



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE VIGILANZA E CONTROLLO SERVIZIO COMMERCIO

ORDINANZA SINDACALE N. 19 / 2023

OGGETTO: PROPRIETÀ "EX TESSITURA INDUNO OLONA" IN LIQUIDAZIONE, VIA JAMORETTI N. 21. ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA

IL SINDACO

Vista la relazione di servizio trasmessa dalla Polizia Locale di questo Comune, che ha accertato la sussistenza di un pericolo immediato nell'area industriale dismessa denominata "Ex Tessitura di Induno" in via Jamoretti n. 21, con la quale viene chiesto di adottare tutti gli adempimenti di propria competenza, al fine di adottare con la necessaria urgenza approfondite verifiche ed opere di sistemazione e messa in sicurezza, al fine di eliminare i pericoli per l'incolumità dei cittadini;

Accertato in particolare che la proprietà immobiliare di cui sopra già nel corso degli anni precedenti è stata oggetto di interventi della Polizia Locale e dei Carabinieri dovuti alla presenza di persone estranee al suo interno che, oltre a generare allarme nei cittadini, mettevano in serio pericolo la loro stessa incolumità, date le condizioni igienico-sanitarie e strutturali degli immobili in oggetto;

Ricordato che, nel corso del 2022, in seguito al monitoraggio effettuato dalla Polizia Locale, l'immobile in parola è stato inserito nell'elenco provinciale degli immobili dismessi ed abbandonati curato dalla Prefettura di Varese e che un nuovo impulso a tale attività viene dalla circolare del Questore di Varese del 13.06.2023;

Ricordato, altresì, che:

- in una precedente occasione, all'interno dell'edificio in stato di abbandono, una volta destinato all'attività industriale di tessitura, fu soccorsa dalle Forze di Polizia una donna anziana che vi si era introdotta diverse ore prima e, a causa delle sue condizioni di salute, non era stata più capace di uscirne, mettendo a serio la sua incolumità (documentazione relativa agli atti);
- in seguito ai controlli fatti dalla Polizia Locale, così come disposto dalle circolari del Ministero dell'Interno, della Prefettura di Varese e del Questore di Varese, emanate nel corso del 2022 e 2023, l'Immobiliare *omissis*, con sede a *omissis* (VA), intestataria dell'immobile attualmente in liquidazione, è stata più volte sollecitata da questo Ente ad intervenire per eliminare ogni pericolo per la pubblica incolumità adottando tutti gli accorgimenti necessari per evitare l'intrusione di estranei;
- gli interventi effettuati in alcune occasioni dalla proprietà, sempre su impulso della Polizia locale, si sono rivelati insufficienti allo scopo e con effetti positivi effimeri, come dimostrano i fatti accertati successivamente ed attestati da documentazione agli atti della Polizia Locale, portati sempre a conoscenza della proprietà;- nel corso dei mesi di luglio ed agosto 2023, come relazionato dalla Polizia Locale, si sono registrate presenze di ragazzi che introdotti nell'immobile si sono spinti fino al solaio dello stesso, mettendo in serio pericolo la loro incolumità, essendo più che plausibile la precarietà statica dell'immobile;
- in data 28.08.2023, in seguito a sopralluogo, all'interno dell'area aperta facente parte della proprietà in questione, è stata accertata dalla Polizia Locale la presenza di oltre 50 autovetture di proprietà della concessionaria *...omissis...* che ha sede in via *omissis*, che tale circostanza comporta di fatto la trasformazione in deposito dell'area stessa, aumentando il rischio di incendio, già elevato per la presenza di vegetazione spontanea e secca, e che il cancello posto sulla via Jamoretti rimane molto spesso aperto;

Atteso che la Polizia Locale, con propria nota del 31.08.2023, ha reso tempestivamente edotta l'Immobiliare ...*omissis*... della situazione riscontrata, chiedendo nel contempo di fornire, con l'urgenza del caso, ogni utile informazione e/o osservazione al riguardo e che non risulta nessun riscontro da parte della stessa; Ravvisati i presupposti di urgenza consistenti nella gravità della situazione determinatasi a causa dell'inerzia della proprietà, di contingibilità e di proporzionalità delle misure adottate, stante la necessità di provvedere tempestivamente, ma in modo adeguato, alla rimozione degli elementi di pericolo;

Ritenuto che la situazione di fatto descritta rende ictu oculi evidente la sussistenza di ragioni di impedimento al rispetto delle garanzie partecipative procedurali di cui alla Legge n. 241/90, derivanti dalle particolari esigenze di celerità del procedimento a tutela di interesse di rilievo pubblico;

Visto l'art. 54, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 che recita: *"Il sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.*

I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione";

Visto l'art. 54, comma 7 del d.lgs. n. 267/2000, il quale prevede che: *"Se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi"*;

ORDINA

ai sigg. ...*omissis*..., tutti in qualità di rappresentanti liquidatori dell'Immobiliare ...*omissis*... in liquidazione, tutti per la carica domiciliati in via ...*omissis*..., intestataria dell'area identificata catastalmente al foglio 17 mappale 1929 (sub 503, 505, 506, 513, 514), di realizzare a tutela dell'incolumità pubblica, presso la proprietà immobiliare appena sopra identificata, entro giorni 30 dalla notifica del presente provvedimento, i lavori necessari per la messa in sicurezza della stessa e, in particolare:

- messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della recinzione esterna confinante direttamente con le vie Jamoretti, Torino e Crespi, mediante interventi risolutivi di chiusura di eventuali aperture e passaggi dovuti ad incuria o a danneggiamenti precedenti;
- chiusura, con opere in muratura o con interventi equivalenti in quanto a solidità e resistenza ad eventuali tentativi di intrusione, di tutti le porte e le finestre al piano terra - e comunque di tutte le aperture poste ad un'altezza inferiore a m 3,00 dal suolo - anche se non confinanti direttamente con la pubblica via;
- chiusura con lucchetti corazzati ed antiscasso dei cancelli che si affacciano direttamente sulla pubblica via;- rimozione di tutti i veicoli citati in premessa, ivi depositati senza alcuna cautela, nelle aree pertinenziali dell'immobile;
- sfalcio di erbe infestanti e piante spontanee presenti nell'area, gran parte delle quali visibili anche dall'esterno;

ORDINA, inoltre

ai destinatari del presente provvedimento di:

- informare immediatamente il Comune di Induno Olona di eventuali variazioni intervenute nella compagine sociale dell'Immobiliare ...*omissis*... in liquidazione o nella titolarità dell'area oggetto dello stesso;
- trasmettere con la dovuta urgenza ogni informazione eventualmente in loro possesso, al fine di accertare ogni eventuale responsabilità di terze persone;

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- sia preventivamente comunicata al Prefetto di Varese, così come prevede il D.Lgs. 267/2000 all'art. 54, comma 4;
- sia notificata ai destinatari secondo le modalità di Legge, a cura della Polizia Locale;
- sia trasmessa alle Forze dell'Ordine ed alla Polizia Locale per le verifiche di loro competenza;
- sia trasmessa all'Ufficio Tecnico comunale per i provvedimenti edilizi di sua competenza;

RICORDA

a chiunque ne abbia interesse, che contro la presente ordinanza è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, o in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, sempre entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 14/09/2023

IL SINDACO
CAVALLIN MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)