione	ab	fl	gf	2062A-ARC-RTE-A
rev.	data	descrizione	dis.	contr.	appr.	file

Committente:

COMUNE DI INDUNO OLONA
Via G.P. Porro n. 35
21056 Induno Olona (VA)

Progettista:

Geom. Alba Barboni

Collaboratori:

allegato:

A-ARC
RTE-A

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

rif.: 2062



STUDIO FANTONI LEONI E ASSOCIATI

giulio fantoni - ingegnere
franco leoni - ingegnere
alba barboni - geometra
simeone de benedictis - ingegnere
carlotta fantoni - architetto

Via Crispi 18 - 21100 Varese - Tel. 0332 288610 - Fax 0332 286788 - info@fantonileonieassociati.it - C.F. e P.IVA 01620950129

ASILO NIDO COMUNALE “LO SCRIGNO”
Via Cappelletta n. 4 – Induno Olona

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI
ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI**

OPERE EDILI E IMPIANTI MECCANICI

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PREMESSE	3
RISPETTO DI NORME ANTINCENDIO, DI SICUREZZA E IN MATERIA DI IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI	3
I LIVELLI DI PROGETTAZIONE	4
I PROGETTI DI ADEGUAMENTO	4
PROGETTO OPERE EDILI E IMPIANTI MECCANICI	4
I COSTI.....	5

PREMESSE

L'Asilo Nido Comunale "Lo Scrigno", ubicato in Induno Olona Via Cappelletta n. 4, è un'attività esistente all'interno di un edificio realizzato negli anni '70 ed in grado di accogliere circa 45 bambini, oltre agli educatori ed al personale di servizio. Negli ultimi anni tuttavia il numero di persone presenti è sempre stato inferiore a 30.

L'attività che vi si svolge è soggetta, a partire dal 2011, alle visite e ai controlli di prevenzione incendi nel caso in cui le persone presenti siano superiori a 30

L'Amministrazione Comunale, vista la crescente richiesta, intende ora aumentare la capienza della struttura fino ad accogliere un massimo di 42 bambini oltre a 6 educatori, al personale di cucina (n. 1) ed altro personale (n. 2) per un totale di 51 persone.

E' stato dato quindi incarico alla sottoscritta progettista di verificare lo stato attuale dell'immobile e di verificarne la rispondenza alle norme esistenti sia nel settore antincendio, sia nel campo edile che strutturale ed impiantistico.

RISPETTO DI NORME ANTINCENDIO, DI SICUREZZA E IN MATERIA DI IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

Parere preventivo dei VV.F.

E' stato redatto e presentato un progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi al locale Comando dei VV.F., il quale ha espresso parere favorevole condizionato in data 14/07/2023, prot. n. 18271, che si intende facente parte del presente progetto, anche se non materialmente allegato.

Per ottemperare a quanto previsto nel progetto sopra citato sono state reperite le tavole dei cementi armati e sono state eseguite, anche in luogo con opportuni assaggi, ispezioni, trapanature, le verifiche necessarie per determinare la resistenza al fuoco delle strutture e dei materiali presenti. E' stato altresì verificato lo stato di fatto soprattutto degli impianti elettrici.

Rispetto di norme in materia di sicurezza edilizia

Sono state valutate le attuali vetrazioni in rapporto alle norme esistenti in materia, riscontrando la necessità di sostituire alcuni serramenti o di applicare sui vetri esistenti delle speciali pellicole di sicurezza. E' stata inoltre verificata la necessità ulteriore di utilizzare profili arrotondati almeno sui serramenti interni ed esterni di nuova fornitura.

Rispetto di norme in materia di impianti meccanici ed elettrici

E' stato analizzato attentamente lo stato di fatto degli impianti elettrici, del gas e della rete antincendio esistenti.

Sono stati di conseguenza individuati gli opportuni lavori di adeguamento impiantistico, di cui si riferirà più dettagliatamente in seguito.

I LIVELLI DI PROGETTAZIONE

L'attuale Codice dei Contratti al comma 1 dell'art. 41 prevede che *“La progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo.”* Tuttavia al successivo comma 5 consente che *“Per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso”* Si ritiene pertanto di rientrare nella possibilità di redigere il solo progetto esecutivo, in quanto è già stato acquisito il parere dei VV.F.

I PROGETTI DI ADEGUAMENTO

Alla luce di quanto sopra premesso sono stati redatti, per opportunità amministrativa e finanziaria, due progetti esecutivi distinti, relativi il primo alla esecuzione di lavori edili ed impianti meccanici ed il secondo relativo esclusivamente agli impianti elettrici. **Il presente progetto è il primo sopra indicato.**

PROGETTO OPERE EDILI E IMPIANTI MECCANICI

I lavori edili previsti possono così riassumersi:

Opere necessarie per la riqualificazione e ridefinizione degli spazi

- tamponamento porta e realizzazione tavolato per delimitazione spogliatoio bambini;
- allargamento porta spogliatoio personale e ampliamento disimpegno accesso ufficio compreso tamponamento porta ufficio verso disimpegno servizi esistente;
- tamponamento porta e demolizione tavolato per realizzazione spazio “nanna” Sezione 3;
- rimozione pannelli in legno e legno e vetro di delimitazione spazi e fornitura e posa di nuove delimitazioni zona atrio e fra Sezione 1 e Sezione 2;
- tamponamento apertura fra Sezione 2 e disimpegno spazi “nanna” e realizzazione nuovo accesso disimpegno;
- tinteggiature.

Opere necessarie per adeguamento alle norme di prevenzione incendi

- chiusura vano guardaroba con muratura e porta REI 30 e realizzazione apertura di aerazione min. mq 0,20 al fine di utilizzare lo spazio come deposito;
- sostituzione porte cucina e deposito esistente con porte REI 30;
- tamponamento porta lavanderia comunicante con cucina e realizzazione nuova apertura dotata di porta REI 30;
- sostituzione serramento porte uscita verso esterno da Sezioni 1 e 3 a fine di realizzare uscite di sicurezza con porte apribili nel verso dell'esodo;
- realizzazione di nuova uscita di sicurezza da Sezione 2;
- tinteggiatura soffitti e pareti depositi e cucina con pittura intumescente al fine di garantire la prescritta resistenza al fuoco che deve essere non inferiore a 30;
- installazione i nuovi estintori e di adeguata segnaletica antincendio.

I lavori impiantistici meccanici sono così individuati:

- spostamento all'esterno della rete del gas di alimentazione cucina transitante dalla centrale termica e installazione di rilevatori di gas metano con relativa elettrovalvola;
- installazione di un attacco autopompa in vicinanza dell'idrante esterno esistente sul fianco Ovest del fabbricato.

I COSTI

I lavori previsti sono stati presuntivamente calcolati in Euro 61.521,39 di cui Euro 59.804,21. per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro 1.717,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Le Somme a disposizione dell'Amministrazione sono state valutate in Euro 33.472,92 per un importo complessivo delle opere di Euro 94.994,31 come risulta dal Quadro Economico allegato in calce.

La Progettista
geom. Alba Barboni

Varese, luglio 2023