



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese
Via Porro 35 - Induno Olona 21056 (VA) - C.F./ P.IVA 00271270126

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

PROTOCOLLO N. 13756/2026
DEL 13/10/2026
CLASS. VI.05
FASCICOLO N. 6.12/2026

Induno Olona, il 13/10/2026

Spett.le
ABAD SERVIZI E LAVORO COOP SOCIALE A RL
ONLUS
P.IVA 02190330122

C/O
SINTEL REGIONE LOMBARDIA

OGGETTO: LETTERA D'INVITO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E PLESSI SCOLASTICI (DOPOSCUOLA) PER IL BIENNIO NOVEMBRE 2026 – OTTOBRE 2028

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E QUADRO NORMATIVO

Questa Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento del servizio indicato in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 61 del medesimo Decreto (Appalti riservati) e con l'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge n. 381/1991, finalizzato all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Avendo riscontrato la conformità della Vostra specializzazione professionale e statutaria con le esigenze dell'Ente, Vi si invita a presentare la documentazione utile al perfezionamento dell'affidamento, formulando la Vostra proposta nel rispetto del quadro economico sotto riportato.

DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio ha una durata biennale stabilita per il periodo novembre 2026 – ottobre 2028, con decorrenza presunta dal 01/11/2026 al 31/10/2028.

QUADRO ECONOMICO E BASE D'ASTA

L'importo complessivo stimato a base d'asta è pari a € 139.345,50, al netto di IVA. Il dettaglio delle voci di costo e la ripartizione per annualità sono così determinati:

Voce di Costo	Dettaglio Importo	Totale (€)
A) COSTO DEL LAVORO (Non soggetto a ribasso)	€ 9.211,20 (2026) + € 51.655,68 (2027) + € 44.377,92 (2028)	105.244,80
B) ALTRI COSTI DI SERVIZIO (Soggetti a ribasso)	€ 2.984,55 (2026) + € 16.737,12 (2027) + € 14.379,03 (2028)	34.100,70
di cui Oneri della Sicurezza Aziendali (1,5%)	Quota interna inclusa nei sopraindicati Altri Costi di Servizio	(2.090,18)
C) COSTI SICUREZZA DA INTERFERENZA (DUVRI)	Determinati in ragione dei rischi interferenziali	0,00
IMPORTO COMPLESSIVAMENTE A BASE D'ASTA (A + B + C)	Valore stimato dell'appalto su cui applicare il ribasso	139.345,50
I.V.A. 22%	Calcolata sull'importo a base d'asta	30.656,01
TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (Incluso IVA)	Importo di spesa complessivo per l'Ente	170.001,51

Nota ordinamentale: In conformità all'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, il Costo del Lavoro (Voce A) e i Costi della Sicurezza da Interferenza (Voce C) non sono soggetti a ribasso. Il ribasso percentuale offerto dall'operatore si applicherà esclusivamente alla Voce B "Altri costi di servizio".

La scrivente stazione appaltante allega alla procedura SINTEL la seguente documentazione, che descrive le condizioni esecutive del contratto:

- 1) Domanda di partecipazione
- 2) Schema di Capitolato speciale d'Appalto
- 3) Valutazione economica
- 4) Relazione tecnica illustrativa e di accompagnamento al quadro economico
- 5) QTE
- 6) Dgue request
- 7) Modello di autocertificazione integrativo dgue
- 8) Dichiarazione circa il conto corrente dedicato
- 9) Dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi
- 10) Protocollo di legalità dell'ente
- 11) Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio per riduzione garanzia definitiva
- 12) Informativa sulla Privacy

Ai sensi degli artt. 10 e segg. del reg. UE 679/2016 alla presente lettera di invito viene allegata altresì completa informativa relativa al trattamento dei dati personali e ai diritti esercitabili da parte di codesto spett.le operatore economico.

Il CCNL di riferimento per l'oggetto dell'appalto e le attività economiche del settore è il **CCNL per il personale dipendente dalle imprese del settore di pulizia, global service, servizi di facility management, outsourcing, servizi integrati e delle imprese multiservizi (Codice CNEL ID K585)**.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico può applicare un CCNL differente da quello indicato dalla Stazione Appaltante, purché garantisca ai lavoratori le medesime tutele economiche e normative. In tale ipotesi, l'operatore deve allegare alla domanda di partecipazione (Busta Amministrativa) la **dichiarazione di equivalenza delle tutele**, fornendo adeguata dimostrazione della conformità del contratto applicato rispetto a quello di riferimento.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI

La Cooperativa Sociale invitata deve possedere e dichiarare i seguenti requisiti:

- **Requisiti generali:**
 - Assenza delle cause di esclusione ex artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001
- **Idoneità professionale:**
 - Iscrizione alla CCIAA per il settore coerente con l'appalto;
 - Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative (MIMIT);
 - Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali nella sezione specifica per le cooperative di tipo B;
 - regolarità contributiva in corso di validità
- **REQUISITI SPECIALI: ISCRIZIONE ALL'ALBO DELLE IMPRESE DI PULIZIA (LEGGE N. 82/1994 E D.M. N. 274/1997).**

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il Concorrente debitamente registrato in SINTEL accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>. Nell'apposito campo "Documentazione amministrativa" presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente, entro il termine delle **ore 12:30 del 19/10/2026**:

- ✓ **Domanda di partecipazione**, allegata alla procedura, compilata, trasformata in formato PDF e firmata digitalmente dal/dai Legale/i Rappresentante/i dell'O.E;
- ✓ **DGUE**, ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023; il DGUE dovrà essere presentato in forma elettronica, utilizzando l'e-dgue request in formato .xml allegata alla presente lettera di invito e utilizzando l'apposito servizio e-DGUE in SINTEL – una volta completata la compilazione guidata su Sintel, scaricare sul proprio computer sia il file XML (DGUE Response) sia il file PDF (il riepilogo visivo). Firma digitale (Tassativa): Il Legale Rappresentante dell'impresa deve firmare digitalmente sia il file PDF sia il file XML - **IMPORTANTE:** Nella busta amministrativa inserire i file denominati **Response** (quelli che contengono le risposte e i dati) **NO** il file REQUEST e **DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE**, resa su modello dell'ente, attestante tutto quanto indicato nel modello (**MOD_1_DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE**);
- ✓ **Dichiarazione dell'equivalenza delle tutele garantite al personale dipendente, qualora il CCNL applicato sia diverso da quello indicato dalla S.A. (nel caso in cui l'O.E. abbia dichiarato un CCNL diverso da quello indicato dalla stazione appaltante);**
- ✓ **Schema di Capitolato d'Appalto Speciale**, allegato alla procedura, controfirmato digitalmente dal/dai Legale/i Rappresentante/i dell'O.E in segno di presa visione;
- ✓ **Informativa sulla Privacy**, allegata alla procedura, controfirmata digitalmente dal/dai Legale/i Rappresentante/i dell'O.E;
- ✓ **Dichiarazione circa il conto corrente dedicato**, allegato alla procedura, compilato, trasformato in formato PDF e firmato digitalmente dal/dai Legale/i Rappresentante/i dell'O.E;
- ✓ **Dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi**, che dovrà essere debitamente compilata, trasformata in formato PDF e firmata digitalmente dal/dai Legale/i Rappresentante/i dell'O.E;
- ✓ **Protocollo di legalità dell'ente**, debitamente controfirmato digitalmente per accettazione. La mancata sottoscrizione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012;
- ✓ **Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio per riduzione garanzia definitiva:** su modello allegato, comprovante lo status di Cooperativa Sociale / MPMI per l'applicazione della riduzione del 50% sulla cauzione ex artt. 53 e 106 del D.Lgs. 36/2023 (pari al 2,5% dell'importo contrattuale), che dovrà essere debitamente compilata, trasformata in formato PDF e firmata digitalmente dal/dai Legale/i Rappresentante/i dell'O.E.;
- ✓ **Dichiarazione di impegno all'assunzione del personale (Clausola Sociale):** manifestazione formale di rispetto della clausola sociale per garantire la continuità occupazionale del personale attualmente impiegato, che dovrà essere redatta dalla S.V., trasformata in formato PDF e firmata digitalmente dal/dai Legale/i Rappresentante/i dell'O.E.;
- ✓ **Regolarità contributiva (DURC)** in corso di validità, documento da allegare;
- ✓ **Iscrizione alla CCIAA** per il settore coerente con l'appalto, documento da allegare;
- ✓ **Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative (MIMIT)**, documento da allegare;

- ✓ **Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali** nella sezione specifica per le cooperative di tipo B, documento da allegare;

Tutta la documentazione dovrà essere compressa in un file formato .zip .rar o equivalenti, firmato digitalmente dal/dai Legale/i Rappresentante/i dell'O.E. La documentazione di cui sopra dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore. In tal caso va presentata copia della procura oppure copia della visura camerale da cui risulta la relativa procura.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA "BUSTA ECONOMICA"

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente è invitato a indicare il proprio miglior prezzo offerto espresso in euro, formulato mediante **ribasso percentuale da applicarsi esclusivamente sulla quota dei costi soggetti a ribasso (Voce B - "Altri costi di servizio") pari a € 34.100,70** al netto di IVA.

L'operatore economico dovrà indicare a sistema:

- Il **ribasso percentuale** offerto;
- La **separata evidenza dei propri costi aziendali della sicurezza** (adempimento interno ex art. 108, c. 9 del D.Lgs. 36/2023);
- La **separata evidenza dei propri costi della manodopera** (che devono essere pari o giustificati rispetto ai € 105.244,80 indicati dalla Stazione Appaltante).

L'importo complessivo finale offerto sarà costituito dalla somma del **Costo del Lavoro fisso** (Voce A) e dei restanti **costi di servizio** (Voce B) rimodulati in base al ribasso offerto.

Ai sensi dell'**art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023**, la garanzia provvisoria **non viene richiesta**.

Al termine di tutti gli inserimenti, al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SINTEL genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale. Anche l'offerta economica dovrà essere strutturata in file in formato .pdf e la relativa sottoscrizione digitale dovrà avvenire con firme PAdES o firme CAdES, in quanto formati accettati dalla piattaforma SINTEL. Non saranno accettate, e quindi considerate come non apposte, firme digitali effettuate con altre modalità.

È necessario, a pena di impossibilità della stazione appaltante di valutare l'offerta, effettuare l'upload in SINTEL del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente. Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nel "Manuale di supporto all'utilizzo di SINTEL per Operatori Economici", scaricabile gratuitamente all'indirizzo www.ariaspa.it

Per eventuali quesiti relativi alla presente procedura, è possibile utilizzare l'apposita funzionalità a sistema di comunicazioni con il RUP, che risponderà stesso mezzo in piattaforma SINTEL.

Qualora il fornitore dovesse verificare anomalie del sistema è invitato a segnalarlo con tempestività alla stazione appaltante. La stazione appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che ne rendano impossibile la partecipazione.

MODALITÀ DI GESTIONE DELLA PROCEDURA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione e sarà sottoposta alla valutazione del RUP. A seguito della valutazione dell'offerta, si procederà all'aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, questa Stazione Appaltante procede alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dall'operatore economico, consultando il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e le banche dati ufficiali. Quando, in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti dichiarati, la Stazione Appaltante procederà alla decadenza dall'affidamento, alla risoluzione dell'eventuale contratto nel frattempo consegnato, alla segnalazione all'ANAC e all'applicazione delle misure sanzionatorie previste dalla normativa vigente.

A seguito dell'aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà far pervenire al committente, entro la data di stipula, la seguente documentazione:

- **Polizza di responsabilità civile professionale** per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza fino alla conclusione della prestazione (la mancata presentazione della polizza esonera il Comune dal pagamento della fatturazione);
- **Garanzia definitiva** (deposito cauzionale o fideiussione) rimodulata secondo le riduzioni spettanti.

Dopo che sarà pervenuta la documentazione di cui sopra, la scrivente Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto mediante PEC. La formalizzazione dell'affidamento dell'incarico in questione avviene mediante la sottoscrizione digitale del contratto.

GARANZIA DEFINITIVA (DEPOSITO CAUZIONALE)

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico aggiudicatario deve costituire una garanzia definitiva sotto forma di deposito cauzionale o fideiussione bancaria/assicurativa, pari al **5% dell'importo contrattuale** (al netto di IVA), equivalente a € **6.967,28**.

*Nota per le riduzioni: Trattandosi di Cooperativa Sociale di tipo B, l'importo della garanzia viene **ridotto del 50%** ai sensi dell'art. 106, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, determinandosi definitivamente in € **3.483,64**, a condizione che l'operatore presenti la relativa dichiarazione/certificazione. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.*

CLAUSOLA SOCIALE E INSERIMENTO LAVORATIVO

Oltre all'applicazione della clausola sociale ex art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 per il riassorbimento del personale uscente, la Cooperativa è tenuta a garantire che almeno il 30% dei lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto sia costituito da persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 381/1991, mantenendo tale percentuale costante per l'intera durata del biennio contrattuale.

ALTRE DISPOSIZIONI REGOLANTI L'APPALTO:

- La normativa di riferimento è la seguente: D. Lgs. 36/2023
- Le dichiarazioni rilasciate ex art. 46 e 47 DPR.445/2000 saranno sottoposte ai controlli previsti dall'art.71 del DPR citato.
- Il contratto potrà essere consegnato, ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D.Lgs. 36/2023, sotto riserva di esecuzione d'urgenza all'aggiudicatario, nelle more della stipula del contratto. L'aggiudicatario dovrà dare immediato corso allo stesso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, esclusivamente per le finalità legate alla presente procedura.

Il Responsabile unico del progetto è l'Arch. Massimo Collitorti

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH COLLITORTI MASSIMO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

- *Domanda di partecipazione*
- *Schema Capitolato Speciale d'Appalto*
- *Valutazione economica*
- *Relazione tecnica illustrativa e di accompagnamento al quadro economico*
- *QTE*
- *Dgqe request*
- *Modello di autocertificazione integrativo dgqe*
- *Dichiarazione circa il conto corrente dedicato*
- *Dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi*
- *Protocollo di legalità dell'ente*
- *Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio per riduzione garanzia definitiva*
- *Informativa sulla Privacy*