

		Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.
	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI INDUNO OLONA	
	PROVINCIA DI VARESE	
	Rep. N. 1322/2023	
	CONTRATTO DI APPALTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E	
	ABBATTIMENTO B.A. - AREA ESTERNA DEL FABBRICATO EX SOMS,	
	CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI DI VIA PIFFARETTI.	
	CUP: B77D22000600004 - CIG: 9622659569	
	L'anno 2023 , il giorno ventisette del mese di aprile presso i locali della Casa	Formattato
	Comunale di Induno Olona (VA), ubicata in via Porro n. 35, avanti a me Dott.ssa	
	Maria Conte, Segretario Comunale, autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c)	
	del D. Lgs. 267/2000 a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa	
	nell'interesse del Comune, sono comparsi:	
	1) Arch. Massimo Collitorti , nato a Varese (VA) il 18/01/1962 C.F.	
	CLLMSM62A18L682D. il quale interviene in questo atto non in proprio ma in	
	rappresentanza del COMUNE DI INDUNO OLONA C.F. e P. IVA 00271270126,	
	nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico, giusto Decreto del Sindaco pro	
	tempore n. 4 del 24/03/2023 , che attribuisce al medesimo anche il potere di	
	rappresentare l'Amministrazione Comunale negli atti avente valore negoziale, di	
	seguito nel presente atto denominato anche Committente o Stazione Appaltante;	
	2) Sig. Muraglia Marco nato a Varese (VA) il 01/02/1972 C.F.	
	MRGMRC72B01L682A il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in	
	virtù della carica di Amministratore Delegato in rappresentanza della Società	
	MURAGLIA Srl con sede in Arcisate (VA) in Via Egidio Comolli n. 23 – numero di	
	1	

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

iscrizione al Registro delle Imprese di Varese REA VA - 282281, codice fiscale e partita IVA 02735160125 di seguito nel presente atto denominato “appaltatore”, il quale dichiara di essere munito degli occorrenti poteri per la stipula del presente atto.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario Comunale sono certo, senza l'assistenza di testimoni per avervi le parti, con il mio consenso, espressamente rinunciato di comune accordo, dichiarando di conoscere e confermare le seguenti narrative, mi chiedono il rogito del presente atto.

PREMESSO che : con Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 21/12/2022 è stato approvato il progetto generale definitivo ed esecutivo delle opere di “riqualificazione e abbattimento b.a. - area esterna del fabbricato ex soms, centro ricreativo per anziani di via Piffaretti”, redatto dall'Arch. Alessandra Bianchetti con studio a Varese via Cesare Battisti n. 7, per un importo di € 150.000,00 di cui € 101.599,97 per opere ed € 48.400,03 quali somme a disposizione di questa Amministrazione Comunale;

CONSTATATO che, a seguito procedura di gara, espletata ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 con Determinazione n. 30 in data 09/02/2023 è risultato aggiudicatario dell'appalto per l'affidamento dei lavori l'operatore economico MURAGLIA Srl con sede in Arcisate (VA) in Via Egidio Comolli n. 23 – numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese REA VA - 282281, codice fiscale e partita IVA 02735160125 – come da report di gara ID 164593915 del 07/02/2023 per i lavori di “ riqualificazione e abbattimento b.a. - area esterna del fabbricato ex soms, centro ricreativo per anziani di via Piffaretti”, che ha offerto un ribasso del 0.68% -(zerovirgolasessantottopercento) sull'importo a base d'appalto di € 97.664,48 oltre

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

oneri per la sicurezza pari ad € 3.935,49 non soggetti a ribasso d'asta, e pertanto per

un importo contrattuale di € 100.935,49 di cui per lavori € 97.000,00 oltre oneri per

la sicurezza pari ad € 3.935,49;

CONSTATATO che è trascorso il termine di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9

del citato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

PREMESSO che non è necessaria l'acquisizione dell'informazione antimafia di cui

all'art. 83 c. 1 e 2 del D. Lgs. 159/2011 essendo il valore del presente contratto

inferiore a €. 150.000,00;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

LE PARTI, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Induno Olona (VA), come sopra rappresentato, affida alla Società

MURAGLIA Srl con sede in Arcisate (VA) in Via Egidio Comolli n. 23, come sopra

rappresentata che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto per "lavori di

riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche – area esterna del fabbricato

ex-S.O.M.S. Centro ricreativo per anziani di Via Piffaretti" alle condizioni di cui al

presente contratto.

L'appalto del lavoro di cui trattasi viene concesso ed accettato sotto l'osservanza

piena, assoluta, inscindibile ed inderogabile delle norme, delle condizioni, dei patti e

delle modalità dedotte e risultanti da tutti gli atti attinenti alla gara che le parti

dichiarano di conoscere.

I suddetti documenti, che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed

accettati dalle parti senza riserva alcuna, sono depositati e conservati presso l'Ufficio

Tecnico Comunale. I suddetti documenti si intendono, perciò, facenti parte

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

integrante e sostanziale del presente contratto, anche se allo stesso non materialmente allegati, ad esclusione del capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. n. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto la durata del contratto è di giorni 120 (cento venti) naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, avvenuta in pendenza di contratto il 09/02/2023 come da notifica preliminare n. 156315/2023.

ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo contrattuale è pari ad € 100.935,49 (euro centomila novecentotrentacinque/49), di cui € 3.935,49 per oneri per la sicurezza, oltre IVA ai sensi e nelle misure di legge.

Il Comune di Induno Olona provvederà ai pagamenti, ai sensi dell'art. n. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto;

ART. 4 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., avente ad oggetto *“Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*, successivamente modificato dal D.L. n. 187/2010.

In particolare, l'Appaltatore, unitamente ai documenti di gara, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della citata Legge n. 136/2010, ha comunicato le coordinate bancarie riferite ai conti correnti dedicati sui quali dovranno essere effettuati i pagamenti.

Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Bisuschio

iban IT 38Q0569650670000025290X59

L'appaltatore dichiara, altresì, che sul medesimo conto può operare :

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

- Muraglia Marco, nato a Varese (VA) il 01/02/1972 residente in Viggiu' (VA) Via Bertini n. 29 CF: MRGMRC72B01L682A;		
- Muraglia Aldo, nato a Porto Ceresio (VA) il 30/08/1967 residente in Besano (VA) Via Pirandello n. 14 CF: MRGLDA67M30G906Y;		
L'appaltatore si impegna, altresì, a comunicare alla Stazione appaltante ogni variazione, relativa alle notizie fornite sopra, entro sette giorni dal verificarsi dell'evento modificativo.		
Ogni transazione posta in essere e relativa al presente contratto dovrà indicare il Codice Identificativo Gara (CIG) 9622659569 come previsto dall'art. 3, comma 5 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..		
Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 il presente contratto sarà risolto di diritto qualora le transazioni inerenti e derivanti dal contratto stesso, vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero altri mezzi idonei a determinare la piena tracciabilità delle operazioni stesse. L'appaltatore si impegna, altresì, a trasmettere alla Stazione appaltante il contratto di subappalto ed i subcontratti stipulati con altre imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto. In tali contratti dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno dei subcontraenti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.		
L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Varese - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.		
L'appaltatore ed il Comune di Induno Olona si conformano alla disciplina del citato		
	5	

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. .

ART. 5 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto - fatto salvo quanto previsto dall' Art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016

e ss.mm.ii. - non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità dell'atto di cessione.

ART. 6 - SUBAPPALTO

Prevvia autorizzazione del Comune di Induno Olona, i lavori e le forniture che

l'appaltatore si è obbligato a prestare all'atto dell'offerta possono essere subappaltati

nella misura ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

Ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto costituisce subappalto

qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono

l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e noli a caldo, se

singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni

affidate e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia

superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare . L'eventuale

subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del

contratto di lavori. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio

della prestazione , per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per

l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto e

l'oggetto del lavoro affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante

eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno

venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative

prestazioni. L'appaltatore è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione

appaltante anche per tutti i lavori svolti dai subappaltatori.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

La Stazione Appaltante provvede a corrispondere l'importo del servizio da loro eseguiti direttamente ai subappaltatori, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016; in ogni caso l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascuno stato di avanzamento, una comunicazione che indichi la parte del servizio eseguito dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 409558995 emessa da AXA Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Varese in data 17/03/2023 per un importo di euro 10.193,55(diecimila centonovantatre/55) a favore del Comune di Induno Olona con scadenza alla data del 17/03/2024.

Lo svincolo della polizza fideiussoria a garanzia del presente contratto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

ART. 8 - POLIZZA ASSICURATIVA PER

RESPONSABILITÀ CIVILE PER DANNI

Ferme restando le responsabilità dell'Appaltatore ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. e del Codice Civile, lo stesso assume la responsabilità dei danni a persone, cose ed animali nonché dei propri dipendenti e dei macchinari di proprietà sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A garanzia viene prodotta Polizza C.A.R. Appalti pubblici n. 409559125 rilasciata

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

da AXA Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Varese in data 24/03/2023, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 9 - TRATTAMENTI SALARIALI E CONTRIBUTIVI

L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'appaltatore è altresì obbligato, a fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali per il settore di attività e per la località in cui sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), richiesto in data 11/01/2023 (numero protocollo INAIL - 36277848) e, ad oggi, ancora in corso di validità (scadenza 11/05/2023) richiesto e depositato agli atti del Comune.

ART. 10 - MISURE DI SICUREZZA

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Le diverse tipologie di prestazione, costituenti l'oggetto del presente contratto, che l'appaltatore si obbliga ad eseguire, dovranno essere svolte con impiego di idonei macchinari e di attrezzature omologate.

Si dà atto che l'Appaltatore prima dell'inizio del servizio ha predisposto e consegnato alla Stazione Appaltante tutta la documentazione in esso prevista.

ART. 11 - ALTRI OBBLIGHI E DIVIETI

L'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

	subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti	
	del Comune di Induno Olona che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per	
	conto dell'Amministrazione, nei confronti della Appaltatrice, per il triennio	
	successivo alla cessazione del rapporto.	
	ART. 12 - RESCSSIONE DEL CONTRATTO	
	Il recesso e la risoluzione del contratto sono disciplinati dagli Artt. 108 e 109 del	
	D.Lgs. 50/2016. Le parti convengono che costituiscono motivo di risoluzione di	
	diritto del presente contratto le ipotesi previste dalla norma.	
	ART. 13 – PENALI	
	Ai sensi dell'art. n. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto in caso di ritardo	
	nell'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, l'Ente appaltante addebiterà alla	
	ditta appaltatrice una penale pari al 0,1% dell'avanzamento tecnico giornaliero.	
	L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento	
	dell'importo contrattuale. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non	
	pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione	
	appaltante a causa dei ritardi.	
	ART. 14 - SPESE CONTRATTUALI E TRATTAMENTO FISCALE	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad	
	esclusivo carico dell'Appaltatore.	
	Del presente contratto le parti - ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e	
	ss.mm.ii. - richiedono la registrazione in misura fissa, essendo l'oggetto del contratto	
	stesso un servizio soggetto ad IVA. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità	
	informatiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico	
	Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.	
	9	

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono regolate dagli artt. da 204 a 211 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso dovessero insorgere controversie in corso d'opera in merito a disposizioni impartite dal direttore dei lavori o in merito all'applicazione e interpretazione delle

clausole contrattuali, l'appaltatore potrà formulare riserva entro 15 giorni da quando i

fatti che le motivano si siano verificati o siano venuti a sua conoscenza; Qualora, in

seguito all'iscrizione delle riserve sui documenti contabili, l'importo economico

dell'opera, possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, al fine

del raggiungimento di un accordo bonario si applica -l'art. 205 del D. Lgs. 50/2016;

Qualora, nel corso dell'esecuzione dei lavori insorgano controversie non risolubili

con la procedura dell'accordo bonario, prevista dall'art. 205 del D. Lgs. 18/04/2016

n. 50 e ss.mm.ii., per la definizione delle stesse è devoluta al Tribunale ordinario

competente presso il Foro di Varese ed è esclusa la competenza arbitrale.

ART. 16 - MISURE A TUTELA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE

ANTICORRUZIONE

L'appaltatore si obbliga:

a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso a comunicare

al Comune di Induno Olona, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra

utilità formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione

del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque

ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di

esecuzione del servizio;

a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

caso a comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune i tentativi di

concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo

manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di

impresa”;

a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni

caso a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante e all'ANAC qualora

nei confronti dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'operatore

economico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio

per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter

c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis

c.p.”

L'Amministratore delegato e, per il suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a

qualsiasi titolo, si obbliga nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice dei

dipendenti pubblici e del Comune di Induno Olona ed al rispetto del patto di integrità

sottoscritto in data odierna

ARTICOLO 17 - INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL

G.D.P.R. REGOLAMENTO UE 2016/679 E S.M.I.

L'appaltatore con la firma digitale del presente contratto presta il proprio consenso al

trattamento dei dati personali che verranno trattati esclusivamente ai fini

dell'espletamento del contratto di appalto ed in ossequio alle disposizioni di cui al

Regolamento UE 2016/679 e D. Lgs. 101/2018. Titolare del trattamento è il Comune

di Induno Olona - nella persona del Sindaco pro-tempore, (con sede in Induno Olona

(VA) Via Porro n. 35 - P.IVA 00271270126), designato del trattamento dei dati

inerenti il presente contratto è l'Arch. Massimo Collitorti, in qualità di Responsabile

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

	del Settore Tecnico del Comune di Induno Olona. I dati saranno trattati per tutto il	
	tempo necessario all'esecuzione del contratto e, successivamente i dati saranno	
	conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione	
	amministrativa	
	ART. 18 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	
	Ai sensi dell'art. 8 dello Schema di Contratto/Capitolato Speciale d'Appalto, sono	
	allegati al contratto e ne fanno parte integrante, anche se non materialmente uniti, ma	
	conservati dalla Stazione appaltante, i seguenti documenti:	
	a) il capitolato Speciale d'appalto;	
	b) tutti gli elaborati grafici del progetto definitivo / esecutivo e le relative relazioni di	
	calcolo;	
	c) l'elenco dei prezzi unitari;	
	d) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81	
	del 2008;	
	e) il piano operativo di sicurezza dell'Appaltatore, di cui all'articolo 89, comma 1,	
	lettera h), del D.Lgs. 81 del 2008;	
	f) il cronoprogramma dei lavori;	
	g) le polizze di garanzia dell'Appaltatore.	
	ART. 19 FORMA DEL CONTRATTO	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in	
	modalità digitale, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del	
	D.Lgs. n. 50/2016 .	
	ART. 20 - NORME DI RINVIO	
	Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, l'appalto oggetto di contratto è	
	12	

