



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA SINDACALE N. 18 / 2023

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AL FINE DI PREVENIRE ED ELIMINARE GRAVI PERICOLI CHE MINACCIAANO L'INCOLUMITA' PUBBLICA E DI SICUREZZA URBANA (ART. 54 COMMI 4 E 4-BIS DEL D.LGS. N. 267/2000 TUEL E S.M.I.) - MESSA IN SICUREZZA MINIMALE FABBRICATO SITO IN VIA WITTMER MANNATI A CONFINO CON PUBBLICA VIA.

IL SINDACO

VISTA la segnalazione da parte di residente in via Wittmer Mannati, 4 trasmessa via e-mail in data 28 agosto 2023, ore 7:54 al Responsabile del Settore Tecnico comunale nella quale viene rappresentato con esauriente documentazione fotografica lo stato di pericolo di una parte di fabbricato a confine con due strade di proprietà comunale di cui una denominata "via Wittmer Mannati e l'altra di accesso alla corte comune individuata al mappale 1570 del C.T.;

VISTA l'ordinanza sindacale nr 17 del 28 agosto 2023, resa ai sensi dell'art. 54, commi 4 e 4 bis, del D.Lgs n. 267/2000, con la quale è stata chiusa la traffico veicolare e, parzialmente, pedonale la porzione di strada individuata a partire dalla via Wittmer Mannati sino al mappale del Catasto Terreni nr 1570, Fg. 9 di proprietà comune quale corte pertinenziale a diverse unità abitative;

VISTO il verbale redatto dal Settore Tecnico comunale in data 28 agosto 2023, atti generali 11346, che rappresenta lo stato manutentivo della porzione di fabbricato interessato dal parziale crollo:

"Si rappresenta quanto segue:

- *il fabbricato interessato, porzione finale di un fabbricato residenziale con "tipologia a stecca" risulta in uno stato di degrado avanzato e confina su tre lati con la pubblica via denominata Wittmer Mannati;*
- *ad oggi la destinazione d'uso è di tipo "rurale", su due livelli, dove al piano primo un lato della facciata è costituito in parte da murature e in parte da aperture con griglie tipiche dei fienili ad uso di aerazione;*
- *la copertura è ad una sola falda con orditura principale e secondaria in legno.*

La situazione che si riscontra è di imminente pericolo di crollo della copertura e dai grigliati di aerazione a causa delle condizioni di degrado dei travi in legno di sostegno della stessa copertura. Le lamiere di raccolta delle acque di copertura sono in parte già crollate mentre quelle rimaste costituiscono serio pericolo per cose e persone transiti dalla via Mannati.

I grigliati in laterizio sono completamente “slegati” senza alcuna minima possibilità di rimanere “in sede”. Al piano terra, all’interno di una “nicchia” in facciata è presente un contatore dell’acqua in funzione. Sul prospetto di facciata sono presenti fili elettrici di cui non se ne conosce l’esatta distribuzione. Non vi sono, a Nostro parere, margini per eliminare il pericolo attraverso interventi di straordinaria manutenzione e/o di adeguamento statico.

Il pericolo attuale può essere rimosso solo ed esclusivamente attraverso una demolizione parziale, almeno del piano primo con annessa ovviamente la copertura esistente.

Adottare ordinanza contingibile ed urgente di ripristino delle condizioni minimali di sicurezza nei confronti dell’intorno ambito con destinazione pubblica”

VERIFICATO CHE, da visura catastale e ispezione ipotecaria, la porzione di fabbricato interessato dal parziale crollo è individuata al C.F. particella nr **omissis**, Sub. 504, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza mq. 38, piano terra e piano primo, di proprietà del Sig. **omissis**, deceduto nel Comune di **omissis**, Provincia di **omissis**, nell’anno 2020;

RILEVATO CHE, da verifiche anagrafiche, i legittimi eredi del defunto Sig. **omissis** sono stati individuati nei Signori:

- **omissis**;
- **omissis**;
- **omissis**;

CONSIDERATO CHE al fine di salvaguardare la pubblica incolumità occorre provvedere alla messa in sicurezza minimale della porzione di fabbricato individuata al C.F. particella nr **omissis**, Sub. 504, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza mq. 38, piano terra e piano primo, di Via Wittmer Mannati, **omissis**;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di prevenire danni materiali agli utenti della strada e ai cittadini;

TENUTO CONTO che, per la particolare urgenza di procedere, la presente ordinanza non necessita di comunicazione di avvio del procedimento;

VISTA la Legge 07.08.1990 n.241 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali (D. Lgs. n. 267/2000) e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell’art. 50, comma 5, dello stesso TUEL e dell’art. art. 54, comma4 e 4-bis, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L. n.125/2008);

VISTO il DPR 380/2001 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di adottare provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dei commi 4 e 4-bis, art. 54 del T.U.E.L. n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali – e s.m.i., al fine della sicurezza generale sia di cose e persone, non solo per rimuovere gravi pericoli che costituiscono una minaccia attuale, ma anche per prevenire quelli che configurano una minaccia potenziale;

ORDINA

Ai Sigg.ri:

- **omissis**, residente in **omissis**, via **omissis**;
- **omissis**, residente in **omissis**, via **omissis**;
- **omissis**, residente in **omissis**, via **omissis**;

quali eredi legittimi e diretti del defunto Sig. **omissis**, **entro e non oltre 20 giorni dalla notifica della presente ordinanza**, la messa in sicurezza minimale della porzione di fabbricato sita in Induno Olona, via Wittmer Mannati, **omissis**, individuata al Catasto Fabbricati mappale nr **omissis**, Sub. 504, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza mq. 38, piano terra e piano primo, secondo quanto di seguito rappresentato:

- ✓ intervenire procedendo con tutte le modalità, le condizioni e gli accorgimenti che il caso richiede, rimuovendo e/o demolendo tutte le porzioni di fabbricato suscettibili di distacco e crollo, causa del pericolo a cose e persone;
- ✓ le operazioni di rimozione/demolizione di porzione di fabbricato tali da garantire la sicurezza generale dell'intorno dovranno essere effettuate da un'impresa edile abilitata e formalmente comunicata al Settore Tecnico comunale;
- ✓ dovrà essere individuato e nominato il soggetto responsabile della Direzione dei Lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza minimale del fabbricato interessato, nominativo che dovrà essere comunicato al Settore Tecnico comunale;
- ✓ dovrà essere individuato e nominato il soggetto abilitato responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro - Coordinatore della Sicurezza ex D.Lgs 81/2008 - per la rimozione/demolizione di parti e/o porzioni del fabbricato interessato, nominativo che dovrà essere comunicato al Settore Tecnico comunale;
- ✓ dovrà essere preventivamente acquisita ordinanza resa dal Settore di Polizia Locale per la chiusura delle due strade interessate dall'intervento edilizio di messa in sicurezza minimale;
- ✓ a fine lavori il soggetto individuato quale Direttore dei Lavori, previa formale comunicazione al Settore Tecnico comunale della fine degli stessi, dovrà trasmettere certificato di idoneità statica, redatto da tecnico professionista abilitato, di assenza totale di eventuali ed ulteriori condizioni di distacco e di crollo della porzione di fabbricato in essere dopo l'esecuzione delle operazioni di messa in sicurezza minimale.

DEMANDA

All'Ufficio Tecnico comunale le funzioni di controllo delle operazioni di rimozione e/o demolizione del fabbricato interessato sito in via Wittmer Mannati, **omissis**, individuato al Catasto Fabbricati al mappale nr **omissis**, Sub. 504, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza mq. 38, piano terra e piano primo;

Al Comando di Polizia Locale, per gli aspetti di competenza, al fine di garantire il rispetto della presente ordinanza;

AVVERTE

CHE la violazione di quanto disposto con il presente atto comporta per il trasgressore l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative specificatamente previste;

CHE trascorso il termine di 20 gg. dalla notifica senza che l'interessato abbia ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi al proprietario.

DISPONE

- ✓ la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente Ordinanza;
- ✓ a cura del Comando di Polizia Locale del Comune di Induno Olona la notifica della presente Ordinanza ai Sigg.ri:
 - ✓ **omissis**, residente in **omissis**, via **omissis**;
 - ✓ **omissis**, residente in **omissis**, via **omissis**;
 - ✓ **omissis**, residente in **omissis**, via **omissis**;
- ✓ la trasmissione della presente via pec a:
 - **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese**;
 - la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente Ordinanza per 30 giorni consecutivi;
 - la trasmissione del presente provvedimento:
 - **Al Settore Tecnico e al Settore di Polizia Locale** per le opportune verifiche di competenza e sull'osservanza del presente provvedimento;
 - **Alla Prefettura di Varese**, via PEC - per il successivo inoltro al Ministero dei Lavori Pubblici e gli aspetti di competenza;

Il presente atto potrà essere impugnato dagli interessati con il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione, oppure in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni decorrenti sempre dalla data di notificazione.

Lì, 04/09/2023

IL SINDACO
CAVALLIN MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)