

STATO DI CONSISTENZA - CENTRO SPORTIVO DI VIA BRUGHIERA “F. MARONI”

Elenco delle strutture

1. campo da calcio a 11 giocatori in erba;
2. campo da calcio a 9 giocatori in erba sintetica;
3. campetto in cemento;
4. campo da tennis coperto 1;
5. campo da tennis coperto 2;
6. sede ritrovo e area ristoro;
7. cucina / dispensa;
8. salone feste;
9. uffici / spogliatoi /vani tecnici/ alloggio;
10. uffici / spogliatoi / vani tecnici;
11. tribune scoperte / spogliatoi / magazzini;

Stato manutentivo

Gli impianti sportivi e le strutture sopra elencate sono tutt'oggi in uso, lo stato manutentivo risulta accettabile ad eccezione delle recinzioni e dei camminamenti intorno al campo sintetico che necessitano rispettivamente di interventi di riqualificazione e completamento.

Gli impianti sono funzionanti ma necessitano di un generale ammodernamento, ove necessario di adeguamenti normativi e/o relative certificazioni di conformità e, ove possibile, di interventi di efficientamento.

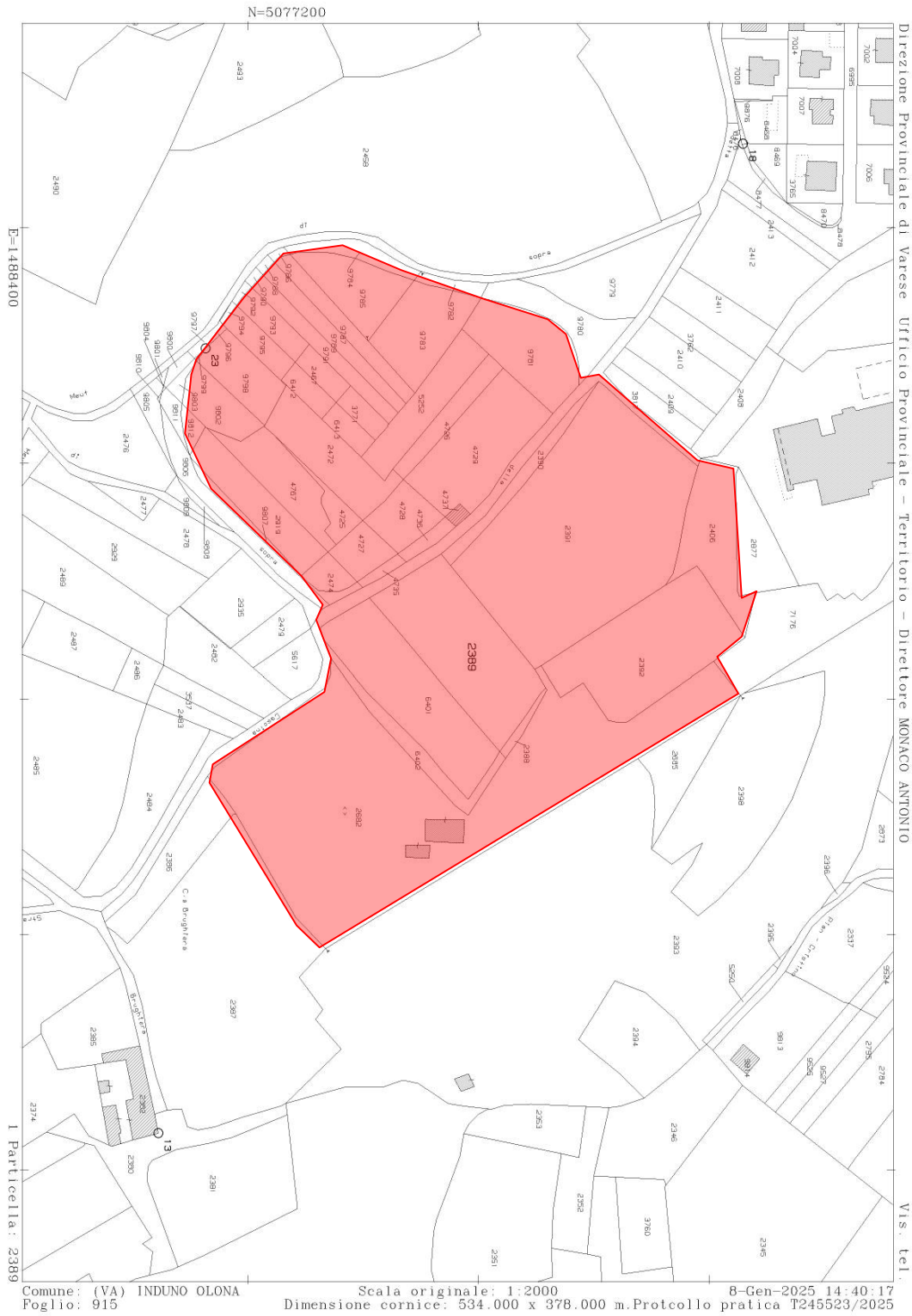
I fabbricati, le strade, i sistemi di accesso pedonale e tutte le strutture edilizie, seppure in accettabile stato conservativo, necessiterebbero di un generale ammodernamento e di interventi di ammodernamento a garanzia di un utilizzo maggiormente confortevole ed organizzato degli spazi disponibili. In tali interventi bisognerà prevedere un adeguato sistema di accessibilità con l'abbattimento di barriere architettoniche per favorire l'eventuale utilizzo anche ad utenti con disabilità.

Elenco particelle catastali Centro Sportivo Maroni

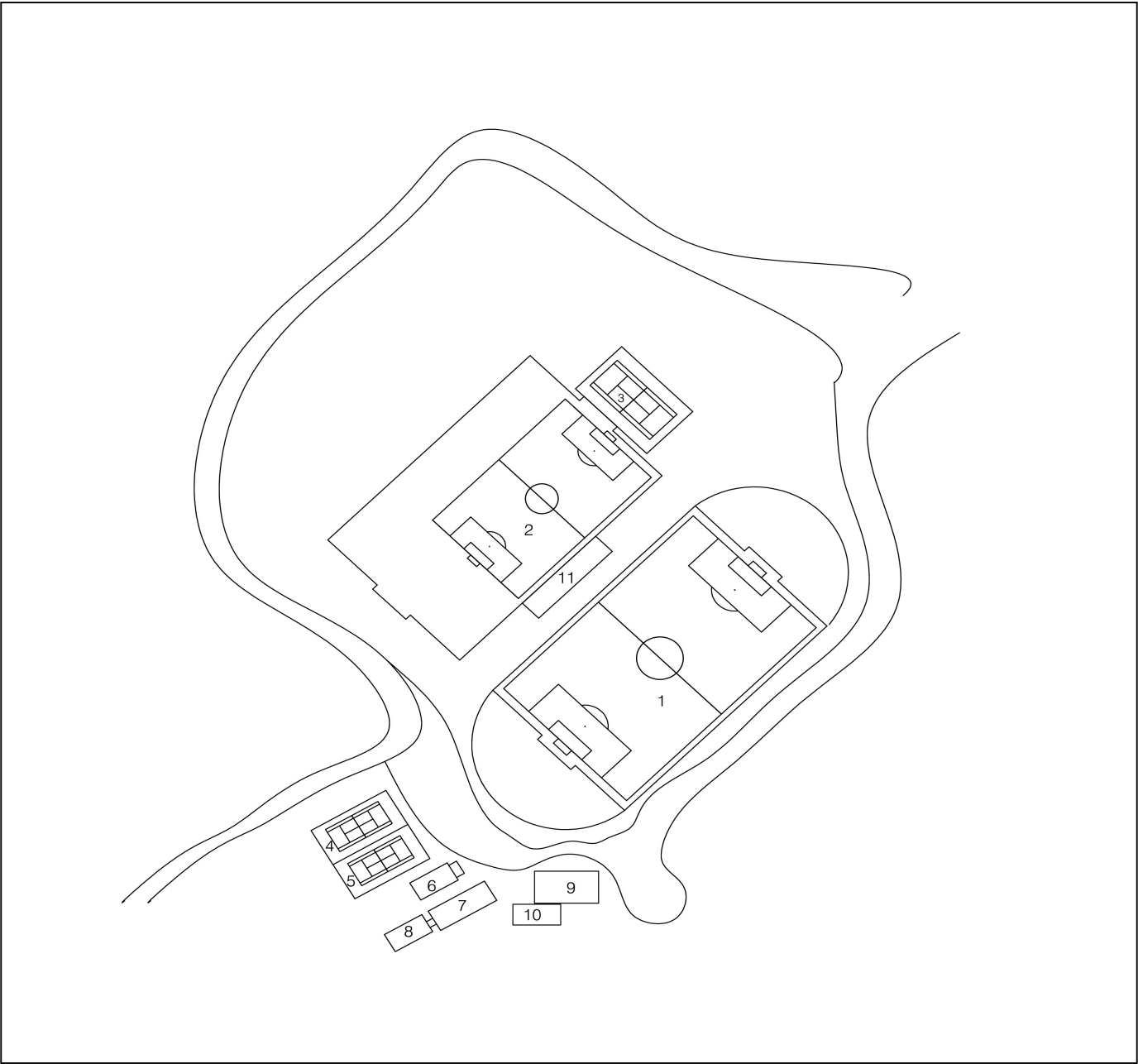
Foglio 915 – Particelle/mappali (vedi allegato):

2019, 2406, 2472, 2467, 2474, 2682, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 3771, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4735, 4736, 4737, 6401, 6402, 6412, 6413, 9781, 9783, 9785, 9787, 9789, 9791, 9793, 9795, 9796, 9798, 9802, 9812.

Mappa catastale Centro Sportivo Maroni



Planimetria Centro Sportivo Maroni



Stato di consistenza – Campo da Tennis Via Piffaretti

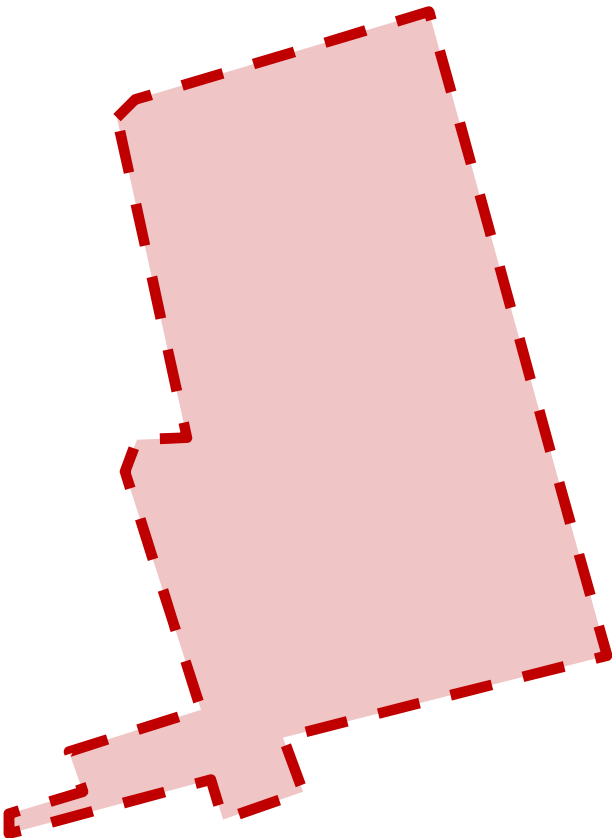
Elenco delle strutture

1. Campo da tennis in terra rossa;
2. Spogliatoi sportivi seminterrati.

Mappa catastale - Particelle oggetto di concessione nn. 4860 e 6629



Centro sportivo di via Porro - Perimetro spazi in concessione - - - -



ONERI GESTIONALI

- a) la richiesta e il successivo ottenimento dalle competenti autorità delle prescritte licenze, autorizzazioni, comunicazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati richiesti dalle norme vigenti per la conduzione e la gestione dell'impianto e di ogni attività ivi svolta;
- b) le manutenzioni ordinarie per l'intera durata della convenzione per il mantenimento in perfetta efficienza di tutti gli impianti, con particolare riferimento a quelli elettrici, termici ed antincendio, eseguendo le verifiche, le denunce ed i controlli previsti dalla normativa vigente ed assicurando la conduzione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti tecnologici;
- c) la pulizia adeguata e frequente, a propria cura e spese, di tutti i locali e degli spazi interni ed esterni di pertinenza, adottando tutte le cautele necessarie per la tutela dell'igiene ambientale, applicando diligentemente la normativa vigente in materia e con l'osservanza delle ordinanze che l'ente Concedente o altre autorità competenti possono emanare in materia;
- d) gli interventi esterni comprendenti la corretta manutenzione del campo sintetico, la corretta manutenzione e l'irrigazione dei prati, il taglio dell'erba, la potatura degli arbusti e delle piante, il conferimento in discarica del verde e lo sgombero della neve quando necessario e con mezzi adeguati;
- e) la custodia e la conservazione di tutto quanto costituisce impianto ed arredamento sia dei fabbricati che degli ambiti esterni assegnati in concessione;
- f) l'acquisto dei prodotti di consumo e per la manutenzione di qualsiasi genere e lo svolgimento di un'accurata raccolta differenziata, anche con specifico riferimento ai rifiuti speciali;
- g) le spese relative a fornitura di energia elettrica, di combustibile, utenza idrica e di ogni utenza del canone fisso e della linea telefonica, previo espletamento - a sua cura e spese - degli adempimenti necessari per intestare a suo nome tutte le forniture medesime;
- h) la presenza di un defibrillatore e di personale abilitato all'utilizzo nonchè di materiale di primo soccorso in quantità adeguata rispetto all'estensione dell'impianto ed al numero dei frequentatori;
- i) il rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza, antincendio e sanitarie;
- l) acquisto degli arredi e delle attrezzature aggiuntive a quelle esistenti e la sostituzione di arredi e/o attrezzature considerate obsolete e da sostituire;
- m) la vigilanza e custodia della struttura, con assunzione delle relative responsabilità e manleva dell'Ente da ogni responsabilità per danni cagionati a persone, cose e/o animali;
- n) l'osservanza di tutte le misure necessarie alla tutela dell'integrità fisica e la personalità morale dei lavoratori e degli utenti, assumendo le iniziative per assicurare che i servizi concessi si svolgano in permanenti condizioni di igiene e sicurezza;
- o) acquisto del materiale d'uso e delle attrezzature minute (necessari al corretto svolgimento delle attività);
- p) stipula delle assicurazioni necessarie ai sensi di legge.

INTERVENTI OBBLIGATORI:

- 1) Adeguamento normativo delle strutture esistenti: tribune, spogliatoi, servizi igienici per utenti, servizi igienici per il pubblico, campi da gioco e relativi spazi adiacenti;
- 2) Adeguamento normativo impianti elettrici interni ed esterni, impianti idraulici e meccanici, impianti antincendio, impianti di illuminazione interni ed esterni;
- 3) Opere di adeguamento dei sistemi di accessibilità carrabile e pedonale con la riqualificazione delle strade di accesso, la realizzazione di aree per la sosta, l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso alle strutture ad atleti o utenti diversamente abili;
- 4) Rifacimento delle recinzioni e dei percorsi interni o adiacenti alle aree sportive, finalizzato all'ottimizzazione e corretta separazione degli spazi di gioco e percorsi degli atleti, degli spazi pedonali dedicati al pubblico, degli spazi carrabili e delle relative aree di manovra.