

**Comune di INDUNO OLONA
(Prov. Varese)**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE
PER LA VENDITA DI LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI
INSERITI NEL PA.COM. 1 – VAR. DI VIA TRIESTE**

OGGETTO: LOTTO N. 04

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA/AMBIENTE/EDILIZIA PRIVATA**

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 161 del 22/12/2025 ad oggetto: “Beni di proprietà comunale non strumentali all’esercizio di attività istituzionali ai sensi dell’art. 58, Co. 1 del D.L 112/2008 convertito in legge 133/2008 – Piano delle alienazioni anno 2026” con cui si è disposto di procedere all’alienazione delle aree edificabili (Lotti n. 6 e 4) inseriti nel PA. COM. 1- Var. di via Trieste;

VISTA la Deliberazione di C.C. n.5 del 23/02/2026 – Approvazione del bilancio di previsione 2026 – 2028;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 46 del 06/03/2018 avente ad oggetto: “PA.COM. 1 di Via Trieste – Modifica della deliberazione di G.C. n. 87 del 17/05/2016 ad oggetto “PA.COM. 1 di Via Trieste – Approvazione della perizia di stima dei lotti da edificare”;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 75 del 24/04/2018 avente ad oggetto: “Rideterminazione dei valori dei lotti n. 04, 05 e 06 ai sensi dell’art. 16 del vigente regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili”;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 73 del 20/07/2026 avente ad oggetto: “**PA.COM 1 - VAR DI VIA TRIESTE - RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DEI LOTTI N. 04 E 06 AI SENSI DELL'ART. 16 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI**”;

VISTA la determinazione n.del ad oggetto: “**ALIENAZIONE DI N. 2 LOTTI DI TERRENO DEL PA.COM. 1 - VAR DI VIA TRIESTE – APPROVAZIONE DEI BANDI D’ASTA PUBBLICA**”;

VISTO il Regolamento Comunale per l’alienazione di beni immobili approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 05/03/2015;

VISTO l’art. 73, lettera c) del Regio Decreto 25/05/1924 n. 827;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

R E N D E N O T O

che, il giorno, alle ore, presso la sede di questo Comune avrà luogo un’asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente bene:

Descrizione del bene	Lotto di terreno edificabile a corpo (mq 769,00) n. 4 (quattro) , potenzialità volumetrica assegnata dal PA.COM. 1 – VAR. mc. 1.800,00 (milleottocento) Zona: via Trieste – Orografia: superficie pianeggiante, delimitata da strade ed aree già urbanizzate, priva di ostacoli con accesso da via Trieste
----------------------	---

Importo a base d'asta € **162.288,00** (in lettere **centosessantaduecentottantotto/00**) (GC 73/2026)

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con le modalità previste dall'art. 73 lettera c) del R.D. 25.05.1924 n. 827.

Tutti i documenti relativi al PA.COM. 1 VAR sono ostensibili sul sito online del Comune di Induno Olona <https://comune.induno-olona.va.it/>

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, a mezzo del servizio postale raccomandato, tramite corriere o con consegna diretta, in piego chiuso e sigillato, indirizzato a Comune di Induno Olona, via Porro 35, 21056 - Induno Olona, non più tardi delle ore del giorno:

1) Offerta redatta su carta legale, contenente le seguenti indicazioni:

a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;

b) Indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti).

La stessa su tutti i lembi di chiusura sarà **controfirmata e sigillata**.

L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa.

Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per l'asta pubblica del giorno, alle ore, per la vendita di: **LOTTO N. 4 DEL PA.COM. 1 VAR DI VIA TRIESTE**.

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente dall'offerente o da persona munita di mandato. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

2) Dichiarazione su carta legale esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.

3) Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta da comprovarsi con la presentazione di un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al Comune di Induno Olona. Sono ammesse offerte per procura speciale autenticata.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello a base d'asta. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge.

Saranno ammesse solamente offerte in aumento; in caso venisse presentata offerta in diminuzione la stessa verrà immediatamente esclusa da qualsiasi fase di gara.

Chiusa la gara, i depositi cauzionali dei non aggiudicatari saranno immediatamente restituiti.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i

concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.
Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Non sono ammessi successivi aumenti.

L'aggiudicatario dovrà versare **l'importo corrispondente all'offerta, al netto del deposito cauzionale prestato, unitamente alla sommatoria dei Costi Fissi indicati nella Tabella Incidenze** a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Induno Olona, all'atto della firma del rogito notarile da perfezionarsi entro e non oltre tre mesi dall'asta pubblica.

Nel caso di mancata sottoscrizione del rogito notarile il deposito cauzionale prestato verrà incamerato dall'amministrazione.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, avendo formulato l'offerta.

L'aggiudicatario ha facoltà di rogitare presso Studio Notarile di sua fiducia comunicando preventivamente e tempestivamente i dati del Notaio all'Amministrazione Comunale.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo Comune.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

INDUNO OLONA,.....

FIRMATO IN ORIGINALE
Il Responsabile del Settore