

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI INDUNO OLONA

PROVINCIA DI VARESE

Rep. N. 1323/2023

CONTRATTO DI APPALTO ADEGUAMENTO DELLA SEZIONE STRADALE DI VIA CESARIANO.

CIG 9308111032 - CUP B77H22002710004

L'anno **2023**, il giorno **15** del mese di **maggio** presso i locali della Casa Comunale di Induno Olona (VA), ubicata in via Porro n. 35, avanti a me Dott.ssa Maria Conte, Segretario Comunale, autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, sono comparsi:

1) **Arch. Massimo Collitorti**, nato a Varese (VA) il 18/01/1962 C.F. CLLMSM62A18L682D, il quale interviene in questo atto non in proprio ma in rappresentanza del COMUNE DI INDUNO OLONA C.F. e P. IVA 00271270126, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico, giusto Decreto del Sindaco pro tempore n. 4 del 24/03/2023, che attribuisce al medesimo anche il potere di rappresentare l'Amministrazione Comunale negli atti avente valore negoziale, di seguito nel presente atto denominato anche Committente o Stazione Appaltante;

2) **Dott. Ing. Plebani Sergio**, nato a Varese (VA) il 19/09/1957 C.F. PLBSRG57P19L682A il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in virtù della carica di Rappresentante Legale dell'Impresa Edilceresio S.A.S. di Plebani Franco & C. con sede in Porto Ceresio (VA), in Via Molino di Mezzo n. 24 – CAP 21050, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese REA VA-

112098, codice fiscale e partita IVA 00211960125 di seguito nel presente atto	
denominato “Appaltatore”, il quale dichiara di essere munito degli occorrenti poteri	
per la stipula del presente atto.	
Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario	
Comunale sono certo, senza l’assistenza di testimoni per avervi le parti, con il mio	
consenso, espressamente rinunciato di comune accordo, dichiarando di conoscere e	
confermare le seguenti narrative, mi chiedono il rogito del presente atto.	
PREMESSO che :	
Con Delibera di Giunta Comunale n. 89/2021 del 10/10/2021 è stato approvato lo	
studio di fattibilità tecnica ed economica dell’allargamento di un tratto di via	
Cesariano. -----	
Con Delibera di Giunta Comunale n. 117/2021 del 14/12/2021 è stato approvato il	
progetto generale definitivo ed esecutivo delle opere di adeguamento della sezione	
stradale di via Cesariano, prevedendo una spesa complessiva di € 250.000,00, di cui	
€ 161.869,58 per lavori (comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad € 4.714,65) ed €	
88.130,42 per somme a disposizione, comprensive di I.V.A.	
In data 05/07/2022 si è proceduto alla scelta del contraente mediante procedura	
negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 63 del D.Lgs. n.	
50/2016, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n.	
120/2020 sulla base del criterio del prezzo più basso di cui agli artt. 36, c. 9-bis, 95,	
c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020,	
procedendo tramite piattaforma telematica con pubblicazione della lettera d’invito	
sul portale www.arca.regione.lombardia.it . -----	
Con Determinazione n. 275/2022 del 10/08/2022 è stato approvato il Report della	

	Procedura Id. 156663642 per l'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa	
	Edilceresio S.A.S. di Plebani Franco & C. con sede in Porto Ceresio (VA), in Via	
	Molino di Mezzo n. 24 – CAP 21050, numero di iscrizione al Registro delle Imprese	
	di Varese REA VA- 112098, codice fiscale e partita IVA 00211960125, che ha	
	offerto un ribasso dell' 8,88% (otto virgola ottantotto per cento) sull'importo a base	
	d'appalto di € 157.154,93 oltre oneri per la sicurezza, per un importo totale di €	
	143.199,57 (centoquarantatremila centonovantanove/57) oltre agli oneri per la	
	sicurezza pari ad € 4.714,65 non soggetti a ribasso d'asta, per i lavori di	
	adeguamento della sezione stradale di via Cesariano;	
	CONSTATATO che è trascorso il termine di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9	
	del citato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;	
	PREMESSO che non è necessaria l'acquisizione dell'informazione antimafia di cui	
	all'art. 83 c. 1 e 2 del D. Lgs. 159/2011 essendo il valore del presente contratto	
	inferiore a €. 150.000,00;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,	
	LE PARTI, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:	
	ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO	
	Il Comune di Induno Olona (VA), come sopra rappresentato, affida alla Società	
	Edilceresio S.A.S. di Plebani Franco & C. con sede in Porto Ceresio (VA), in Via	
	Molino di Mezzo n. 24 – CAP 21050, numero di iscrizione al Registro delle Imprese	
	di Varese REA VA- 112098, codice fiscale e partita IVA 00211960125, come sopra	
	rappresentata che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto per “adeguamento della	
	sezione stradale di via Cesariano” alle condizioni di cui al presente contratto.	
	L'appalto del lavoro di cui trattasi viene concesso ed accettato sotto l'osservanza	

piena, assoluta, inscindibile ed inderogabile delle norme, delle condizioni, dei patti e delle modalità dedotte e risultanti da tutti gli atti attinenti alla gara che le parti dichiarano di conoscere.

I suddetti documenti, che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed accettati dalle parti senza riserva alcuna, sono depositati e conservati presso l'Ufficio Tecnico Comunale. I suddetti documenti si intendono, perciò, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se allo stesso non materialmente allegati, ad esclusione del capitolato speciale d'appalto ed al patto di integrità allegati al presente contratto.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. n. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto il termine per l'esecuzione dei lavori è di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o dall'equivalente comunicazione.

ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo contrattuale è pari ad € 143.199,57 (centoquarantatremila centonovantanove/57) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.714,65, non soggetti a ribasso d'asta, e pertanto per un importo pari a € 147,914,22 oltre IVA ai sensi e nelle misure di legge.

Il Comune di Induno Olona provvederà ai pagamenti, ai sensi dell'art. n. 20 dal comma 1) al comma 6) e dell'art. n. 21 dal comma 1) al comma 5) del Capitolato Speciale d'Appalto;

ART. 4 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., avente ad oggetto	
<i>“Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di</i>	
<i>normativa antimafia”</i> , successivamente modificato dal D.L. n. 187/2010.	
In particolare, l'Appaltatore, unitamente ai documenti di gara, ai sensi dell'art. 3,	
comma 7 della citata Legge n. 136/2010, ha comunicato le coordinate bancarie	
riferite ai conti correnti dedicati sui quali dovranno essere effettuati i pagamenti.	
BANCA POPOLARE DI SONDRIO Agenzia di Marchirolo (VA)	
IT32 C056 9650 4200 0000 3003 X32	
BANCO BPER Agenzia di Lavena Ponte Tresa (VA)	
IT06 O053 8750 3600 0004 2492 843	
BANCA Intesa Sanpaolo agenzia di Arcisate (VA)	
IT18 I030 6949 9901 0000 0000 448	
L'appaltatore dichiara, altresì, che sui medesimi conti può operare :	
- Dott. Ing. Plebani Sergio , nato a Varese (VA) il 19/09/1957 C.F.	
PLBSRG57P19L682A;	
- Geom. Plebani Franco , nato a Varese (VA) il 22/08/1965 C.F.	
PLBFNC65M22L682V.	
L'appaltatore si impegna, altresì, a comunicare alla Stazione appaltante ogni	
variazione, relativa alle notizie fornite sopra, entro sette giorni dal verificarsi	
dell'evento modificativo.	
Ogni transazione posta in essere e relativa al presente contratto dovrà indicare il	
Codice Identificativo Gara (CIG) 9308111032 come previsto dall'art. 3, comma 5	
della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..	
Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 il presente contratto sarà	

risolto di diritto qualora le transazioni inerenti e derivanti dal contratto stesso, vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero altri mezzi idonei a determinare la piena tracciabilità delle operazioni stesse. L'appaltatore si impegna, altresì, a trasmettere alla Stazione appaltante il contratto di subappalto ed i subcontratti stipulati con altre imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto. In tali contratti dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno dei subcontraenti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Varese - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore ed il Comune di Induno Olona si conformano alla disciplina del citato art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. .

ART. 5 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto - fatto salvo quanto previsto dall' Art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità dell'atto di cessione.

ART. 6 - SUBAPPALTO

Ai sensi degli artt. n. 42, 43 e 44 del Capitolato Speciale d'Appalto previa autorizzazione del Comune di Induno Olona, i lavori e le forniture che l'appaltatore si è obbligato a prestare all'atto dell'offerta possono essere subappaltati nella misura ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

La Stazione Appaltante provvede a corrispondere l'importo del servizio da loro eseguiti direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105,

comma 13 del D.Lgs. 50/2016; in ogni caso l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascuno stato di avanzamento, una comunicazione che indichi la parte del servizio eseguito dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato che intende subappaltare “ tutte le lavorazioni inerenti le opere delle categorie come identificate ed inserite nel computo metrico, in ottemperanza a quanto stabilito dalla Corte di Giustizia nella sentenza del 26/09/2019 N. C-63/18”

ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1363411155 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Ponte in Valtellina in data 20/03/2023 per un importo di euro 14.791,42 (quattordicimila settecentonovantuno/42) a favore del Comune di Induno Olona con scadenza regolata ai sensi dell'art. 2 comma b dello schema tipo 1.2 della garanzia fideiussoria.

Lo svincolo della polizza fideiussoria a garanzia del presente contratto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

ART. 8 - POLIZZA ASSICURATIVA PER

RESPONSABILITÀ CIVILE PER DANNI

Ferme restando le responsabilità dell'Appaltatore ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. e del Codice Civile, lo stesso assume la responsabilità dei danni a persone, cose ed animali nonché dei propri dipendenti e dei macchinari di proprietà

sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A garanzia viene prodotta Polizza C.A.R. Appalti pubblici n. 1363411264 HDI

Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Ponte in Valtellina in data 28/03/2023, con

scadenza in data 27/03/2024, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e

ss.mm.ii.

ART. 9 - TRATTAMENTI SALARIALI E CONTRIBUTIVI

L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà

paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'appaltatore è altresì

obbligato, a fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel

contratto collettivo nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed

aziendali per il settore di attività e per la località in cui sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento

Unico di Regolarità Contributiva (DURC), richiesto in data 13/03/2023 (numero

protocollo INPS - 35095075) e, ad oggi, ancora in corso di validità (scadenza

11/07/2023) richiesto e depositato agli atti del Comune.

ART. 10 - MISURE DI SICUREZZA

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle disposizioni in materia di salute e

sicurezza dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Le diverse tipologie di prestazione, costituenti l'oggetto del presente contratto, che

l'appaltatore si obbliga ad eseguire, dovranno essere svolte con impiego di idonei

macchinari e di attrezzature omologate.

Si dà atto che l'Appaltatore prima dell'inizio del servizio ha predisposto e

consegnato alla Stazione Appaltante tutta la documentazione in esso prevista.

ART. 11 - ALTRI OBBLIGHI E DIVIETI

L'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Induno Olona che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, nei confronti della Appaltatrice, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di questo Ente nonché a quello approvato con D.P.R. n. 62/2013. Alla violazione degli obblighi di comportamento conseguirà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ART. 12 - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Il recesso e la risoluzione del contratto sono disciplinati dagli Artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. n. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto. Le parti convengono che costituiscono motivo di risoluzione di diritto del presente contratto le ipotesi previste dalla norma.

ART. 13 – PENALI

Ai sensi dell'art. n. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, l'Ente appaltante addebiterà alla ditta appaltatrice una penale pari al 0,1% dell'avanzamento tecnico giornaliero. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione

appaltante a causa dei ritardi.

ART. 14 - SPESE CONTRATTUALI E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad

esclusivo carico dell'Appaltatore.

Del presente contratto le parti - ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e

ss.mm.ii. - richiedono la registrazione in misura fissa, essendo l'oggetto del contratto

stesso un servizio soggetto ad IVA. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità

informatiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico

Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.-----

ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono regolate dagli

artt. da 204 a 211 del D.Lgs. 50/2016 e dall'Art. n. 45 dal comma 1) al comma 6) del

Capitolato Speciale d'Appalto in materia di riserve e controversie.

ART. 16 - MISURE A TUTELA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE

ANTICORRUZIONE

L'appaltatore si obbliga:

a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso a comunicare

al Comune di Induno Olona, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra

utilità formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione

del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque

ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di

esecuzione del servizio;

a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni

caso a comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune i tentativi di

		Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.
	concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo	
	manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di	
	impresa”;	
	a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni	
	caso a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante e all'ANAC qualora	
	nei confronti dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'operatore	
	economico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio	
	per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter	
	c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis	
	c.p.”	
	L'Amministratore Unico, munito di poteri di rappresentanza della società	
	Appaltatrice dichiara, inoltre, di aver preso visione del "Piano triennale per la	
	prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024" del Comune di Induno	
	Olona, adottato in conformità alla L. n. 190 del 06/11/2012.	
	ARTICOLO 17 - INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR	
	(GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA	
	NORMATIVA NAZIONALE IN MATERIA DI PRIVACY	
	L'appaltatore con la firma digitale del presente contratto presta il proprio consenso al	
	trattamento dei dati personali ed alla trasmissione degli stessi a qualsiasi Ufficio al	
	fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al contratto	
	medesimo.	
	Titolare del trattamento è il Comune di Induno Olona - nella persona del Sindaco	
	pro-tempore, (con sede in Induno Olona (VA) Via Porro n. 35 - P.IVA	
	00271270126), designato del trattamento dei dati inerenti il presente contratto è	
	11	

l'Arch. Massimo Collitorti, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Induno Olona.

Il trattamento dei dati relativi al presente rapporto contrattuale sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'esecuzione del contratto e, successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

ART. 18 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 7 dello Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto, sono allegati al contratto e ne fanno parte integrante, anche se non materialmente uniti, ma conservati dalla Stazione appaltante, i seguenti documenti:

a) il capitolato Speciale d'appalto;

b) tutti gli elaborati grafici di progetto;

Costituiscono parte integrante e sostanziale le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 7 e 8 nonché i documenti seguenti, allegati al presente contratto:

a) Capitolato Speciale d'Appalto;

b) Dichiarazione c.d. "patto di integrità" ai sensi dell'art. 1 comma 17 della legge 190/2012.

ART. 19

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità digitale, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 .

ART. 20 - NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, l'appalto oggetto di contratto è

regolato dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dal D.Lgs. 267/2000, D.Lgs. 152/2006,

R.D. 827/1924 , D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti, dal

Codice Civile, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Capitolato Generale dei

Lavori Pubblici - D.M. 145 / 2000 per le parti ancora vigenti.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, redatto in forma digitale

da persona di mia fiducia e di cui ho dato lettura ai comparenti, mediante uso diretto

di strumenti informatici, i quali dichiarandolo conforme alla loro volontà, con me lo

sottoscrivono con valida firma digitale, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 (Codice

Amministrazione Digitale).

Occupa 12 intere e sin qui della tredicesima.

Io Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

Per la Stazione Appaltante

Arch. Massimo Collitorti (Firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore

Dott. Ing. Plebani Sergio (Firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Maria Conte (Firmato digitalmente)