

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI INDUNO OLONA

PROVINCIA DI VARESE

Rep. N. 1325/2023

CONTRATTO DI APPALTO PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO DEL CORPO DI COLOMBARI "E" PRESSO IL CIMITERO COMUNALE.

CIG: 9536408CD3 – CUP: B72E22042080004

L'anno **2023**, il giorno **16** del mese di **maggio** presso i locali della Casa Comunale di Induno Olona (VA), ubicata in via Porro n. 35, avanti a me Dott.ssa Maria Conte, Segretario Comunale, autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, sono comparsi:

1) **Arch. Massimo Collitorti**, nato a Varese (VA) il 18/01/1962 C.F. CLLMSM62A18L682D. il quale interviene in questo atto non in proprio ma in rappresentanza del COMUNE DI INDUNO OLONA C.F. e P. IVA 00271270126, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico, giusto Decreto del Sindaco pro tempore n. 4 del 24/03/2023, che attribuisce al medesimo anche il potere di rappresentare l'Amministrazione Comunale negli atti avente valore negoziale, di seguito nel presente atto denominato anche Committente o Stazione Appaltante;

2) **Geom. Gennari Pierluigi** nato a Roma (RM) il 13/03/1969 C.F. GNNPLG69C13H501A il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in virtù della carica di socio accomandatario in rappresentanza della Società EDILIZIA AKI SAS DI GENNARI PIERLUIGI con sede in Induno Olona (VA) , in

Via Cesariano n. 51/G – numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese	
REA VA- 320856, codice fiscale e partita IVA 03084660129 di seguito nel presente	
atto denominato “appaltatore”, il quale dichiara di essere munito degli occorrenti	
poteri per la stipula del presente atto.	
Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario	
Comunale sono certo, senza l’assistenza di testimoni per avervi le parti, con il mio	
consenso, espressamente rinunciato di comune accordo, dichiarando di conoscere e	
confermare le seguenti narrative, mi chiedono il rogito del presente atto.	
PREMESSO che : con Delibera di Giunta Comunale n. 153/2022 del 13/12/2022	
è stato approvato il progetto generale definitivo ed esecutivo delle opere di messa in	
sicurezza e risanamento del corpo di colombari “E” presso il Cimitero comunale,	
redatto dal Settore Tecnico comunale, per una spesa complessiva di € 80.000,00;	
CONSTATATO che, con Determinazione n. 533 in data 27/12/2022 si è proceduto	
con affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.	
50/20216 e dell’art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020 e	
modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, e che a	
termine dell’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/216, all’operatore economico	
EDILIZIA AKI SAS DI GENNARI PIERLUIGI con sede in Induno Olona (VA) , in	
Via Cesariano n. 51/G – come da report di gara ID 163084061 del 23/12/2022 per i	
lavori di “ messa in sicurezza e risanamento del corpo di colombari “E” presso il	
Cimitero comunale”, per un importo di € 64.173,77, (di cui per eliminazione barriere	
architettoniche € 4.264,00) oltre oneri per la sicurezza per € 1.400,00 e quindi per	
un importo contrattuale di € 65.573,77 oltre IVA 22% su € 61.309,77 per un importo	
di € 13.488,15 ed IVA 4% relativa ad eliminazione barriere architettoniche su €	

4.264,00 per un importo di € 170,56;

CONSTATATO che è trascorso il termine di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9

del citato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

PREMESSO che non è necessaria l'acquisizione dell'informazione antimafia di cui

all'art. 83 c. 1 e 2 del D. Lgs. 159/2011 essendo il valore del presente contratto

inferiore a €. 150.000,00;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

LE PARTI, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Induno Olona (VA), come sopra rappresentato, affida alla Società

EDILIZIA AKI SAS DI GENNARI PIERLUIGI con sede in Induno Olona (VA) , in

Via Cesariano n. 51/G , come sopra rappresentata che accetta, senza riserva alcuna,

l'appalto per i lavori di “messa in sicurezza e risanamento del corpo di colombari “E”

presso il Cimitero comunale ” alle condizioni di cui al presente contratto.

L'appalto del lavoro di cui trattasi viene concesso ed accettato sotto l'osservanza

piena, assoluta, inscindibile ed inderogabile delle norme, delle condizioni, dei patti e

delle modalità dedotte e risultanti da tutti gli atti attinenti alla gara che le parti

dichiarano di conoscere.

I suddetti documenti, che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed

accettati dalle parti senza riserva alcuna, sono depositati e conservati presso l'Ufficio

Tecnico Comunale. I suddetti documenti si intendono, perciò, facenti parte

integrante e sostanziale del presente contratto, anche se allo stesso non materialmente

allegati, ad esclusione del capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

	Ai sensi dell'art. n. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto la	
	durata del contratto è di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi a partire dalla data	
	di consegna, avvenuta in pendenza di contratto il 30/12/2022.	
	ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO	
	L'importo contrattuale è pari ad € 65.573,77 (euro sessantacinquemila	
	cinquecentosettantatre/77), oltre IVA ai sensi e nelle misure di legge.	
	Il Comune di Induno Olona provvederà ai pagamenti, ai sensi dell'art. n. 20 dal	
	comma 1) al comma 6) e ai sensi dell'art. n. 21 dal comma 1) al comma 5) del	
	Capitolato Speciale d'Appalto;	
	ART. 4 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	
	L'Appaltatore assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., avente ad oggetto	
	<i>“Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di</i>	
	<i>normativa antimafia”</i> , successivamente modificato dal D.L. n. 187/2010.	
	In particolare, l'Appaltatore, unitamente ai documenti di gara, ai sensi dell'art. 3,	
	comma 7 della citata Legge n. 136/2010, ha comunicato le coordinate bancarie	
	riferite ai conti correnti dedicati sui quali dovranno essere effettuati i pagamenti.	
	Banca Intesa San Paolo agenzia Induno Olona,	
	IBAN: IT58K0306950330100000000041.	
	L'appaltatore dichiara, altresì, che sul medesimo conto può operare :	
	- Geom. Gennari Pierluigi nato a Roma (RM) il 13/03/1969 C.F.	
	GNNPLG69C13H501A ;	
	L'appaltatore si impegna, altresì, a comunicare alla Stazione appaltante ogni	
	variazione, relativa alle notizie fornite sopra, entro sette giorni dal verificarsi	

	dell'evento modificativo.	
	Ogni transazione posta in essere e relativa al presente contratto dovrà indicare il	
	Codice Identificativo Gara (CIG) 9536408CD3 come previsto dall'art. 3, comma 5	
	della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..	
	Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 il presente contratto sarà	
	risolto di diritto qualora le transazioni inerenti e derivanti dal contratto stesso,	
	vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero altri mezzi	
	idonei a determinare la piena tracciabilità delle operazioni stesse. L'appaltatore si	
	impegna, altresì, a trasmettere alla Stazione appaltante il contratto di subappalto ed i	
	subcontratti stipulati con altre imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui	
	al presente contratto. In tali contratti dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta,	
	un'apposita clausola con la quale ciascuno dei subcontraenti assume gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.	
	L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione	
	appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di	
	Varese - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	L'appaltatore ed il Comune di Induno Olona si conformano alla disciplina del citato	
	art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. .	
	ART. 5 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Il presente contratto - fatto salvo quanto previsto dall' Art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016	
	e ss.mm.ii. - non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità dell'atto di cessione.	
	ART. 6 – SUBAPPALTO	
	Ai sensi degli artt. n. 42, 43 e 44 del Capitolato Speciale d'Appalto previa	

autorizzazione del Comune di Induno Olona, i lavori e le forniture che l'appaltatore

si è obbligato a prestare all'atto dell'offerta possono essere subappaltati nella misura

ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

La Stazione Appaltante provvede a corrispondere l'importo del servizio da loro

eseguiti direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105,

comma 13 del D.Lgs. 50/2016; in ogni caso l'appaltatore è obbligato a trasmettere

alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni

dall'emissione di ciascuno stato di avanzamento, una comunicazione che indichi la

parte del servizio eseguito dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi

importi e la proposta motivata di pagamento.

L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato che intende subappaltare "Opere rientranti

nella categoria OG1, noli a caldo e varie".

ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto ha presentato apposita cauzione

definitiva mediante polizza fidejussoria n. 03069/77326/8200/00891000 emessa

dalla Banca Intesa San Paolo, sede Legale Torino, Piazza San Carlo, C.F e P. IVA

11991500015 – Agenzia di Induno Olona in data 03/05/2023 per un importo di euro

6.557,37 (seimila cinquecentocinquanta/37) a favore del Comune di Induno Olona

con scadenza ai sensi dell'art. 2 lettera b) delle condizioni della garanzia fideiussoria.

Lo svincolo della polizza fideiussoria a garanzia del presente contratto avverrà

secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 235 del

D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

ART. 8 - POLIZZA ASSICURATIVA PER

RESPONSABILITÀ CIVILE PER DANNI

Ferme restando le responsabilità dell'Appaltatore ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. e del Codice Civile, lo stesso assume la responsabilità dei danni a persone, cose ed animali nonché dei propri dipendenti e dei macchinari di proprietà sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A garanzia viene prodotta Polizza C.A.R. Appalti pubblici n. 430522526 rilasciata da Generali Italia S.p.A. rilasciata dalla filiale di Saronno in data 03/02/2023, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 9 - TRATTAMENTI SALARIALI E CONTRIBUTIVI

L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'appaltatore è altresì obbligato, a fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali per il settore di attività e per la località in cui sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), richiesto in data 10/05/2023 (numero protocollo INAIL - 38458051) e, ad oggi, ancora in corso di validità scadenza 07/09/2023, richiesto e depositato agli atti del Comune.

ART. 10 - MISURE DI SICUREZZA

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Le diverse tipologie di prestazione, costituenti l'oggetto del presente contratto, che l'appaltatore si obbliga ad eseguire, dovranno essere svolte con impiego di idonei macchinari e di attrezzature omologate.

Si dà atto che l'Appaltatore prima dell'inizio del servizio ha predisposto e consegnato alla Stazione Appaltante tutta la documentazione in esso prevista.

ART. 11 - ALTRI OBBLIGHI E DIVIETI

L'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Induno Olona che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, nei confronti della Appaltatrice, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di questo Ente nonché a quello approvato con D.P.R. n. 62/2013. Alla violazione degli obblighi di comportamento conseguirà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ART. 12 - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Il recesso e la risoluzione del contratto sono disciplinati dagli Artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016. Le parti convengono che costituiscono motivo di risoluzione di diritto del presente contratto le ipotesi previste dalla norma.

ART. 13 – PENALI

Ai sensi dell'art. n. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, l'Ente appaltante addebiterà alla ditta appaltatrice una penale pari al 0,1% dell'avanzamento tecnico giornaliero. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

ART. 14 - SPESE CONTRATTUALI E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

Del presente contratto le parti - ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e ss.mm.ii. - richiedono la registrazione in misura fissa, essendo l'oggetto del contratto stesso un servizio soggetto ad IVA. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità informatiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

ART. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono regolate dagli artt. da 204 a 211 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'Art. n. 45 dal comma 1) al comma 6) del Capitolato Speciale d'Appalto in materia di controversie

ART. 16 - MISURE A TUTELA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE

ANTICORRUZIONE

L'appaltatore si obbliga:

a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso a comunicare al Comune di Induno Olona, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del servizio;

a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni

	caso a comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune i tentativi di	
	concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo	
	manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di	
	impresa”;	
	a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni	
	caso a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante e all'ANAC qualora	
	nei confronti dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'operatore	
	economico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio	
	per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter	
	c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis	
	c.p.”	
	Il Consigliere, munito di poteri di rappresentanza della società Appaltatrice dichiara,	
	inoltre, di aver preso visione del "Piano triennale per la prevenzione della corruzione	
	e per la trasparenza 2022-2024" del Comune di Induno Olona, adottato in conformità	
	alla L. n. 190 del 06/11/2012.	
	ARTICOLO 17 - INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR	
	(GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA	
	NORMATIVA NAZIONALE IN MATERIA DI PRIVACY	
	L'appaltatore con la firma digitale del presente contratto presta il proprio consenso al	
	trattamento dei dati personali ed alla trasmissione degli stessi a qualsiasi Ufficio al	
	fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al contratto	
	medesimo.	
	Titolare del trattamento è il Comune di Induno Olona - nella persona del Sindaco	
	pro-tempore, (con sede in Induno Olona (VA) Via Porro n. 35 - P.IVA	

00271270126), designato del trattamento dei dati inerenti il presente contratto è l'Arch. Massimo Collitorti, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Induno Olona.

Il trattamento dei dati relativi al presente rapporto contrattuale sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'esecuzione del contratto e, successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

ART. 18 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono allegati al contratto e ne fanno parte integrante, anche se non materialmente uniti, ma conservati dalla Stazione appaltante, i seguenti documenti:

- a) il capitolato Speciale d'appalto;
- b) tutti gli elaborati grafici di progetto;

Costituiscono parte integrante e sostanziale le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 7 e 8 nonché i documenti seguenti, allegati al presente contratto:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Dichiarazione c.d. "patto di integrità" ai sensi dell'art. 1 comma 17 della legge 190/2012.

ART. 19

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità digitale, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 .

ART. 20 - NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, l'appalto oggetto di contratto è regolato dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dal D.Lgs. 267/2000, D.Lgs. 152/2006, R.D. 827/1924 , D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti, dal Codice Civile, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Capitolato Generale dei Lavori Pubblici - D.M. 145 / 2000 per le parti ancora vigenti.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, redatto in forma digitale da persona di mia fiducia e di cui ho dato lettura ai comparenti, mediante uso diretto di strumenti informatici, i quali dichiarandolo conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono con valida firma digitale, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

Occupi 11 pagine intere e sin qui della dodicesima

Io Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

Per la Stazione Appaltante

Arch. Massimo Collitorti (Firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore

Geom. Pierluigi Gennari (Firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Maria Conte (Firmato digitalmente)