



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 27 del 19/02/2025

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE (LIMITATAMENTE AGLI ARTICOLI 3, 13, 14 E 16 INERENTI LE OPERE CD "EXTRACOMPARTO) DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 02.05.2024 CON ATTO A ROGITO NOTAIO FERDINANDO CUTINO - REP NR 8578 - RACC. NR. 26288 FINALIZZATA ALL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DEL TITOLO VI - CAPO I - LEGGE REGIONALE NR. 12/2005 E S.M.I. DENOMINATO NEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI INDUNO OLONA "COMPARTO SOLI & TRAVI VIA BIDINO - VIA CAMPAGNA - ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I..

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **08:45** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Presente (da remoto)
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Presente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente (da remoto)
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Presente
LEUTNER JOHANN	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa, con le funzioni di legge, il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Conte.

RICHIAMATO l'art. 4 c. 3 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con Deliberazione n. 58 in data 26/04/2022;

DATO ATTO che la Giunta Comunale può svolgere le proprie sedute avvalendosi dello strumento telematico della videoconferenza a condizione che gli Assessori che utilizzano tale procedura di partecipazione possano essere identificati e che sia loro consentito di seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il Segretario Comunale verbalizzante ha attestato che la qualità audio/video del collegamento è sufficientemente idonea a comprendere quanto espresso dai componenti partecipanti alla seduta in videoconferenza;

DATO ATTO che il Vicesindaco, Avv. Brenna e l'Assessore, Arch. Mezzalira sono gli unici componenti della Giunta Comunale che partecipano alla seduta in modalità "videoconferenza";

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE (LIMITATAMENTE AGLI ARTICOLI 3, 13, 14 E 16 INERENTI LE OPERE CD "EXTRACOMPARTO) DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 02.05.2024 CON ATTO A ROGITO NOTAIO FERDINANDO CUTINO - REP NR 8578 - RACC. NR. 26288 FINALIZZATA ALL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DEL TITOLO VI - CAPO I - LEGGE REGIONALE NR. 12/2005 E S.M.I. DENOMINATO NEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI INDUNO OLONA "COMPARTO SOLI & TRAVI VIA BIDINO - VIA CAMPAGNA - ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I..

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30 settembre 2013, esecutiva a far data dal 26 ottobre 2013, è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Induno Olona ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;

CHE in data 2 aprile 2014 è stato pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi n. 14 l'avviso di approvazione e deposito degli atti costitutivi il Piano di Governo del Territorio che assume definitivamente piena efficacia giuridica ai sensi del comma 11, art. 13 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i.;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 28 del 26 settembre 2023 è stato definitivamente approvato il "Programma Integrato di Intervento in variante al P.G.T. ai sensi del titolo VI Capo I legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. denominato "Comparto Solai e Travi di via Bidino – via Campagna" - esame osservazioni - controdeduzioni – delibera divenuta esecutiva a far data dal 26.09.2023;

CHE il Programma Integrato d'Intervento e la connessa variante al Piano di Governo del Territorio hanno acquisito efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 22 novembre 2023;

CHE in data 02.05.2024, con atto a rogito Notaio Cutino Rep nr. 8578 – Rac. nr. 26288, registrato a Varese in data 17.05.2024 n. 14962 – Serie T, è stata sottoscritta tra Solai e Travi SPA e il Comune la convenzione urbanistica per l'attuazione del Programma Integrato d'Intervento;

CONSIDERATO che:

- la prevista realizzazione delle opere "extra comparto", rappresentata negli atti allegati alla D.C.C. nr. 28/2023, è stata interessata da valutazioni ed approfondimenti da parte dell'Amministrazione comunale in relazione alla reale esigenza, necessità, rispetto agli interessi generali che le due opere previste avrebbero potuto dare nei termini di attrezzature collettive di interesse pubblico e generale;

- gli esiti degli approfondimenti e delle valutazioni hanno rilevato la possibilità di prevedere e realizzare opere aventi un carattere maggiormente collettivo e di interesse pubblico e generale più esteso rispetto alla previsione convenzionata e riferita alle opere extra comparto, valutazioni che hanno cercato di coinvolgere, tramite una diversa previsione di opera pubblica, più realtà sociali esistenti sul territorio;
- la volontà dell'Amministrazione comunale di coinvolgere maggiormente le realtà sociali, concretamente attive ed operanti sul territorio comunale, ha ampliato ed esteso le possibili scelte su cui porre e concentrare le consistenti risorse finanziarie disponibili, valutazioni che hanno coinvolto la sfera localizzativa, la sfera tipologica e la specifica destinazione d'uso dell'intervento pubblico, finalizzato al reale e concreto interesse collettivo, pubblico e generale;
- con nota del 21 ottobre 2024, atti 14119, l'Assessore all'Urbanistica, all'interno delle avviate valutazioni ed approfondimenti, ha chiesto a Solai e Travi spa la disponibilità di variare consensualmente la convenzione relativamente alle opere extra comparto riservandosi in una fase successiva di indicare altre e diverse opere sempre di interesse generale;
- Solai & Travi spa, con nota del 14.11.2024, al protocollo generale nr. 15244 in data 15.11.2024, ha espresso la propria adesione sul punto, condizionatamente alla conferma del programma temporale convenuto per l'attuazione delle previsioni del P.I.I. e alla invarianza dell'impianto tecnico-strutturale quanto all'attuazione dell'iniziativa immobiliare nel perimetro di P.I.I. nonché dei correlati impegni economico-finanziari previsti in convenzione;

CONSIDERATO che la diversa previsione delle opere extra comparto, disciplinate dall'art. 46, comma 1-bis, della L.R. n. 12/2005, non incide sui contenuti qualificanti il P.I.I., rimanendo immutate le previsioni vincolanti e prescrittive dello stesso piano che, all'interno di una superficie territoriale pari a mq. 30.164,63, ha individuato le seguenti aree:

- aree in cessione per strade e marciapiedi di mq. 1.139,17;
- area in cessione a verde attrezzato in via Campagna di mq. 1.320,91;
- area in cessione per parcheggi su via Jamoretti di mq. 836,85;
- area in cessione per parcheggi e verde su via Bidino di mq. 941,08;
- Lotto n. 1 – media struttura di vendita di mq. 8.590,92;
- Lotto n. 2 – media struttura di vendita di mq. 7.649,18;
- Lotto n. 3 – residenza ed altre destinazioni d'uso compatibili di mq. 7.921,81;
- Lotto n. 4 – Impianti tecnologici di mq. 1.764,71.

CONSIDERATO che la previsione urbanistico-attuativa del P.I.I. approvato con D.C.C. nr. 28/2023, rimane immutata sia nella sua impostazione attuativa strutturale che nella sua previsione temporale dei procedimenti connessi, esecutivi, stesso P.I.I., giusti provvedimenti ambientali-edilizi-commerciali ad oggi adottati e rilasciati dal Comune di Induno Olona e dagli Enti competenti e coinvolti nel rilascio dei provvedimenti "endoprocedurali", conseguenti, che in appresso si richiamano:

1. Determina nr. 414 del 10.11.2023 ad oggetto: "Comparto Solai e Travi di via Bidino – via Campagna" – Interventi propedeutici al Programma Integrato d'Intervento in

variante al P.G.T – Art 242 del D.Lgs 152/2006 – Art. 242 del D.Lgs 152/2006 – Approvazione del Piano della Caratterizzazione – Piano rimozione rifiuti (Addendum al PDC)”;

2. Determina nr 329 del 25.09.2024 avente ad oggetto: “Comparto Solai e Travi di via Bidino – via Campagna – Interventi propedeutici al Programma Integrato d’Intervento in variante al P.G.T. – Art 242 del D.Lgs 152/2006 – Documento Analisi di Rischio – Approvazione”;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Asseverata, nr. 178/2024 – Opere di totale demolizione di fabbricati esistenti interni al comparto di P.I.I. – Conclusione del procedimento in data 05/11/2024 – atti generali 14653;
4. Permesso di Costruire nr. 139/2024 in data 06/11/2024, atti 14744 – Realizzazione di edifici residenziali in attuazione del P.I.I. in via Bidino;
5. Permesso di Costruire nr. 28/2024 in data 07/11/2024, atti 14814 – Edificio commerciale media struttura di vendita alimentare di II° livello;
6. Permesso di Costruire nr. 129/2024, in data 08/11/2024, atti 14887 – Opere di urbanizzazione primaria per la realizzazione di parcheggio in via Jamoretti, parcheggio in via Bidino, allargamento stradale via Bidino e nuovo marciapiede in via Bidino;
7. Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Asseverata, nr. 197/2024, Alternativa al PdC, per la realizzazione di strada interna comune ai lotti residenziale e commerciale alimentare;
8. Autorizzazione per l’esercizio di Media Struttura di Vendita – Alimentare e non alimentare - Lidl Italia S.R.L. - emesso dalla Comunità Montana del Piambello – Sportello Unico Attività Produttive – in data 31.01.2025 – atti 539;
9. Deposito SUAP – Codice Pratica 00122180037-21012025-1449, resa ai sensi dell’art. 5, comma 4 del Dpr 160/2010 – Domanda di autorizzazione per l’esercizio di media struttura di vendita non alimentare superiore a 400 mq. – Domanda di autorizzazione per l’installazione di impianti pubblicitari a carattere permanente – Avvio con SCIA per impianti ed edifici soggetti a Certificato di Prevenzione incendi;

CHE in data 21.11.2024 a rogito Notaio Annairma Farinaro – Rep. nr 9584 – Racc. nr. 7118, l’ambito di P.I.I. è stato acquisito da VICOM (già indicata in convenzione come contraente contratto preliminare di compravendita sottoscritto con il Proponente Solai e Travi Varese SPA), subentrando nelle obbligazioni convenzionali e nei Permessi di Costruire nr. 28/2024 (realizzazione di edificio commerciale media struttura di vendita alimentare di II livello), nr. 129/2024 (esecuzione Opere di urbanizzazione primaria per la realizzazione di parcheggio in via Jamoretti, parcheggio in via Bidino, allargamento stradale via Bidino e nuovo marciapiede in via Bidino) e nr 139/2024 (realizzazione di 3 edifici residenziali) *medio tempore* rilasciati a Solai e Travi Varese SPA;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 3 del 13.01.2025, esecutiva a far data dal 13.01.2025, resa ai sensi dell’art. 14, comma 1, legge Regione Lombardia n. 12/2005 e s.m.i., quale atto di recepimento delle verifiche e valutazioni rappresentate, ai sensi dell’art. 14, commi 2, 3 e 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., è stata adottata la “Modifica ed integrazione (limitatamente agli articoli 3, 13, 14 e 16 inerenti le

opere cd “extracomparto) della convenzione stipulata in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino – Rep nr 8578 – Racc. nr. 26288 finalizzata all’attuazione del Programma Integrato d’Intervento in variante al P.G.T. ai sensi del Titolo VI – Capo I – legge regionale nr. 12/2005 e s.m.i. denominato nel vigente piano di governo del territorio del Comune di Induno Olona “Comparto Solai & Travi via Bidino – via Campagna – adozione”, costituita dai seguenti allegati:

- 12.1 – PROGETTO PRELIMINARE - Planimetria generale stato di fatto;
- 12.2 – PROGETTO PRELIMINARE – Planimetria generale stato di progetto;
- 12.3 – PROGETTO PRELIMINARE – Piante – Sezioni;
- 12.4 – PROGETTO PRELIMINARE – Rendering stato di fatto;
- 12.5 – PROGETTO PRELIMINARE – Rendering stato di progetto;
- Allegato F – Quadro economico riepilogativo;
- Bozza di convenzione: Modifica ed integrazione (limitatamente agli articoli 3, 13, 14 e 16 inerenti le opere cd “extracomparto) della convenzione stipulata in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino – Rep nr 8578 – Racc. nr. 26288 finalizzata all’attuazione del Programma Integrato d’Intervento in variante al P.G.T. ai sensi del Titolo VI – Capo I – legge regionale nr. 12/2005 e s.m.i. denominato nel vigente piano di governo del territorio del Comune di Induno Olona “Comparto Solai & Travi via Bidino – via Campagna”;

RICHIAMATI:

- il punto 3 dell’atto di convenzione allegato alla D.G.C. n. 3/2025 di “adozione”, di modifica e riformulazione dell’art. 13 atto in data 02.05.2024, a rogito Notaio Cutino Rep nr. 8578 – Rac. nr. 26288, che rappresenta, quale costo presunto della “nuova” e “diversa” opera da realizzare, un importo stimato pari a € 633.000,00, comprensivo di “spese tecniche”;

- il punto 6 dell’atto di convenzione allegato alla D.G.C. n. 3/2025 di “adozione”, di modifica e riformulazione dell’art. 16 atto in data 02.05.2024, a rogito Notaio Cutino Rep nr. 8578 – Rac. nr. 26288, nel quale il Proponente “dichiara” che il progetto denominato *“Percorso ciclopedonale a partire dall’innesto della via Bidino sulla via Jamoretti, sino a raggiungere l’esistente plesso scuola Don Milani in via Campo dei Fiori”* rimane di piena proprietà del Comune rinunciando espressamente ad ogni rimborso sul punto, autorizzando sin da ora il suo utilizzo ove il Comune dovesse realizzare in futuro detto intervento;

CONSIDERATO che, la presente procedura urbanistica di modifica dell’atto di convenzione in data 02.05.2024, a rogito Notaio Cutino Rep nr. 8578 – Rac. nr. 26288, ha per oggetto una nuova e modificata opera pubblica, localizzata in area completamente diversa rispetto alle obbligazioni originarie, il cui costo complessivo, vista la dichiarazione del Proponente al punto 6 dell’atto di convenzione modificato, riconosce i “costi tecnici” che il Proponente dovrà sostenere nel percorso previsto dal D.Lgs 36/2023, lettera c), co. 1), art. 50, per la realizzazione dell’opera in ambito “extracomparto” in quanto non funzionale e pertinente all’ambito di P.I.I.;

CONSIDERATO che, la presente procedura urbanistica ad oggetto “Modifica ed integrazione (limitatamente agli articoli 3, 13, 14 e 16 inerenti le opere cd “extracomparto)

della convenzione stipulata in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino – Rep nr 8578 – Racc. nr. 26288 finalizzata all'attuazione del Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T. ai sensi del Titolo VI – Capo I – legge regionale nr. 12/2005 e s.m.i. denominato nel vigente piano di governo del territorio del Comune di Induno Olona “Comparto Solai & Travi via Bidino – via Campagna – adozione”, non coinvolge le vigenti previsioni del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole efficaci a seguito della pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 22 novembre 2023;

DATO ATTO CHE sono stati espletati tutti gli adempimenti conseguenti alla Delibera di Giunta Comunale nr. 3 del 13.01.2025 di adozione e precisamente:

- deposito in libera visione al pubblico, per la durata di quindici giorni consecutivi, dal 16.01.2025 al 30.01.2025, per consentire agli interessati di prenderne visione e di presentare, entro quindici giorni consecutivi dalla scadenza del deposito ovvero entro il 14.02.2025, eventuali osservazioni;
- all'Albo Pretorio del Comune;
- sul sito web istituzionale del Comune di Induno Olona, nell'area dedicata al P.G.T.;
- Sul sito web istituzionale del Comune di Induno Olona, nell'area “sezione trasparenza”;

DI DARE ATTO CHE entro i termini previsti dall'avviso di deposito ed in conformità all'art. 14, comma 3, della L.R. n. 12/05, ovvero entro il 14.02.2025, sono pervenute nr. 2 osservazioni, che si trovano depositate agli atti comunali e che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato n. 01 e Allegato n. 02);

CONSIDERATO CHE le osservazioni presentate sono state analiticamente esaminate e numerate dal Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e Edilizia Privata, redigendo il documento necessario per le controdeduzioni e propedeutico all'approvazione definitiva della “Modifica ed integrazione (limitatamente agli articoli 3, 13, 14 e 16 inerenti le opere cd “extracomparto) della convenzione stipulata in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino – Rep nr 8578 – Racc. nr. 26288 finalizzata all'attuazione del Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T. ai sensi del Titolo VI – Capo I – legge regionale nr. 12/2005 e s.m.i. denominato nel vigente piano di governo del territorio del Comune di Induno Olona “Comparto Solai & Travi via Bidino – via Campagna – adozione”, allegato denominato “controdeduzioni alle osservazioni – Schede di descrizione e valutazione” (Allegato n. 03);

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 14, comma 4 della legge Regione Lombardia nr. 12/2005 e s.m.i., la Giunta Comunale, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse, approva gli atti, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate ed, eventualmente, adottando agli atti le modifiche conseguenti al loro eventuale accoglimento;

PRESO ATTO di quanto precedentemente deliberato, inizia l'esame delle osservazioni;

VISTA l'osservazione n. 1, in data 14.01.2025, atti 2368, la quale è stata puntualmente contro dedotta nell'Allegato n. 03 – controdeduzioni alle osservazioni – Schede di descrizione e valutazione”;

Controdeduzione all'OSSERVAZIONE N. 1

<i>n. 1 osservazione</i>	<i>prot. n.2368</i>	<i>data presentazione</i> 14/02/2025	<i>osservante/i:</i> vedi all.01	<i>decisione</i>
				NON ACCOLTA *come da motivazione e dispositivo espresso nel documento "Controdeduzioni alle Osservazioni - Schede di descrizione e valutazione" (All. 03)

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

- di NON ACCOGLIERE l'osservazione n.1 alla "modifica ed integrazione (limitatamente agli articoli 3, 13, 14 e 16 inerenti le opere cd "extracomparto) della convenzione stipulata in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino – Rep nr 8578 – Racc. nr. 26288 finalizzata all'attuazione del Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T. ai sensi del Titolo VI – Capo I – legge regionale nr. 12/2005 e s.m.i. denominato nel vigente piano di governo del territorio del Comune di Induno Olona "Comparto Solai & Travi via Bidino – via Campagna – adozione" adottato con D.G.C. n. 3 del 13.01.2025, come da motivazione espressa all'Allegato n. 03;

VISTA l'osservazione n. 2, in data 14.01.2025, atti 2369, la quale è stata puntualmente contro dedotta nell'Allegato n. 03 – controdeduzioni alle osservazioni – Schede di descrizione e valutazione";

Controdeduzione all'OSSERVAZIONE N. 2

<i>n. 2 osservazione</i>	<i>prot. n.2369</i>	<i>data presentazione</i> 14/02/2025	<i>osservante/i:</i> vedi all.02	<i>decisione</i>
				NON ACCOLTA *come da motivazione e dispositivo espresso nel documento "Controdeduzioni alle Osservazioni - Schede di descrizione e valutazione" (All. 03)

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

- di NON ACCOGLIERE l'osservazione n.2 alla "modifica ed integrazione (limitatamente agli articoli 3, 13, 14 e 16 inerenti le opere cd "extracomparto) della convenzione stipulata in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino – Rep nr 8578 –

Racc. nr. 26288 finalizzata all'attuazione del Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T. ai sensi del Titolo VI – Capo I – legge regionale nr. 12/2005 e s.m.i. denominato nel vigente piano di governo del territorio del Comune di Induno Olona “Comparto Solai & Travi via Bidino – via Campagna – adozione” adottato con D.G.C. n. 3 del 13.01.2025, come da motivazione espressa all'Allegato n. 03;

successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare, quale strumento amministrativo, anche in analogia con l'art. 91 - 1-ter della L.R. n. 12/05, l'atto convenzionale aggiuntivo e modificativo della disciplina delle sole opere extra comparto, nel quale è limitatamente alla individuazione delle stesse, è rappresentata, la conformità con il Piano dei Servizi vigente fermo restando il quadro economico sul punto previsto in convenzione;

CONSIDERATO pertanto che, per quanto non espressamente modificato dagli articoli dalla bozza di convenzione allegata al presente provvedimento, resta invariata in ogni altra sua parte la più volte citata CONVENZIONE urbanistica per l'attuazione del P.I.I. in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino Rep. nr. 8578 Racc. nr. 26288 con particolare riferimento all'art. 15 dello stesso atto ad oggetto “Garanzia finanziarie”.

RITENUTO quindi di approvare, ai sensi dell'art. 14 della legge Regione Lombardia n. 12/2005 e s.m.i., la “Modifica ed integrazione (limitatamente agli articoli 3, 13, 14 e 16 inerenti le opere cd “extracomparto) della convenzione stipulata in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino – Rep nr 8578 – Racc. nr. 26288 finalizzata all'attuazione del Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T. ai sensi del Titolo VI – Capo I – legge regionale nr. 12/2005 e s.m.i. denominato nel vigente piano di governo del territorio del Comune di Induno Olona “Comparto Solai & Travi via Bidino – via Campagna”;

CHE in relazione ai disposti della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. la realizzazione dell'opera pubblica denominata “Realizzazione di area polifunzionale in via Maria Croci” quale progetto preliminare allegato alla presente deliberazione di “approvazione definitiva”, non rientra nei lavori espressamente riservati alla realizzazione diretta da parte del Comune ai sensi del comma 2, art. 45, legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 1 e 11 della Legge 241/90;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTO l'art. 14, commi 2, 3 e 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

DATO ATTO che sono stati acquisiti pareri favorevoli di regolarità tecnica dal Responsabile del Settore di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

TUTTO CIO' PREMESSO E RICHIAMATO quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate.

DI RETTIFICARE la data "26 ottobre 2023" erroneamente indicata nelle "premesse del dispositivo" riferito alla DCC n. 28 richiamata nella DGC n. 3 del 13.01.2025, con la corretta data "26 settembre 2023" della suddetta delibera consiliare;

DI APPROVARE le proposte di controdeduzioni come esposte nel seguente documento:

- "controdeduzioni alle osservazioni - Schede di descrizione e valutazione" (Allegato n. 03)

DI APPROVARE definitivamente, per le ragioni nelle premesse indicate, la "Modifica ed integrazione (limitatamente agli articoli 3, 13, 14 e 16 inerenti le opere cd "extracomparto) della convenzione stipulata in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino – Rep nr 8578 – Racc. nr. 26288 finalizzata all'attuazione del Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T. ai sensi del Titolo VI – Capo I – legge regionale nr. 12/205 e s.m.i. denominato nel vigente piano di governo del territorio del Comune di Induno Olona "Comparto Solai & Travi via Bidino – via Campagna" costituito da seguenti elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 12.1 – PROGETTO PRELIMINARE - Planimetria generale stato di fatto;
- 12.2 – PROGETTO PRELIMINARE – Planimetria generale stato di progetto;
- 12.3 – PROGETTO PRELIMINARE – Piante – Sezioni;
- 12.4 – PROGETTO PRELIMINARE – Rendering stato di fatto;
- 12.5 – PROGETTO PRELIMINARE – Rendering stato di progetto;
- Allegato F – Quadro economico riepilogativo;
- Bozza di convenzione: Modifica ed integrazione (limitatamente agli articoli 3, 13, 14 e 16 inerenti le opere cd "extracomparto) della convenzione stipulata in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino – Rep nr 8578 – Racc. nr. 26288 finalizzata all'attuazione del Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T. ai sensi del Titolo VI – Capo I – legge regionale nr. 12/205 e s.m.i. denominato nel vigente piano di governo del territorio del Comune di Induno Olona "Comparto Solai & Travi via Bidino – via Campagna";

DI PRENDERE ATTO che, per quanto non espressamente modificato dagli articoli dalla bozza di convenzione allegata al presente provvedimento, resta invariata in ogni altra sua parte la CONVENZIONE urbanistica per l'attuazione del P.I.I. in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino Rep. nr. 8578 Racc. nr. 26288;

DI DARE ESPRESSAMENTE ATTO che l'opera di rilevanza pubblica esterna al comparto di P.I.I. così come indicata nel progetto preliminare allegato alla presente deliberazione di approvazione, riveste carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;

DI DARE MANDATO ai Responsabili dei Settori competenti di procedere all'eventuale adeguamento e variazione degli atti finanziari connessi e conseguenti alla presente

deliberazione;

DI DICHIARARE, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di procedere alla stipula dell'atto di convenzione "modificato"



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **9** del **19.02.2025**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Conte



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Proposta N. 2025 / 318

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE (LIMITATAMENTE AGLI ARTICOLI 3, 13, 14 E 16 INERENTI LE OPERE CD "EXTRACOMPARTO) DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 02.05.2024 CON ATTO A ROGITO NOTAIO FERDINANDO CUTINO - REP NR 8578 - RACC. NR. 26288 FINALIZZATA ALL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DEL TITOLO VI - CAPO I - LEGGE REGIONALE NR. 12/2005 E S.M.I. DENOMINATO NEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI INDUNO OLONA "COMPARTO SOLI & TRAVI VIA BIDINO - VIA CAMPAGNA - ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I..

PARERE TECNICO

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 18/02/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
COLLITORTI MASSIMO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 27 del 19/02/2025

Oggetto: MODIFICA ED INTEGRAZIONE (LIMITATAMENTE AGLI ARTICOLI 3, 13, 14 E 16 INERENTI LE OPERE CD "EXTRACOMPARTO) DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 02.05.2024 CON ATTO A ROGITO NOTAIO FERDINANDO CUTINO - REP NR 8578 - RACC. NR. 26288 FINALIZZATA ALL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DEL TITOLO VI - CAPO I - LEGGE REGIONALE NR. 12/2005 E S.M.I. DENOMINATO NEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI INDUNO OLONA "COMPARTO SOLI & TRAVI VIA BIDINO - VIA CAMPAGNA - ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.. .

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 6 comma 2 dello Statuto Comunale.

Induno Olona, 20/02/2025

(LA SPADA ROSARIO)
con firma digitale

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Certificato di Esecutività

Registro Delibere di Giunta N. 27 del 19/02/2025

Oggetto: MODIFICA ED INTEGRAZIONE (LIMITATAMENTE AGLI ARTICOLI 3, 13, 14 E 16 INERENTI LE OPERE CD "EXTRACOMPARTO) DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 02.05.2024 CON ATTO A ROGITO NOTAIO FERDINANDO CUTINO - REP NR 8578 - RACC. NR. 26288 FINALIZZATA ALL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DEL TITOLO VI - CAPO I - LEGGE REGIONALE NR. 12/2005 E S.M.I. DENOMINATO NEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI INDUNO OLONA "COMPARTO SOLI & TRAVI VIA BIDINO - VIA CAMPAGNA - ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.. .

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 19/02/2025

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Li, 19/02/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CONTE MARIA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi degli artt. 21 e 24 D.Lgs. 82/2005