



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico
Servizio Lavori Pubblici

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
L. 160/2019

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
PALESTRA L. GANNA DI VIA CROCI
CUP: B71B23000320006

***DOCUMENTO D'INDIRIZZO
ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.)***

(art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 - ALLEGATO I.7 art.3)



Quadro esigenziale

Il Decreto 14 Gennaio 2020 del Ministero dell'Interno ha previsto l'assegnazione di contributi ai Comuni, per le annualità dal 2021 al 2024, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile; anche per l'anno 2023, in applicazione del comma 29 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, come già inserito nella voce di Bilancio del corrente anno, al capitolo 20201051011, risultano disponibili contributi di € 90.000 da destinare ad opere che rientrino nelle materie di cui al richiamo iniziale (rif. art. 1 comma 29: *dal 2021 al 2024, sono assegnati ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di: a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche*)

Per l'annualità in corso L'Amministrazione comunale ha individuato quale obiettivo prioritario l'istallazione di un nuovo impianto fotovoltaico da installare sulla copertura della Palestra L. Ganna di via Croci, al fine di migliorare le condizioni di efficienza energetica del sito interessato dall'opera e sviluppare con esso l'efficientamento degli edifici pubblici circostanti, in particolare del plesso scolastico Ferrarin e della scuola Passerini. Considerato l'importo complessivo dell'opera e l'univocità del quadro esigenziale dell'intervento in oggetto non è stato necessario predisporre il Documento di fattibilità delle alternative progettuali.

Definizione degli indirizzi progettuali

Considerata la necessità di avvalersi di tecnico specializzato e qualificato in materia di efficientamento energetico, anche ai fini degli adempimenti di legge *post operam*, si prevede di affidare l'incarico per la progettazione ad un professionista esterno all'amministrazione, tramite procedura telematica da effettuarsi su portale Sintel di Regione Lombardia. In relazione alle specifiche esigenze tecniche da monitorare e supervisionare in fase di realizzazione e di collaudo, il professionista sarà incaricato anche della direzione dei lavori e della certificazione della regolare esecuzione ai sensi del D. Lgs. 36/2023, completa delle attestazioni e certificazioni dell'impianto dovute ai sensi di legge in materia di impianti tecnologici ed in particolare nel rispetto delle seguenti disposizioni e delle relative s.m.i.:

- 1) IMPIANTI ELETTRICI - Norma CEI 0-2. Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici. - Norma CEI 0-3. Guida per la compilazione della dichiarazione di conformità e relativi allegati. - Norma CEI 11-37. Guida per l'esecuzione degli impianti di terra di stabilimenti industriali per sistemi di I, II e III categoria. - Norma CEI 64-8. Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V in corrente alternata e a 1500V in corrente continua. - Norma CEI 64-50. Edilizia residenziale. Guida per l'integrazione nell'edificio degli impianti elettrici utilizzatori, ausiliari, telefonici e di trasmissione dati. Criteri generali. - Norma CEI EN 60059 (CEI 8-7). Correnti nominali IEC. - Norma CEI EN 60079-10 (CEI 31-30). Costruzioni elettriche per atmosfere esplosive per la presenza di gas. Parte 10: classificazione dei luoghi pericolosi. - Norma UNI-EN 1838. Applicazione dell'illuminotecnica – Illuminazione di emergenza. - Legge n° 186 del 01/03/68. Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni ed impianti elettrici ed elettronici. - D.M. n° 37 del 22/01/2008. Riordino delle disposizioni in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici.
- 2) PREVENZIONE INCENDI - DPR n° 151 del 01/08/2011. Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi.
- 3) AMBIENTI DI LAVORO - D.L. n° 81/2008 del 09/04/2008. Attuazione dell'art. 1 della legge 3 Agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Indicazioni essenziali del DIP:

- a) lo stato dei luoghi: l'area interessata dall'intervento è di circa 1200 metri quadrati; trattasi della copertura della Palestra L. Ganna di via Croci; non sono presenti vincoli paesaggistici o altri divieti di carattere normativo;
- b) l'intero stabile è di proprietà comunale come anche le pertinenze ed i terreni circostanti;
- c) si confermano quali obiettivi prioritari quelli già descritti nel quadro esigenziale ovvero l'istallazione di un impianto fotovoltaico da installare sulla copertura della Palestra L. Ganna di via Croci, con l'obiettivo di migliorare i benefici energetici del sito interessato dall'opera e predisporre l'impianto per uno sviluppo dell'efficientamento energetico anche degli edifici pubblici circostanti, in particolare del plesso scolastico Ferrarin e della scuola Passerini;
- d) i requisiti tecnici da soddisfare, rispetto all'assetto attuale, sono riferiti agli obiettivi di cui alla lettera c) ed in particolare riguarderanno il potenziamento della capacità energetica dell'edificio su cui sarà installato il nuovo impianto e le predisposizioni necessarie per l'efficientamento degli edifici pubblici già indicati;
- e) in relazione alla tipologia d'intervento si opta per la redazione dei due livelli di progettazione ovvero Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ed il Progetto Esecutivo, in unica fase, secondo i criteri ed i contenuti individuati dall'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, agli artt.6 e 22 rispettivamente collocati nelle sezioni II e III del citato allegato;
- f) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere sono elencati nell'allegato ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo) del D. Lgs. 36/2023;
- g) i limiti economici da rispettare sono quelli definiti dallo stanziamento a Bilancio per il presente progetto pari ad **€ 90.000,00** con copertura finanziaria sull'annualità 2023 al capitolo di spesa 20201051011;
- h) di seguito si riporta lo schema del quadro economico per l'individuazione dei principali parametri di spesa che dovranno essere comunque riformulati in modo specifico a seguito delle voci di dettaglio sviluppate con le successive fasi progettuali:

a.1	<i>Importo dei lavori</i>	€ 61.800,00
a.2	<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 900,00
a	Totale a base di appalto	€ 62.700,00
b.1	Incarico professionale:	
	<i>Progettazione, D.L., collaudi e rilascio delle</i>	
	<i>certificazioni e delle attestazioni di legge</i>	
	<i>(inclusi contributi 4% e IVA al 22%)</i>	€ 19.602,96
b.2	Imprevisti	€ 143,04
b.3	Accantonamento art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 1.254,00
b.4	IVA al 10% sui lavori	€ 6.270,00
b.5	Contributo ANAC	€ 30,00
b	Totale somme a disposizione	€ 27.300,00
a+b	Totale stanziamento da QTE	€ 90.000,00

- i) considerato l'importo delle opere, inferiore a 150.000 euro, e considerate le esigenze normative con la previsione di inizio dei lavori il 15 settembre 2023, si opta per la procedura di affidamento diretto, secondo gli indirizzi del D. Lgs. 36/2023 art. 50;
- j) il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo definito con ribasso percentuale;
- k) il contratto sarà stipulato a corpo e/o a misura;
- l) il progetto prevede un unico lotto progettuale;

- m) i tempi necessari per realizzare l'opera sono stimati in via preventiva in 90 giorni consecutivi;
- n) si prevede la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera o opere aggiuntive a corredo dell'opera principale;
- o) la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza (PSC) dovrà contenere l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni;
- p) per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018.

Il Responsabile del Settore Tecnico
RUP - Arch. Massimo Collitorti